



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 52E
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 733	48 750
Sum inntekter		49 733	48 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 355	13 768
Annen driftskostnad		4 225	4 068
Sum kostnader		14 580	17 836
Driftsresultat		35 153	30 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 520	2 627
Annen finansinntekt		275 000	825 000
Sum finansinntekter		277 520	827 627
Annen rentekostnad		158	0
Annen finanskostnad		17 000	0
Sum finanskostnader		17 158	0
Netto finans		260 362	827 627
Resultat før skattekostnad		295 515	858 540
Skattekostnad		11 372	13 228
Årsresultat		284 143	845 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		284 143	845 312
Sum overføringer og disponeringer		284 143	845 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 653	19 007
Sum varige driftsmidler		8 653	19 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	412 625	429 625
Sum finansielle anleggsmidler		412 625	429 625
Sum anleggsmidler		421 278	448 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 829	314 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 829	314 187
Sum omløpsmidler		3 623 829	3 314 187
SUM EIENDELER		4 045 106	3 762 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 945 500	3 661 356
Sum opptjent egenkapital		3 945 500	3 661 356
Sum egenkapital		3 975 500	3 691 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum langsiktig gjeld		58 235	58 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 372	13 228
Sum kortsiktig gjeld		11 372	13 228
Sum gjeld		69 607	71 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 106	3 762 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463647

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 52E
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 814 033
STAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 733	48 750
Sum inntekter		49 733	48 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 355	13 768
Annen driftskostnad		4 225	4 068
Sum kostnader		14 580	17 836
Driftsresultat		35 153	30 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 520	2 627
Annen finansinntekt		275 000	825 000
Sum finansinntekter		277 520	827 627
Annen rentekostnad		158	0
Annen finanskostnad		17 000	0
Sum finanskostnader		17 158	0
Netto finans		260 362	827 627
Resultat før skattekostnad		295 515	858 540
Skattekostnad		11 372	13 228
Årsresultat		284 143	845 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		284 143	845 312
Sum overføringer og disponeringer		284 143	845 312



Organisasjonsnr: 912 814 033
STAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	8 653	19 007
Sum varige driftsmidler		8 653	19 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	412 625	429 625
Sum finansielle anleggsmidler		412 625	429 625
Sum anleggsmidler		421 278	448 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		623 829	314 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 829	314 187
Sum omløpsmidler		3 623 829	3 314 187
SUM EIENDELER		4 045 106	3 762 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 945 500	3 661 356
Sum opptjent egenkapital	3 945 500	3 661 356
Sum egenkapital	3 975 500	3 691 356
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	58 235	58 235
Sum annen langsiktig gjeld	58 235	58 235
Sum langsiktig gjeld	58 235	58 235
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 372	13 228
Sum kortsiktig gjeld	11 372	13 228
Sum gjeld	69 607	71 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 045 106	3 762 819



Organisasjonsnr: 912 814 033
STAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60312.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60312.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8653.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10355.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAD UTVIKLING AS
912 814 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 733	48 750
Sum driftsinntekter		49 733	48 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 355	-13 768
Annen driftskostnad		-4 225	-4 068
Sum driftskostnader		-14 580	-17 836
Driftsresultat		35 153	30 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 520	2 627
Annen finansinntekt		275 000	825 000
Sum finansinntekter		277 520	827 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158	0
Annen finanskostnad		-17 000	0
Sum finanskostnader		-17 158	0
Netto finans		260 362	827 627
Resultat før skattekostnad		295 515	858 540
Skattekostnad		-11 372	-13 228
Årsresultat		284 143	845 312
Overføringer			
Annen egenkapital		284 143	845 312
Sum overføringer		284 143	845 312



STAD UTVIKLING AS
912 814 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 653	19 007
Sum varige driftsmidler		8 653	19 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	412 625	429 625
Sum finansielle anleggsmidler		412 625	429 625
Sum anleggsmidler		421 278	448 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 829	314 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 829	314 187
Sum omløpsmidler		3 623 829	3 314 187
SUM EIENDELER		4 045 106	3 762 819



STAD UTVIKLING AS
912 814 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 945 500	3 661 356
Sum opptjent egenkapital		3 945 500	3 661 356
Sum egenkapital		3 975 500	3 691 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	58 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 372	13 228
Sum kortsiktig gjeld		11 372	13 228
Sum gjeld		69 607	71 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 106	3 762 819

Oslo, 24.05.2024

Bjørn Erik Dørstad
styrets leder / daglig leder

Linda Nysæther Dørstad
styremedlem



STAD UTVIKLING AS
912 814 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 312
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 312
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 659
Balanseført verdi per 31.12.	8 653
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 355



STAD UTVIKLING AS
912 814 033

Note 2 - Aksjer i norske selskap

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall	Pålydende	Verdi i
	aksjer	til sammen	balansen
Eir Eiendom as	70	70.000	70.000
0495 Grefsen as	275	342.625	342.625
Sum		412.625	412.625

Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har fordring til: L28 Panorama as med 3.000.000kr

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

STAD UTVIKLING AS

912814033

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



STAD UTVIKLING AS
912 814 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 733	48 750
Sum driftsinntekter		49 733	48 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 355	-13 768
Annen driftskostnad		-4 225	-4 068
Sum driftskostnader		-14 580	-17 836
Driftsresultat		35 153	30 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 520	2 627
Annen finansinntekt		275 000	825 000
Sum finansinntekter		277 520	827 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158	0
Annen finanskostnad		-17 000	0
Sum finanskostnader		-17 158	0
Netto finans		260 362	827 627
Resultat før skattekostnad		295 515	858 540
Skattekostnad		-11 372	-13 228
Årsresultat		284 143	845 312
Overføringer			
Annen egenkapital		284 143	845 312
Sum overføringer		284 143	845 312



STAD UTVIKLING AS
912 814 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 653	19 007
Sum varige driftsmidler		8 653	19 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	412 625	429 625
Sum finansielle anleggsmidler		412 625	429 625
Sum anleggsmidler		421 278	448 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 829	314 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 829	314 187
Sum omløpsmidler		3 623 829	3 314 187
SUM EIENDELER		4 045 106	3 762 819



STAD UTVIKLING AS
912 814 033


Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 945 500	3 661 356
Sum opptjent egenkapital		3 945 500	3 661 356
Sum egenkapital		3 975 500	3 691 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	58 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 372	13 228
Sum kortsiktig gjeld		11 372	13 228
Sum gjeld		69 607	71 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 106	3 762 819

Oslo, 24.05.2024

Bjørn Erik Dørstad
styrets leder / daglig leder

Linda Nysæther Dørstad
styremedlem

 BankID Signing
Bjørn Erik Dørstad
2024-05-28

 BankID Signing
Linda Nysæther Dørstad
2024-05-27



STAD UTVIKLING AS
912 814 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 312
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 312
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 659
Balanseført verdi per 31.12.	8 653
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 355



STAD UTVIKLING AS
912 814 033

Note 2 - Aksjer i norske selskap

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Eir Eiendom as	70	70.000	70.000
0495 Grefsen as	275	342.625	342.625
Sum		412.625	412.625

Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har fordring til: L28 Panorama as med 3.000.000kr

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for STAD UTVIKLING AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 24.05.2024, kl 15

Til stede var: Bjørn Erik Dørstad (100%).

Referat:

1. Valg av møteleder:

Bjørn Erik Dørstad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bjørn Erik Dørstad, styrets leder / daglig leder


Linda Nysæther Dørstad, styremedlem


5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Oslo, 24.05.2024

Bjørn Erik Dørstad

 BankID Signing
Bjørn Erik Dørstad
2024-05-28

 BankID Signing
Linda Nysæther Dørstad
2024-05-27