



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Kjølberggata 27C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith- Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 414	509 700
Annen driftsinntekt		613 634	514 010
Sum inntekter		1 175 048	1 023 710
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 490	283 490
Annen driftskostnad		724 966	568 047
Sum kostnader		1 054 096	897 177
Driftsresultat		120 952	126 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 285	11 424
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		361 001	217 483
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-347 716	-206 059
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-226 764	-79 526
Totalresultat		-226 764	-79 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 475 319	31 758 809
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 475 319	31 758 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		242	14 612
Andre fordringer		117 065	100 638
Sum fordringer		117 307	115 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 429	361 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 429	361 802
Sum omløpsmidler		509 736	477 052
SUM EIENDELER		31 985 055	32 235 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 900 584	16 767 097
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 364 534	1 591 298
Sum opptjent egenkapital		1 364 534	1 591 298
Sum egenkapital		18 265 118	18 358 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 014 787	7 185 535
Øvrig langsiktig gjeld		6 592 500	6 592 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 607 287	13 778 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 381	5 896
Annen kortsiktig gjeld		107 270	93 535
Sum kortsiktig gjeld		112 651	99 431
Sum gjeld		13 719 938	13 877 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 985 055	32 235 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578947

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith- Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 414	509 700
Annen driftsinntekt		613 634	514 010
Sum inntekter		1 175 048	1 023 710
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 490	283 490
Annen driftskostnad		724 966	568 047
Sum kostnader		1 054 096	897 177
Driftsresultat		120 952	126 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 285	11 424
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		361 001	217 483
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-347 716	-206 059
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-226 764	-79 526
Totalresultat		-226 764	-79 526



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 475 319	31 758 809
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		31 475 319	31 758 809
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		242	14 612
Andre fordringer		117 065	100 638
Sum fordringer		117 307	115 250

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 429	361 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 429	361 802

Sum omløpsmidler		509 736	477 052
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		31 985 055	32 235 861
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 900 584	16 767 097
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 364 534	1 591 298
Sum opptjent egenkapital	1 364 534	1 591 298
Sum egenkapital	18 265 118	18 358 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 014 787	7 185 535
Øvrig langsiktig gjeld	6 592 500	6 592 500
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	13 607 287	13 778 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 381	5 896
Annen kortsiktig gjeld	107 270	93 535
Sum kortsiktig gjeld	112 651	99 431
Sum gjeld	13 719 938	13 877 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 985 055	32 235 861



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Borettslaget Fauchalds gate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fauchalds gate 6 som viser et underskudd på kr 226.764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024


Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad


Statsautorisert revisor



Borettslaget Fauchalds Gate 6

 BankID Signing
Øystein Johan Kleiven
2024-06-05

 BankID Signing
Tiril Jørgensen
2024-06-08

 BankID Signing
Martine Lund Nielsen
2024-06-10

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Borettslaget Fauchalds Gate 6 Org.nr. 987945389

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Fauchalds Gate 6

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	561 414	509 700	561 414	639 864
	50 796	50 796	50 896	52 788
	361 001	217 483	0	0
	170 748	214 891	0	0
1	489	240	0	0
	30 600	30 600	30 600	31 800
	1 175 048	1 023 710	642 910	724 452
Kostnader				
2	45 640	45 640	45 640	45 640
3	283 490	283 490	0	0
	121 082	101 752	119 000	141 000
	108 288	102 406	105 500	116 000
	9 579	26 527	30 000	15 000
	50 796	50 796	51 000	52 788
	33 000	42 041	33 000	35 000
4	254 393	106 432	200 000	101 000
5	39 549	37 312	59 500	52 700
	94 618	89 746	95 000	100 500
	0	0	0	10 000
6	13 662	11 036	15 000	20 900
	1 054 096	897 177	753 640	690 528
	120 952	126 533	-110 730	33 924
Finansinntekter/kostnader				
	13 285	11 424	0	0
	361 001	217 483	0	0
	-347 716	-206 059	0	0
	-226 764	-79 526	-110 730	33 924



Borettslaget Fauchalds Gate 6

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		26 372 500	26 372 500
Andre anleggsmidler	8	5 102 819	5 386 309
Sum anleggsmidler		31 475 319	31 758 809
Omløpsmidler			
Kundefordringer		242	14 612
Forskuddsbetalte kostnader		117 065	100 638
Sum fordringer	9	117 307	115 250
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	392 429	361 802
Sum omløpsmidler		509 736	477 052
Sum eiendeler		31 985 055	32 235 861



Borettslaget Fauchalds Gate 6

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	1 700	1 700
IN fellesgjeld	12	16 898 884	16 765 397
Opptjent egenkapital	13	1 364 534	1 591 298
Sum egenkapital		18 265 118	18 358 395
Gjeld			
Borettsinnskudd		6 592 500	6 592 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 014 787	7 185 535
Sum langsiktig gjeld		13 607 287	13 778 035
Leverandørgjeld		5 381	5 896
Påløpte renter	15	34 257	24 421
Påløpte kostnader	15	73 013	69 114
Sum kortsiktig gjeld		112 651	99 431
Sum egenkapital og gjeld		31 985 055	32 235 861

OSLO, 05.06.2024
Borettslaget Fauchalds Gate 6

Øystein Johan Kleiven
Styrets leder

Martine Lund Nielsen
Styremedlem

Tiril Jørgensen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forsinkelsesrenter	489	240	0	0
Sum andre inntekter	489	240	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre og	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 40 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nedskr. av varige driftsmidler	283 490	283 490	0	0
Sum avskrivninger	283 490	283 490	0	0

Avskrivninger gjelder renovasjon på bygning og begynte å avskrive fra 2022.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrkontroll	24 311	0	24 000	26 000
Rep. og vedlikehold bygninger	5 938	106 432	10 500	20 000
Sylinder,lås,port	25 993	0	0	10 000
Vedlikehold prosjekt	162 708	0	163 000	0
Brannalarm	32 894	0	0	35 000
Rørlegger arbeid - årlig service	2 549	0	2 500	10 000
Sum vedlikehold	254 393	106 432	200 000	101 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 125	12 500	13 000	15 000
Forretningsførerhonorar	26 424	24 812	26 500	27 700
Andre honorar	0	0	20 000	10 000
Sum honorar	39 549	37 312	59 500	52 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Porto	39	38	100	100
Ligningsoppgaver	380	480	400	500
Kopiering, trykking	898	828	900	1 000
Styreportal	3 270	3 270	3 270	3 300
Bank og kortgebyr	5 824	4 492	5 000	6 000
Forsinkelsesgebyr	320	61	0	0
Annen kostnad	2 931	1 852	5 330	10 000
Øreavrunding	2	17	0	0
Sum andre kostnader	13 662	11 036	15 000	20 900

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter	4 094	2 139	0	0
Annen finansinntekt	9 191	9 285	0	0
Sum finansinntekter	13 285	11 424	0	0
Rente lån 1720.70.08494	275 269	164 975	0	0
Rente lån 1720.70.08516	85 732	52 508	0	0
Sum finanskostnader	361 001	217 483	0	0
Sum finans	-347 716	-206 059	0	0

Annen finansinntekt er kundeutbytte fra forsikring.



Note 8 Anleggsmidler

	Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	5 669 799
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	5 669 799
Årets av- og nedskr. pr.31.12	283 489
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	566 979
Bokført verdi pr.31.12	5 102 819
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	19

Anlegg avskrives over 20 år med årlig kr 283 490 og begynner fra 2022.

Anlegg er aktivisering av arbeid knyttet til brannsikringstiltak, byttet ut ledninger og montert nye LED-lamper, satte inn nye vinduer, reparasjon tak, forsterket trapperom med nye stålkonstruksjoner som ble gjennomført i 2019-2022.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	242	14 612
Sum kundefordringer	242	14 612
Mellomregning lån	6 320	535
Forskuddsbetalte kostnader	106 512	100 101
Forskuddsbetalt TV/ internett	4 233	0
Påløpt renteinntekt	0	1
Sum andre fordringer	117 065	100 638
Sum fordringer	117 307	115 250

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalte kostnader er forsikring og skadedyrkontroll.

**Note 10 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 199 749 og kapital konto kr 192 679 .
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 700 fordelt på 17 andeler à kr 100. .

Note 12 Individuell nedbetaling fellesgjeld

Borettslag har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i deg pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån nr.1720.7008794

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån nr.1720.7008516

Det er 1 andel som foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2023 med kr 133 487.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	1 591 298	1 670 824
Årets resultat	-226 764	-79 526
Egenkapital 31.12	1 364 534	1 591 298



Note 14 Langsiktig gjeld

Lån 1720.7008494

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 30 år		
Opprinnelig lånebeløp 2019	8 500 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	627 534	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	106 488	
Nedbetalt tidligere, IN	2 398 807	
Nedbetalt i år, IN	0	
Lånesaldo 31.12		5 367 171
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2049		

Lån 1720.7008516

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 20 år		
Opprinnelig lånebeløp 2020	2 500 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	232 091	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	64 260	
Nedbetalt tidligere, IN	556 033	
Nedbetalt i år, IN	0	
Lånesaldo 31.12		1 647 616
Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2040		

Sum langsiktig gjeld 7 014 787

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.
Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen pantelån og borettsinnskudd kr 13 607 287 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 31 475 319.



Note 15 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpte styrehonorar	45 640	45 640
Påløpt rente	34 257	24 421
Påløpt kostnad og forskussbet.	897	995
Forskuddsbetalt inntekt	26 476	22 479
Sum annen kortsiktig gjeld	107 270	93 535

Annen påløpt kostnad er strøm desember.

Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	377 621	462 719
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-226 764	-79 526
Årets avskrivninger	283 490	283 490
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-170 748	-214 891
Nedskrivning IN-gjeld	133 487	0
B. Årets endring i disponible midler	19 465	-10 927
C. Disponible midler 31.12	397 085	451 792

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible pr. 31.12.2022 som står i regnskapet er uten -kr 74 171 som var tilgang på aktivere kostnader -vedlikeholdsprosjekt.