



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTNESBYGGET AS
Forretningsadresse: v/Marius Knutsen
Innfartsveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	990 000
Sum inntekter		1 200 000	990 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 569	575 569
Annen driftskostnad		250 054	230 252
Sum kostnader	3	825 623	805 821
Driftsresultat		374 377	184 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	353
Sum finansinntekter		657	353
Annen rentekostnad		540 653	482 879
Sum finanskostnader		540 653	482 879
Netto finans		-539 996	-482 526
Resultat før skattekostnad		-165 619	-298 347
Skattekostnad på resultat	4	-36 581	-65 714
Årsresultat	5	-129 038	-232 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 038	-232 633
Totalresultat		-129 038	-232 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 038	-232 633
Sum overføringer og disponeringer		-129 038	-232 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	269 134	205 717
Sum immaterielle eiendeler		269 134	205 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 917 388	9 447 557
Maskiner og anlegg	2	225 250	264 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 400	44 800
Sum varige driftsmidler	2	9 181 038	9 756 607
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 450 172	9 962 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	25 773	24 041
Sum fordringer	6	125 773	24 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 944	652 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 944	652 652
Sum omløpsmidler		862 717	676 693
SUM EIENDELER		10 312 889	10 639 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-133 541	-4 502
Sum opptjent egenkapital		-133 541	-4 502
Sum egenkapital	5	3 016 459	3 145 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 186 083	7 415 165
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 186 083	7 415 165
Sum langsiktig gjeld		7 186 083	7 415 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 800	
Betalbar skatt	4	26 836	
Skyldig offentlige avgifter		46 395	46 175
Annen kortsiktig gjeld		31 316	32 179
Sum kortsiktig gjeld		110 347	78 354
Sum gjeld		7 296 430	7 493 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 889	10 639 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594836

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTNESBYGGET AS
Forretningsadresse: v/Marius Knutsen
Innfartsveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 546
KARTNESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	990 000
Sum inntekter		1 200 000	990 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 569	575 569
Annen driftskostnad		250 054	230 252
Sum kostnader	3	825 623	805 821
Driftsresultat		374 377	184 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	353
Sum finansinntekter		657	353
Annen rentekostnad		540 653	482 879
Sum finanskostnader		540 653	482 879
Netto finans		-539 996	-482 526
Resultat før skattekostnad		-165 619	-298 347
Skattekostnad på resultat	4	-36 581	-65 714
Årsresultat	5	-129 038	-232 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 038	-232 633
Totalresultat		-129 038	-232 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 038	-232 633
Sum overføringer og disponeringer		-129 038	-232 633



Organisasjonsnr: 920 609 546
KARTNESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	269 134	205 717
Sum immaterielle eiendeler		269 134	205 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 917 388	9 447 557
Maskiner og anlegg	2	225 250	264 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 400	44 800
Sum varige driftsmidler	2	9 181 038	9 756 607
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 450 172	9 962 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	25 773	24 041
Sum fordringer	6	125 773	24 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 944	652 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 944	652 652
Sum omløpsmidler		862 717	676 693
SUM EIENDELER		10 312 889	10 639 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-133 541	-4 502
Sum opptjent egenkapital		-133 541	-4 502
Sum egenkapital	5	3 016 459	3 145 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 186 083	7 415 165
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 186 083	7 415 165
Sum langsiktig gjeld		7 186 083	7 415 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 800	
Betalbar skatt	4	26 836	
Skyldig offentlige avgifter		46 395	46 175
Annen kortsiktig gjeld		31 316	32 179
Sum kortsiktig gjeld		110 347	78 354
Sum gjeld		7 296 430	7 493 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 889	10 639 017



Organisasjonsnr: 920 609 546
KARTNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kartnesbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 609 546

	BankID Signing Marius Knutsen 2025-04-08
	BankID Signing Stian Nilsen 2025-04-08
	BankID Signing Jan Olav Mortensen 2025-04-09
	BankID Signing Remi Tor Hermansen 2025-04-09
	BankID Signing Trygve Magnus Johnsen 2025-04-19



RESULTATREGNSKAP

KARTNESBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 200 000	990 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	990 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 569	575 569
Annen driftskostnad		250 054	230 252
Sum driftskostnader	3	825 623	805 821
Driftsresultat		374 377	184 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		657	353
Annen rentekostnad		540 653	482 879
Resultat av finansposter		-539 996	-482 526
Resultat før skattekostnad		-165 619	-298 347
Skattekostnad på resultat	4	-36 581	-65 714
Årsresultat	5	-129 038	-232 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-129 038	-232 633
Sum overføringer		-129 038	-232 633



BALANSE

KARTNESBYGGET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	269 134	205 717
Sum immaterielle eiendeler		269 134	205 717
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 917 388	9 447 557
Maskiner og anlegg	2	225 250	264 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 400	44 800
Sum varige driftsmidler	2	9 181 038	9 756 607
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 450 172	9 962 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	25 773	24 041
Sum fordringer	6	125 773	24 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 944	652 652
Sum omløpsmidler		862 717	676 693
Sum eiendeler		10 312 889	10 639 017



BALANSE

KARTNESBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-133 541	-4 502
Sum opptjent egenkapital		-133 541	-4 502
Sum egenkapital	5	3 016 459	3 145 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 186 083	7 415 165
Sum annen langsiktig gjeld		7 186 083	7 415 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 800	0
Betalbar skatt	4	26 836	0
Skyldig offentlige avgifter		46 395	46 175
Annen kortsiktig gjeld		31 316	32 179
Sum kortsiktig gjeld		110 347	78 354
Sum gjeld		7 296 430	7 493 519
Sum egenkapital og gjeld		10 312 889	10 639 017

08.04.2025
Styret i Kartnesbygget AS

Marius Knutsen
styreleder/daglig leder

Remi Tor Hermansen
styremedlem

Stian Nilsen
styremedlem

Jan Olav Mortensen
styremedlem

Trygve Magnus Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 690 725	390 000	64 000	13 144 725
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 690 725	390 000	64 000	13 144 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 773 337	164 750	25 600	3 963 687
= Bokført verdi 31.12.24	8 917 388	225 250	38 400	9 181 038
Årets ordinære avskrivninger	530 169	39 000	6 400	575 569



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	575 569	575 569
Andre driftskostnader	250 054	230 252
Sum driftskostnader	825 623	805 821

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 836	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 417	-65 714
Skattekostnad ordinært resultat	-36 581	-65 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 619	-298 347
Permanente forskjeller	-657	-352
Endring i midlertidige forskjeller	302 739	284 220
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 478	0
Skattepliktig inntekt	121 984	-14 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 836	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 836	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 223 337	-920 598	302 739
Sum	-1 223 337	-920 598	302 739
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 478	-14 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 223 337	-935 076	288 260
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 134	-205 717	63 417



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 150 000	0	0	-4 502	3 145 498
Årets resultat				-129 038	-129 038
Pr 31.12.2024	3 150 000	0	0	-133 541	3 016 459

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 734 213

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7186 083. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 917 388.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTNESBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 150	1 000,0	3 150 000
Sum	3 150		3 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN OLAV MORTENSEN KYSTFISKE AS	788	25,0	25,0
LANGNESVÆRING AS	788	25,0	25,0
MYRE KYSTFISKE AS	787	25,0	25,0
TRYGVE MAGNUS JOHNSEN AS	787	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 150	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.