



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 598 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 38
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 211	109 380
Sum kostnader		68 211	109 380
Driftsresultat		-68 211	-109 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 973	156 206
Annen finansinntekt	1	1 308 517	1 517 460
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	67 772	1 528
Sum finansinntekter		1 634 262	1 675 193
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
Annen rentekostnad		788	16
Annen finanskostnad		68 700	4 074
Sum finanskostnader		69 488	4 090
Netto finans		1 564 773	1 671 103
Resultat før skattekostnad		1 496 563	1 561 723
Skattekostnad	3, 4	37 033	0
Årsresultat		1 459 530	1 561 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Annen egenkapital		959 530	-138 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	513 085	513 085
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		513 085	513 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 087 500	1 087 500
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 087 500	1 087 500
Sum anleggsmidler		1 600 585	1 600 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 166
Sum fordringer		0	1 166
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	266 036
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		0	266 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 931 081	4 767 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 931 081	4 767 422
Sum omløpsmidler		5 931 081	5 034 624
SUM EIENDELER		7 531 666	6 635 209
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 958 896	5 999 366
Sum opptjent egenkapital		6 958 896	5 999 366
Sum egenkapital		6 993 896	6 034 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	843
Betalbar skatt	3, 4	37 033	0
Utbytte	7	500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		537 771	600 843
Sum gjeld		537 771	600 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 531 666	6 635 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450817

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 598 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 38
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 598 034
VESTBYVEGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 211	109 380
Sum kostnader		68 211	109 380
Driftsresultat		-68 211	-109 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 973	156 206
Annen finansinntekt	1	1 308 517	1 517 460
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	67 772	1 528
Sum finansinntekter		1 634 262	1 675 193
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
Annen rentekostnad		788	16
Annen finanskostnad		68 700	4 074
Sum finanskostnader		69 488	4 090
Netto finans		1 564 773	1 671 103
Resultat før skattekostnad		1 496 563	1 561 723
Skattekostnad	3, 4	37 033	0
Årsresultat		1 459 530	1 561 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Annen egenkapital		959 530	-138 277



Organisasjonsnr: 924 598 034
VESTBYVEGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	513 085	513 085
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		513 085	513 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 087 500	1 087 500
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 087 500	1 087 500
Sum anleggsmidler		1 600 585	1 600 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 166
Sum fordringer		0	1 166
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	266 036
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		0	266 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 931 081	4 767 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 931 081	4 767 422
Sum omløpsmidler		5 931 081	5 034 624
SUM EIENDELER		7 531 666	6 635 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 958 896	5 999 366
Sum opptjent egenkapital		6 958 896	5 999 366
Sum egenkapital		6 993 896	6 034 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	843
Betalbar skatt	3, 4	37 033	0
Utbytte	7	500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		537 771	600 843
Sum gjeld		537 771	600 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 531 666	6 635 209



Organisasjonsnr: 924 598 034
VESTBYVEGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

gevinster, utbytte, renter osv. inntektsføres løpende ved realisasjonstidspunktene.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513085.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet hadde børsnoterte aksjer ved inngangen til året. Samtlige aksjer ble solgt i løpet av 2025. Per balansedagen eier selskapet derfor ingen børsnoterte aksjer, og virkelig verdi av børsnoterte aksjer er 0. Resultateffekt av salget er innregnet i perioden.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTBYVEGEN HOLDING AS

92459803

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-68 211	-109 380
Sum driftskostnader		-68 211	-109 380
Driftsresultat		-68 211	-109 380
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		257 973	156 206
Annen finansinntekt	1	1 308 517	1 517 460
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	67 772	1 528
Sum finansinntekter		1 634 262	1 675 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-788	-16
Annen finanskostnad		-68 700	-4 074
Sum finanskostnader		-69 488	-4 090
Netto finans		1 564 773	1 671 103
Resultat før skattekostnad		1 496 563	1 561 723
Skattekostnad	3, 4	-37 033	0
Årsresultat		1 459 530	1 561 723
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Annen egenkapital		959 530	-138 277
Sum overføringer		1 459 530	1 561 723



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	513 085	513 085
Sum varige driftsmidler		513 085	513 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 087 500	1 087 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 087 500	1 087 500
Sum anleggsmidler		1 600 585	1 600 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 166
Sum fordringer		0	1 166
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	266 036
Sum investeringer		0	266 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 931 081	4 767 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 931 081	4 767 422
Sum omløpsmidler		5 931 081	5 034 624
SUM EIENDELER		7 531 666	6 635 209



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 958 896	5 999 366
Sum opptjent egenkapital		6 958 896	5 999 366
Sum egenkapital		6 993 896	6 034 366
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	843
Betalbar skatt	3, 4	37 033	0
Utbytte	7	500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		537 771	600 843
Sum gjeld		537 771	600 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 531 666	6 635 209

SØRUMSAND, 13.05.2026

Andre Sandvik
styrets leder / daglig leder



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.

Selskapet har forretningskontor i Lillestrøm.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av gevinster, utbytte, renter osv. inntektsføres løpende ved realisasjonstidspunktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 12.271 aksjer i Nordlo Top Holding AB. Aksjenes formuesverdi pr 31.12.2025 er kr. 0.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet hadde børsnoterte aksjer ved inngangen til året. Samtlige aksjer ble solgt i løpet av 2025. Per balansedagen eier selskapet derfor ingen børsnoterte aksjer, og virkelig verdi av børsnoterte aksjer er 0. Resultateffekt av salget er innregnet i perioden.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-20 642	0	-20 642
Netto forskjeller	-20 642	0	-20 642
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 642	0	20 642
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 033	0
Skattekostnad	37 033	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 496 563	1 561 723
Permanente forskjeller	-1 307 589	-1 484 334
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 642	-77 389
Skattepliktig inntekt	168 332	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	37 033	0
Betalbar skatt i balansen	37 033	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	513 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	513 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	513 085



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	35 000	5 999 366	6 034 366
Årsresultat	0	1 459 530	1 459 530
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	35 000	6 958 896	6 993 896

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	140	35 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sandvik André	250	100,00	Ordinære

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.