



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blokken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 248	10 821
Sum kostnader		13 248	10 821
Driftsresultat		-13 248	-10 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 659	
Sum finansinntekter		132 659	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 677 680	
Annen rentekostnad	2	192 307	84 443
Sum finanskostnader		1 869 987	84 443
Netto finans		-1 737 328	-84 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 750 576	-95 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 750 576	-95 264
Årsresultat	3	-1 750 576	-95 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 750 576	-95 264
Totalresultat		-1 750 576	-95 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 750 576	-95 264
Sum overføringer og disponeringer		-1 750 576	-95 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 113 719	7 005 913
Andre langsiktige fordringer			2 652 827
Sum finansielle anleggsmidler		8 113 719	9 658 740
Sum anleggsmidler		8 113 719	9 658 740
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 638	1 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	1 638
Sum omløpsmidler		1 638	1 638
SUM EIENDELER		8 115 357	9 660 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 025 672	275 096
Sum opptjent egenkapital		-2 025 672	-275 096
Sum egenkapital	3	-1 925 672	-175 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 049 334	9 036 086
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 334	9 036 086
Sum langsiktig gjeld		9 049 334	9 036 086
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		991 695	799 388
Sum kortsiktig gjeld		991 695	799 388
Sum gjeld		10 041 029	9 835 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 357	9 660 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556420

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blokken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 213 512
ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 248	10 821
Sum kostnader		13 248	10 821
Driftsresultat		-13 248	-10 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 659	
Sum finansinntekter		132 659	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 677 680	
Annen rentekostnad	2	192 307	84 443
Sum finanskostnader		1 869 987	84 443
Netto finans		-1 737 328	-84 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 750 576	-95 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 750 576	-95 264
Årsresultat	3	-1 750 576	-95 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 750 576	-95 264
Totalresultat		-1 750 576	-95 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 750 576	-95 264
Sum overføringer og disponeringer		-1 750 576	-95 264



Organisasjonsnr: 989 213 512
ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	8 113 719	7 005 913
Andre langsiktige fordringer			2 652 827
Sum finansielle anleggsmidler		8 113 719	9 658 740

Sum anleggsmidler

8 113 719 9 658 740

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4
Markedsbaserte aksjer	4
Markedsbaserte obligasjoner	4
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 638	1 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	1 638

Sum omløpsmidler

1 638 1 638

SUM EIENDELER

8 115 357 9 660 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 025 672	275 096



Sum opptjent egenkapital		-2 025 672	-275 096
Sum egenkapital	3	-1 925 672	-175 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 049 334	9 036 086
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 334	9 036 086
Sum langsiktig gjeld		9 049 334	9 036 086
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		991 695	799 388
Sum kortsiktig gjeld		991 695	799 388
Sum gjeld		10 041 029	9 835 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 357	9 660 378



Organisasjonsnr: 989 213 512
ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

**ATLE MATHIASSEN EIENDOM
AS**

Org.nr.:989 213 512

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 248	10 821
Sum driftskostnader		13 248	10 821
Driftsresultat		-13 248	-10 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		132 659	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 677 680	0
Annen rentekostnad	2	192 307	84 443
Resultat av finansposter		-1 737 328	-84 443
Resultat før skattekostnad		-1 750 576	-95 264
Årsresultat	3	-1 750 576	-95 264
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 750 576	95 264
Sum overføringer		-1 750 576	-95 264



BALANSE

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 113 719	7 005 913
Andre langsiktige fordringer		0	2 652 827
Sum finansielle anleggsmidler		8 113 719	9 658 740
Sum anleggsmidler		8 113 719	9 658 740
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 638	1 638
Sum omløpsmidler		1 638	1 638
Sum eiendeler		8 115 357	9 660 378



BALANSE

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 025 672	-275 096
Sum opptjent egenkapital		-2 025 672	-275 096
Sum egenkapital	3	-1 925 672	-175 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 049 334	9 036 086
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 334	9 036 086
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		991 695	799 388
Sum kortsiktig gjeld		991 695	799 388
Sum gjeld		10 041 029	9 835 474
Sum egenkapital og gjeld		8 115 357	9 660 378

Styret i Atle Mathiassen Eiendom AS

Atle Mathiassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 5000.000,- til selskapet med en renteberegning lik den til en hver tid gjeldende skjærminsrente. Det er i 2022 belastet kr. 192 307,- i renter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-275 096	-175 096
Årets resultat		-1 750 576	-1 750 576
Pr 31.12.2023	100 000	-2 025 672	-1 925 672

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Brazil Development AS	1,11%	1 107 806	1 107 806
Crs Holding LTD.	2,33%	6 994 285	6 994 285
Ponta Negra Dev AS	9,3%	11 628	11 628
Sum	13	8 113 719	8 113 719



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Mathiassen	5 716	57,2	57,2
Beate Liabø	1 428	14,3	14,3
Rune Mathiassen	1 428	14,3	14,3
Stian Mathiassen	1 428	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Mathiassen	styreleder/daglig leder	5 716
Totalt antall aksjer		5 716

Note 6 Fortsatt drift

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre foretakets drift og økonomiske stilling:

Driftskostnadene i selskapet holdes på et minimum. I tillegg har aksjonærene en sperret bankkonto med midler som skal dekke et eventuelt underskudd i selskapet. Selskapets største kreditor er selskapets aksjonærer. Det ligger an til at det blir salg av aksjene i prosjektet selskapet har investert i, men det trekkes ut i tid grunnet forhold i utbyggingslandet og Corona-pandemien. Det er ikke aktuelt å ta tap på aksjene. Der er i 2023 gjort en kapitalutvidelse i utbyggingsselskapet ved konvertering av gjeld til aksjekapital. Atle Mathiassen Eiendom AS er således blitt aksjonær i Brazil Development AS. Dette for å gjøre utbyggingsselskapet mer solid.



Årsregnskap

2023

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

Org.nr.:989 213 512

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 248	10 821
Sum driftskostnader		13 248	10 821
Driftsresultat		-13 248	-10 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		132 659	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 677 680	0
Annen rentekostnad	2	192 307	84 443
Resultat av finansposter		-1 737 328	-84 443
Resultat før skattekostnad		-1 750 576	-95 264
Årsresultat	3	-1 750 576	-95 264
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 750 576	95 264
Sum overføringer		-1 750 576	-95 264



BALANSE

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 113 719	7 005 913
Andre langsiktige fordringer		0	2 652 827
Sum finansielle anleggsmidler		8 113 719	9 658 740
Sum anleggsmidler		8 113 719	9 658 740
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 638	1 638
Sum omløpsmidler		1 638	1 638
Sum eiendeler		8 115 357	9 660 378



BALANSE

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 025 672	-275 096
Sum opptjent egenkapital		-2 025 672	-275 096
Sum egenkapital	3	-1 925 672	-175 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 049 334	9 036 086
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 334	9 036 086
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		991 695	799 388
Sum kortsiktig gjeld		991 695	799 388
Sum gjeld		10 041 029	9 835 474
Sum egenkapital og gjeld		8 115 357	9 660 378

Styret i Atle Mathiassen Eiendom AS

Atle Mathiassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 5000.000,- til selskapet med en renteberegning lik den til en hver tid gjeldende skjærminsrente. Det er i 2022 belastet kr. 192 307,- i renter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-275 096	-175 096
Årets resultat		-1 750 576	-1 750 576
Pr 31.12.2023	100 000	-2 025 672	-1 925 672

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Brazil Development AS	1,11%	1 107 806	1 107 806
Crs Holding LTD.	2,33%	6 994 285	6 994 285
Ponta Negra Dev AS	9,3%	11 628	11 628
Sum	13	8 113 719	8 113 719



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Mathiassen	5 716	57,2	57,2
Beate Liabø	1 428	14,3	14,3
Rune Mathiassen	1 428	14,3	14,3
Stian Mathiassen	1 428	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Mathiassen	styreleder/daglig leder	5 716
Totalt antall aksjer		5 716

Note 6 Fortsatt drift

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre foretakets drift og økonomiske stilling:

Driftskostnadene i selskapet holdes på et minimum. I tillegg har aksjonærene en sperret bankkonto med midler som skal dekke et eventuelt underskudd i selskapet. Selskapets største kreditor er selskapets aksjonærer. Det ligger an til at det blir salg av aksjene i prosjektet selskapet har investert i, men det trekker ut i tid grunnet forhold i utbyggingslandet og Corona-pandemien. Det er ikke aktuelt å ta tap på aksjene. Der er i 2023 gjort en kapitalutvidelse i utbyggingsselskapet ved konvertering av gjeld til aksjekapital. Atle Mathiassen Eiendom AS er således blitt aksjonær i Brazil Development AS. Dette for å gjøre utbyggingsselskapet mer solid.