



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GT. 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 319 852	25 627 680
Annen driftsinntekt		617 970	93 256
Sum inntekter		29 937 821	25 720 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 406 640	7 430 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 503 648	8 445 377
Sum kostnader		26 910 288	15 876 166
Driftsresultat		3 027 533	9 844 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 242	
Sum finansinntekter		17 242	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 699 950	44 334
Annen rentekostnad		6 167	
Annen finanskostnad			37 505
Sum finanskostnader		2 706 117	81 839
Netto finans		-2 688 875	-81 839
Ordinært resultat før skattekostnad		338 658	9 762 930
Skattekostnad på resultat	4	75 573	2 147 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 085	7 615 086
Årsresultat		263 085	7 615 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 085	7 615 086
Totalresultat		263 085	7 615 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 000 476	7 026 436
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		588 650
Overført fra annen egenkapital	5	-737 391	
Sum overføringer og disponeringer		263 085	7 615 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	454 607 548	400 601 717
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		454 607 548	400 601 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		454 607 548	400 601 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 286 451	2 750 739
Andre kortsiktige fordringer		405 503	2 648 982
Konsernfordringer			4 172 336
Sum fordringer		6 691 953	9 572 057
Sum omløpsmidler		6 691 953	9 572 057
SUM EIENDELER		461 299 501	410 173 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	329 900 000	329 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 172 336	4 172 336
Sum innskutt egenkapital		334 272 336	334 272 336
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	21 363 104	22 100 496
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 363 104	22 100 496
Sum egenkapital		355 635 440	356 372 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 509 113	23 715 726
Sum avsetninger for forpliktelser		23 509 113	23 715 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	80 035 024	13 903 905
Sum annen langsiktig gjeld		80 035 024	13 903 905
Sum langsiktig gjeld		103 544 136	37 619 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 262	7 173 060
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 282 662	9 008 251
Sum kortsiktig gjeld		2 119 924	16 181 311
Sum gjeld		105 664 061	53 800 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 299 501	410 173 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628333

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GT. 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 640 459
HAAKON VIIS GT. 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 319 852	25 627 680
Annen driftsinntekt		617 970	93 256
Sum inntekter		29 937 821	25 720 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 406 640	7 430 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 503 648	8 445 377
Sum kostnader		26 910 288	15 876 166
Driftsresultat		3 027 533	9 844 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 242	
Sum finansinntekter		17 242	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 699 950	44 334
Annen rentekostnad		6 167	
Annen finanskostnad			37 505
Sum finanskostnader		2 706 117	81 839
Netto finans		-2 688 875	-81 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	338 658	9 762 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 573	2 147 844
Årsresultat		263 085	7 615 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 085	7 615 086
Totalresultat		263 085	7 615 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 000 476	7 026 436
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		588 650
Overført fra annen egenkapital	5	-737 391	
Sum overføringer og disponeringer		263 085	7 615 086



Organisasjonsnr: 990 640 459
HAAKON VIIS GT. 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	454 607 548	400 601 717
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		454 607 548	400 601 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		454 607 548	400 601 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 286 451	2 750 739
Andre kortsiktige			
fordringer		405 503	2 648 982
Konsernfordringer			4 172 336
Sum fordringer		6 691 953	9 572 057
Sum omløpsmidler		6 691 953	9 572 057
SUM EIENDELER		461 299 501	410 173 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	329 900 000	329 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 172 336	4 172 336
Sum innskutt egenkapital		334 272 336	334 272 336



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	21 363 104	22 100 496
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 363 104	22 100 496
Sum egenkapital		355 635 440	356 372 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 509 113	23 715 726
Sum avsetninger for forpliktelser		23 509 113	23 715 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	80 035 024	13 903 905
Sum annen langsiktig gjeld		80 035 024	13 903 905
Sum langsiktig gjeld		103 544 136	37 619 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 262	7 173 060
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 282 662	9 008 251
Sum kortsiktig gjeld		2 119 924	16 181 311
Sum gjeld		105 664 061	53 800 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 299 501	410 173 774



Organisasjonsnr: 990 640 459
HAAKON VIIS GT. 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haakon Viis Gt. 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon Viis Gt. 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haakon Viis Gt. 6 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_Haakon Viis gt 6 AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023
for
Haakon Viis Gt. 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4TVF6-LW14L-UCCN4-KVOKD-EG6P8-18CY7



Resultatregnskap			
Haakon Viis Gt. 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		29 319 852	25 627 680
Annen driftsinntekt		617 970	93 256
Sum leieinntekt		<u>29 937 821</u>	<u>25 720 936</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 406 640	7 430 789
Annen driftskostnad		13 503 648	8 445 377
Sum driftskostnader		<u>26 910 288</u>	<u>15 876 166</u>
Driftsresultat		<u>3 027 533</u>	<u>9 844 770</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 242	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 699 950	44 334
Annen rentekostnad		6 167	0
Annen finanskostnad		0	37 505
Resultat av finansposter		<u>-2 688 875</u>	<u>-81 839</u>
Resultat før skattekostnad		338 658	9 762 930
Skattekostnad på resultat	4	75 573	2 147 844
Resultat		<u>263 085</u>	<u>7 615 086</u>
Årsresultat		<u>263 085</u>	<u>7 615 086</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 000 476	7 026 436
Avsatt til annen egenkapital	5	0	588 650
Overført fra annen egenkapital	5	737 391	0
Sum overføringer		<u>263 085</u>	<u>7 615 086</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4TVF6-LW14L-UCCN4-KVOKD-EG6P8-18CY7



Balanse			
Haakon Viis Gt. 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	454 607 548	400 601 717
Sum varige driftsmidler		<u>454 607 548</u>	<u>400 601 717</u>
Sum anleggsmidler		<u>454 607 548</u>	<u>400 601 717</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 286 451	2 750 739
Andre kortsiktige fordringer		405 503	2 648 982
Fordringer på foretak i samme konsern		0	4 172 336
Sum fordringer		<u>6 691 953</u>	<u>9 572 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 691 953</u>	<u>9 572 057</u>
Sum eiendeler		<u>461 299 501</u>	<u>410 173 774</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 47VVF6-LW14L-UCCN4-KVOKD-EG6P8-18CY7



Balanse

Haakon Viis Gt. 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	329 900 000	329 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 172 336	4 172 336
Sum innskutt egenkapital		<u>334 272 336</u>	<u>334 272 336</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 363 104	22 100 496
Sum opptjent egenkapital		<u>21 363 104</u>	<u>22 100 496</u>
Sum egenkapital		<u>355 635 440</u>	<u>356 372 832</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 509 113	23 715 726
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 509 113</u>	<u>23 715 726</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 7	80 035 024	13 903 905
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 035 024</u>	<u>13 903 905</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	7	1 282 662	9 008 251
Leverandørgjeld		837 262	7 173 060
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 119 924</u>	<u>16 181 311</u>
Sum gjeld		<u>105 664 061</u>	<u>53 800 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>461 299 501</u>	<u>410 173 774</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i Haakon Viis Gt. 6 AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Haakon Viis Gt. 6 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 528 578	398 326 253	39 000 000	16 303 672	487 158 503
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 414 399	7 923 831		17 074 242	67 412 471
Anskaffelseskost 31.12.23	75 942 976	406 250 084	39 000 000	33 377 914	554 570 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 854 146	73 109 280			99 963 426
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	26 854 146	73 109 280	0	0	99 963 426
Bokført verdi 31.12.23	49 088 830	333 140 804	39 000 000	33 377 914	454 607 548
Årets ordinære avskrivninger	9 495 963	3 910 677			13 406 640
Økonomisk levetid	7-20%	1-10%	*	*	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	*	*	

Penneo Dokumentnøkkel: 4TVF6-LW14L-UCCM4-KVOKD-EG6P8-18CY7



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 186	1 981 815
Endring i utsatt skatt	-206 613	166 029
Skattekostnad ordinært resultat	75 573	2 147 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	338 658	9 762 930
Permanente forskjeller	4 857	0
Endring i midlertidige forskjeller	939 148	-754 679
Avgitt konsernbidrag	-1 282 662	-9 008 251
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 186	1 981 815
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 186	-1 981 815
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	102 455 563	105 399 466	2 943 904
Andre forskjeller	4 404 044	2 399 288	-2 004 756
Sum	106 859 607	107 798 754	939 148
Grunnlag for utsatt skatt	106 859 607	107 798 754	939 148
Utsatt skatt (22 %)	23 509 113	23 715 726	206 613

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	329 900 000	4 172 336	22 100 496	356 372 832
Årets resultat				263 085	263 085
Konsernbidrag avgitt				-1 000 476	-1 000 476
Pr 31.12.2023	200 000	329 900 000	4 172 336	21 363 104	355 635 440



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	454 607 548	400 601 717
Sum	454 607 548	400 601 717

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 7 Mellømværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 172 336
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	80 035 024	13 903 905
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 282 662	9 008 251
Sum	81 317 686	22 912 156



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 09:20:14 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 10:09:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 4TVF6-LW14L-UCCN4-KVOKD-EG6P8-18CY7