



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 757 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 98
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hugo Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 206 809	2 101 717
Sum inntekter		2 206 809	2 101 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 939	536 800
Annen driftskostnad		899 320	636 167
Sum kostnader		1 441 259	1 172 967
Driftsresultat		765 550	928 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 854	12 178
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter		9 854	12 143
Annen rentekostnad		786 365	713 057
Sum finanskostnader		786 365	713 057
Netto finans		-776 511	-700 914
Resultat før skattekostnad		-10 961	227 836
Skattekostnad på resultat	4	10 258	48 441
Årsresultat		-21 219	179 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 219	179 395
Totalresultat		-21 219	179 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			179 395
Overført fra annen egenkapital		-21 219	
Sum overføringer og disponeringer		-21 219	179 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 888 100	12 383 040
Sum varige driftsmidler	3	11 888 100	12 383 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		11 899 100	12 394 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 729	26 030
Andre kortsiktige fordringer		10 237	9 200
Sum fordringer		30 966	35 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 180	227 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 180	227 766
Sum omløpsmidler		242 146	262 996
SUM EIENDELER		12 141 246	12 657 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 054 553	2 075 772
Sum opptjent egenkapital		2 054 553	2 075 772
Sum egenkapital		2 154 553	2 175 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 881 000	10 373 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 000	10 373 000
Sum langsiktig gjeld		9 881 000	10 373 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 256	21 122
Betalbar skatt	4	10 258	48 441
Skyldig offentlige avgifter		55 440	21 650
Annen kortsiktig gjeld		16 738	17 051
Sum kortsiktig gjeld		105 693	108 265
Sum gjeld		9 986 693	10 481 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 246	12 657 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639457

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 757 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 98
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hugo Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 757 081
SKÅR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 206 809	2 101 717
Sum inntekter		2 206 809	2 101 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 939	536 800
Annen driftskostnad		899 320	636 167
Sum kostnader		1 441 259	1 172 967
Driftsresultat		765 550	928 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 854	12 178
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter		9 854	12 143
Annen rentekostnad		786 365	713 057
Sum finanskostnader		786 365	713 057
Netto finans		-776 511	-700 914
Resultat før skattekostnad		-10 961	227 836
Skattekostnad på resultat	4	10 258	48 441
Årsresultat		-21 219	179 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 219	179 395
Totalresultat		-21 219	179 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			179 395
Overført fra annen egenkapital		-21 219	
Sum overføringer og disponeringer		-21 219	179 395



Organisasjonsnr: 983 757 081
SKÅR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

11 888 100

12 383 040

Sum varige driftsmidler

3

11 888 100

12 383 040

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

11 000

11 000

Sum finansielle

anleggsmidler

11 000

11 000

Sum anleggsmidler

11 899 100

12 394 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 729

26 030

Andre kortsiktige

fordringer

10 237

9 200

Sum fordringer

30 966

35 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

211 180

227 766

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

211 180

227 766

Sum omløpsmidler

242 146

262 996

SUM EIENDELER

12 141 246

12 657 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 054 553

2 075 772

Sum opptjent egenkapital

2 054 553

2 075 772



Sum egenkapital		2 154 553	2 175 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 881 000	10 373 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 000	10 373 000
Sum langsiktig gjeld		9 881 000	10 373 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 256	21 122
Betalbar skatt	4	10 258	48 441
Skyldig offentlige avgifter		55 440	21 650
Annen kortsiktig gjeld		16 738	17 051
Sum kortsiktig gjeld		105 693	108 265
Sum gjeld		9 986 693	10 481 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 246	12 657 037



Organisasjonsnr: 983 757 081
SKÅR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Skår Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 20
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skår Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 21 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 1. april 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ketil Hugo Skår
2025-03-20

 BankID Signing
Nina Merete Skår
2025-03-26



Årsregnskap 2024 Skår Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 757 081



Resultatregnskap			
Skår Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 206 809	2 101 717
Sum driftsinntekter		<u>2 206 809</u>	<u>2 101 717</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 939	536 800
Annen driftskostnad		899 320	636 167
Sum driftskostnader		<u>1 441 259</u>	<u>1 172 967</u>
Driftsresultat		<u>765 550</u>	<u>928 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 854	12 178
Annen finansinntekt		0	-35
Annen rentekostnad		786 365	713 057
Resultat av finansposter		<u>-776 511</u>	<u>-700 914</u>
Resultat før skattekostnad		-10 961	227 836
Skattekostnad på resultat	4	10 258	48 441
Resultat		<u>-21 219</u>	<u>179 395</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-21 219	179 395
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	179 395
Overført fra annen egenkapital		21 219	0
Sum overføringer		<u>21 219</u>	<u>-179 395</u>

 BankID Signing
Ketil Hugo Skår
2025-03-20 BankID Signing
Nina Merete Skår
2025-03-26

Balanse

Skår Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 888 100	12 383 040
Sum varige driftsmidler	3	<u>11 888 100</u>	<u>12 383 040</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 899 100</u>	<u>12 394 040</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 729	26 030
Andre kortsiktige fordringer		10 237	9 200
Sum fordringer		<u>30 966</u>	<u>35 230</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 180	227 766
Sum omløpsmidler		<u>242 146</u>	<u>262 996</u>
Sum eiendeler		<u>12 141 246</u>	<u>12 657 037</u>

BankID Signing
Ketil Hugo Skår
2025-03-20BankID Signing
Nina Merete Skår
2025-03-26**Balanse**

Skår Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 054 553	2 075 772
Sum opptjent egenkapital		<u>2 054 553</u>	<u>2 075 772</u>
Sum egenkapital		<u>2 154 553</u>	<u>2 175 772</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 881 000	10 373 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 881 000</u>	<u>10 373 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 256	21 122
Betalbar skatt	4	10 258	48 441
Skyldig offentlige avgifter		55 440	21 650
Annen kortsiktig gjeld		16 738	17 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 693</u>	<u>108 265</u>
Sum gjeld		<u>9 986 693</u>	<u>10 481 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 141 246</u>	<u>12 657 037</u>

Fauske den, 20.03.2025
Styret i Skår Eiendom ASKetil Hugo Skår
styrelederNina Merete Skår
styremedlem



Noter til regnskapet 2024 SKÅR EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Skår Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024 SKÅR EIENDOM AS



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 918 302	19 918 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 999	46 999
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 965 301	19 965 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 077 201	8 077 201
= Bokført verdi 31.12.24	11 888 100	11 888 100
Årets ordinære avskrivninger	541 939	541 939
Økonomisk levetid	10-35 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 258	48 441
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 258	48 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 961	227 836
Permanente forskjeller	-334	-291
Endring i midlertidige forskjeller	57 922	-7 360
Skattepliktig inntekt	46 627	220 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 258	48 441
Sum betalbar skatt i balansen	10 258	48 441

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 418 884	-2 360 962	57 922
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-2 438 884	-2 380 962	57 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 438 884	2 380 962	-57 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024 SKÅR EIENDOM AS



Note 5 Pantestillelser

Lån i Sparebank 1 Nord	9 881 000
Bokførte eiendeler stillet som pant	11 843 440

Det er tinglyst en panteobligasjon på Gnr.103 bnr.673 og 1385 på kr. 7.000.000

Det er tinglyst en panteobligasjon på Gnr. 103 bnr 1340 på kr. 12.000.000

Lå som forfaller etter 5 år utgjør ca 7 420 000