



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 688 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	43 200	0
Sum inntekter		43 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	15 078	0
Sum kostnader		15 077	0
Driftsresultat		28 123	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	0
Sum finansinntekter		293	0
Netto finans		-293	0
Ordinært resultat før skattekostnad		28 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 415	0
Årsresultat		28 415	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 415	0
Sum overføringer og disponeringer		28 415	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 400	0
Sum fordringer		2 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 639	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 639	0
Sum omløpsmidler		29 039	0
SUM EIENDELER		29 039	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 415	0
Sum opptjent egenkapital		28 415	0
Sum egenkapital	5	28 415	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6	624	0
Sum kortsiktig gjeld		624	0
Sum gjeld		624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 039	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475625

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 688 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 688 771
LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	43 200	0
Sum inntekter		43 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	15 078	0
Sum kostnader		15 077	0
Driftsresultat		28 123	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	0
Sum finansinntekter		293	0
Netto finans		-293	0
Ordinært resultat før skattekostnad		28 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 415	0
Årsresultat		28 415	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 415	0
Sum overføringer og disponeringer		28 415	0



Organisasjonsnr: 928 688 771
LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 400	0
Sum fordringer		2 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 639	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 639	0
Sum omløpsmidler		29 039	0
SUM EIENDELER		29 039	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 415	0
Sum opptjent egenkapital		28 415	0
Sum egenkapital	5	28 415	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	624	0
Sum kortsiktig gjeld		624	0
Sum gjeld		624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 039	0



Organisasjonsnr: 928 688 771
LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ladderudløkka garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	28 415	0
B. Endring arbeidskapital	28 415	0
C. Arbeidskapital	28 415	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	2 400	0
Driftskonto	26 639	0
Påløpte energikostnader	-624	0
Arbeidskapital	28 415	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Ladderudløkka garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	43 200	0	124 800	57 600
Sum leieinntekt		43 200	0	124 800	57 600
Sum inntekt		43 200	0	124 800	57 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	1 871	0	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	5 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 125	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	20 000	0
Forretningsførerhonorar		12 500	0	37 500	37 500
Forsikringer		0	0	30 000	10 000
Andre kostnader	3	707	0	0	0
Sum kostnad		15 077	0	105 625	57 500
Driftsresultat		28 123	0	19 175	100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		293	0	0	0
Netto finansposter		-293	0	0	0
Årsresultat		28 415	0	19 175	100
Overført sameiekapital		28 415	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		28 415	0	0	0



Balanse 2022 Ladderudløkka garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 400	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		26 639	0
Sum omløpsmidler		29 039	0
SUM EIENDELER		29 039	0



Balanse 2022 Ladderudløkka garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 415	0
Sum opptjent egenkapital		28 415	0
Sum egenkapital	5	28 415	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	624	0
Sum kortsiktig gjeld		624	0
Sum gjeld		624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 039	0

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Martin Akre
Styreleder

Torgeir Strøm
Styremedlem

Hanne Normann Breen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Ladderudløkka garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Ladderudløkka garasjesameie ble stiftet 07.01.2022 og består av 12 parkeringsplasser.

Eiendommen er oppført på g.nr. 96, b.nr. 642 i Eidsvoll kommune. Tomtens areal er på 1 681,7 kvm



Noter årsregnskap 2022 Ladderudløkka garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	31 200	0
3610 Sameieinnbetalinger	12 000	0
Sum	43 200	0

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	1 871	0
Sum	1 871	0

Note 3 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	702	0
7773 Omkostninger innkreving	5	0
Sum	707	0

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 400	0
Sum	2 400	0



Noter årsregnskap 2022 Ladderudløkka garasjesameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	28 415	28 415
Sum opptjent egenkapital	0	28 415	28 415
Sum egenkapital	0	28 415	28 415

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	624	0
Sum	624	0