



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 000	
Sum inntekter		1 250 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 180 372	4 205 485
Sum kostnader		4 180 372	4 205 485
Driftsresultat		-2 930 372	-4 205 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	11 098 195	815 682
Annen finansinntekt	1		413 751
Verdiøkning av andre finansielle anleggsmidler	5	5 108 042	
Sum finansinntekter		16 206 237	1 229 433
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	10 194 678	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 756 870	522 969
Annen rentekostnad	5	11 969 140	567 111
Annen finanskostnad		59 869	778 750
Sum finanskostnader		29 980 557	1 868 830
Netto finans		-13 774 320	-639 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 704 692	-4 844 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 675 032	-1 066 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 029 660	-3 778 812
Årsresultat	3	-13 029 660	-3 778 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 029 660	-3 778 812
Totalresultat		-13 029 660	-3 778 812
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-13 029 660	-3 778 812
Sum overføringer og disponeringer		-13 029 660	-3 778 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 741 102	1 066 070
Sum immaterielle eiendeler		4 741 102	1 066 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	82 013 927	4 607 000
Lån til foretak i samme konsern	1	409 551 879	168 153 480
Sum finansielle anleggsmidler		491 565 806	172 760 480
Sum anleggsmidler		496 306 908	173 826 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 934 461	21 250
Konsernfordringer	1		413 748
Sum fordringer		4 934 461	434 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 344 684	973 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 344 684	973 875
Sum omløpsmidler		7 279 144	1 408 873
SUM EIENDELER		503 586 052	175 235 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 809 363	3 779 703
Sum opptjent egenkapital		-16 809 363	-3 779 703
Sum egenkapital	3	-15 779 363	-2 749 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	213 079 844	70 250 000
Langsiktig konserngjeld	1	305 698 796	102 965 767
Sum annen langsiktig gjeld		518 778 640	173 215 767
Sum langsiktig gjeld		518 778 640	173 215 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 915	31 250
Annen kortsiktig gjeld		559 861	4 738 109
Sum kortsiktig gjeld		586 776	4 769 359
Sum gjeld		519 365 415	177 985 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 586 052	175 235 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597969

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 749 833
VATNE REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 000	
Sum inntekter		1 250 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 180 372	4 205 485
Sum kostnader		4 180 372	4 205 485
Driftsresultat		-2 930 372	-4 205 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	11 098 195	815 682
Annen finansinntekt	1		413 751
Verdiøkning av andre finansielle anleggsmidler	5	5 108 042	
Sum finansinntekter		16 206 237	1 229 433
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	10 194 678	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 756 870	522 969
Annen rentekostnad	5	11 969 140	567 111
Annen finanskostnad		59 869	778 750
Sum finanskostnader		29 980 557	1 868 830
Netto finans		-13 774 320	-639 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 704 692	-4 844 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 675 032	-1 066 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 029 660	-3 778 812
Årsresultat	3	-13 029 660	-3 778 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 029 660	-3 778 812
Totalresultat		-13 029 660	-3 778 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 029 660	-3 778 812
Sum overføringer og disponeringer		-13 029 660	-3 778 812





Organisasjonsnr: 922 749 833
VATNE REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 741 102	1 066 070
Sum immaterielle eiendeler		4 741 102	1 066 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	82 013 927	4 607 000
Lån til foretak i samme konsern	1	409 551 879	168 153 480
Sum finansielle anleggsmidler		491 565 806	172 760 480
Sum anleggsmidler		496 306 908	173 826 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 934 461	21 250
Konsernfordringer	1		413 748
Sum fordringer		4 934 461	434 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 344 684	973 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 344 684	973 875
Sum omløpsmidler		7 279 144	1 408 873
SUM EIENDELER		503 586 052	175 235 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 809 363	3 779 703
Sum opptjent egenkapital		-16 809 363	-3 779 703
Sum egenkapital	3	-15 779 363	-2 749 703



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	213 079 844	70 250 000
Langsiktig konserngjeld	1	305 698 796	102 965 767
Sum annen langsiktig gjeld		518 778 640	173 215 767
Sum langsiktig gjeld		518 778 640	173 215 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 915	31 250
Annen kortsiktig gjeld		559 861	4 738 109
Sum kortsiktig gjeld		586 776	4 769 359
Sum gjeld		519 365 415	177 985 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 586 052	175 235 423



Organisasjonsnr: 922 749 833
VATNE REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

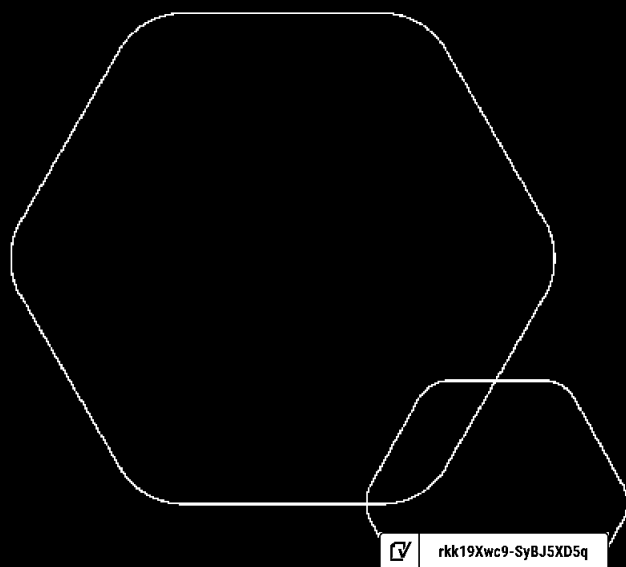
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Vatne Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 749 833

 rkk19Xwc9-Sy8J5XD5q



RESULTATREGNSKAP

VATNE REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 250 000	0
Sum driftsinntekter		1 250 000	0
Annen driftskostnad		4 180 372	4 205 485
Sum driftskostnader		4 180 372	4 205 485
Driftsresultat		-2 930 372	-4 205 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	11 098 195	815 682
Annen finansinntekt	1	0	413 751
Verdiøkning av andre finansielle anleggsmidler	5	5 108 042	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	10 194 678	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 756 870	522 969
Annen rentekostnad	5	11 969 140	567 111
Annen finanskostnad		59 869	778 750
Resultat av finansposter		-13 774 320	-639 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 704 692	-4 844 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 675 032	-1 066 070
Ordinært resultat		-13 029 660	-3 778 812
Årsresultat	3	-13 029 660	-3 778 812
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-13 029 660	-3 778 812
Sum overføringer		-13 029 660	-3 778 812



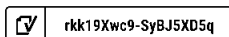
BALANSE

VATNE REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 741 102	1 066 070
Sum immaterielle eiendeler		4 741 102	1 066 070
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	82 013 927	4 607 000
Lån til foretak i samme konsern	1	409 551 879	168 153 480
Sum finansielle anleggsmidler		491 565 806	172 760 480
Sum anleggsmidler		496 306 908	173 826 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 934 461	21 250
Konsernfordringer	1	0	413 748
Sum fordringer		4 934 461	434 998
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 344 684	973 875
Sum omløpsmidler		7 279 144	1 408 873
Sum eiendeler		503 586 052	175 235 423

VATNE REAL ESTATE AS

SIDE 3





BALANSE

VATNE REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 809 363	-3 779 703
Sum opptjent egenkapital		-16 809 363	-3 779 703
Sum egenkapital	3	-15 779 363	-2 749 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	213 079 844	70 250 000
Langsiktig konserngjeld	1	305 698 796	102 965 767
Sum annen langsiktig gjeld		518 778 640	173 215 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 915	31 250
Annen kortsiktig gjeld		559 861	4 738 109
Sum kortsiktig gjeld		586 776	4 769 359
Sum gjeld		519 365 415	177 985 126
Sum egenkapital og gjeld		503 586 052	175 235 423

Oslo
Styret i Vatne Real Estate AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Einar Stanghelle Futsæter
daglig leder



VATNE REAL ESTATE AS

922 749 833

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Vatne Real Estate AS inngår i konsernet til Vatne Capital AS som eier 95% av aksjene indirekte.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VATNE REAL ESTATE AS 922 749 833

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	409 551 879	168 153 480
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	413 748
Sum	409 551 879	168 567 228
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	305 698 796	102 965 767
Sum	305 698 796	102 965 767

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Lån til Vatne Real Estate Holding AB er i svenske kroner og er valutajustert pr årsslutt.

Lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

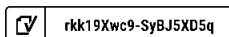
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 675 032	-1 066 070
Skattekostnad ordinært resultat	-3 675 032	-1 066 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 704 692	-4 844 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 827	0
Skattepliktig inntekt	-16 554 865	-4 844 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-91 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	91 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-5 063 038	0	5 063 038
Andre forskjeller	4 913 211	0	-4 913 211
Sum	-149 827	0	149 827
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 400 638	-4 845 773	16 554 865
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 550 465	-4 845 773	16 704 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 741 102	-1 066 070	3 675 032

Side 6





VATNE REAL ESTATE AS

922 749 833

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 030 000	-3 779 703	-2 749 703
Årets resultat		-13 029 660	-13 029 660
Pr 31.12.2021	1 030 000	-16 809 363	-15 779 363

Som følge av flere investeringer i 2021 er det en negativ egenkapital. Styret anses ikke det som nødvendig å iverksette tiltak. Det er forventet bedret resultat ila 2022.

Det vurderes også at investeringene har merverdier.



VATNE REAL ESTATE AS

922 749 833

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer Kløfta Logistikkinvest AS	4 657 421	4 657 421
Aksjer i Vestby Logistikk Holding AS	55 000	55 000
Aksjer i Ravneveien 11 Holding AS	52 000	52 000
Aksjer i HM 33 Invest AS	77 200 000	77 200 000
Aksjer i Vatne Real Estate Holding AB	49 506	49 506
Sum	82 013 927	82 013 927

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:

	2021	2020
Lån Pareto Bank (Sek)	164 142 344	0
Lån Pareto Bank	48 937 500	70 250 000
Sum	213 079 844	70 250 000

Det er tatt opp et lån hos Pareto i Svenske kroner på SEK 175.000.000 ila 2021. Lånet forfaller i 2024. Aksjene i Vatne Real Estate Holding AB, Vestby Logistikk Holding AS og HM 33 Invest AS er stilt som sikkerhet for lånet.

Lån fra tidligere år forfaller i 2023. Aksjene i Vatne Real Estate Holding AB og Vatne Real Estate AS er stilt som sikkerhet.



COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 09:06

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 27.06.2022 15:00

DOCUMENT ID:
SyBJ5XD5q

ENVELOPE ID:
rkk19Xwc9-SyBJ5XD5q

Document history

DOCUMENT NAME:
2021_ÅO_Vatne Real Estate AS 27.06.22.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021_ÅO_Vatne Real Estate AS 27.06.22.pdf-pAdES-HyHMqXDcc.pdf
2021_ÅO_Vatne Real Estate AS 27.06.22.pdf-pAdES-rynQs7wcq.pdf
2021_ÅO_Vatne Real Estate AS 27.06.22.pdf-pAdES-S1KbqmDqq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	27.06.2022 18:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31)
	Authenticated	27.06.2022 18:51	Low	IP: 46.15.224.94
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed	27.06.2022 21:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 1982/07/30)
	Authenticated	27.06.2022 21:09	Low	IP: 84.213.241.202
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	28.06.2022 09:06	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	27.06.2022 15:12	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vatne Real Estate AS Org. Nr. 922 749 833

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 27.06.2022

Tilstede var Runar Vatne, med fullmakt fra Vatne Property AS og Jens Borge-Andersen. Således var alle aksjene og stemmene representert.

Sakene nedenfor ble behandlet etter aksjeloven § 5-7.

Til behandling og avgjørelse forelå i henhold til innkallingen:

1. Valg av møteleder

Runar Vatne ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Generalforsamlingen godkjente innkallingen og dagsorden, herunder at innkallingen hadde skjedd med kortere varsel enn hva som følger av aksjeloven § 5-10 (2).

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Borge-Andersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap for 2021, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått, og ble deretter enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0,-

6. Godkjenning av honorar til styrets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Etter dette forelå intet mer til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

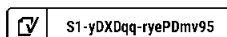
Elektronisk signert

Runar Vatne

Møteleder

Jens Borge-Andersen

Side 1 av 1





COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 11:53

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 27.06.2022 14:47

DOCUMENT ID:
ryePDmv95

ENVELOPE ID:
S1-yDXDq-q-ryePDmv95

Document history

DOCUMENT NAME:
Protokoll GF Vatne Real Estate AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Protokoll GF Vatne Real Estate AS.pdf-pAdES-Hy_KPQwqq.pdf
Protokoll GF Vatne Real Estate AS.pdf-pAdES-Bk6_v7Pc9.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	27.06.2022 19:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31)
	Authenticated	27.06.2022 19:03	Low	IP: 46.15.224.94
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	28.06.2022 11:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	28.06.2022 11:47	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Protokoll fra styremøte i Vatne Real Estate AS

Org. Nr. 922 749 833

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 27.06.2022

Deltakende styremedlemmer:

Jens Borge-Andersen (styreleder) og Runar Vatne (styremedlem)

Andre deltakere:

Einar Stanghelle Futsæter (daglig leder).

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig jf. Aksjeloven § 6-24.

- SAK 01 Godkjenning av innkalling og agenda**
Styret godkjente innkallingen og agenda.
- SAK 02 Forslag til årsregnskap**
Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- SAK 03 Godkjenning av årsregnskap og årets resultat**
Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap og forslag til disponering av årets resultat.
- SAK 04 Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elektronisk signert

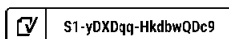
Jens Borge-Andersen

Styreleder

Runar Vatne

Styremedlem

Side 1 av 1





COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 11:52

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 27.06.2022 14:47

DOCUMENT ID:
HkdbwQDc9

ENVELOPE ID:
S1-yDXDqg-HkdbwQDc9

Document history

DOCUMENT NAME:
Protokoll styremøte årsregnskap Vatne Real Estate AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Protokoll styremøte årsregnskap Vatne Real Estate AS.pdf-pAdES-Hy_KPQwqq.pdf
Protokoll styremøte årsregnskap Vatne Real Estate AS.pdf-pAdES-Bk6_v7Pc9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	28.06.2022 19:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31)
	Authenticated	27.06.2022 19:03	Low	IP: 46.15.224.94
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	28.06.2022 11:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	28.06.2022 11:47	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vatne Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vatne Real Estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 029 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Vatne Real Estate AS



Oslo, 28. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor