



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	9 649 738
Sum inntekter		95 000	9 649 738
Kostnader			
Varekostnad		0	8 649 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 618	32 220
Annen driftskostnad		237 989	462 230
Sum kostnader		270 607	9 144 204
Driftsresultat		-175 607	505 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 644	2 511
Sum finansinntekter		2 644	2 511
Annen rentekostnad		2 349	3 786
Sum finanskostnader		2 349	3 786
Netto finans		295	-1 276
Resultat før skattekostnad		-175 312	504 258
Skattekostnad		-20 282	110 936
Årsresultat		-155 030	393 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	81 319
Annen egenkapital		-155 030	312 003
Sum overføringer og disponeringer		-155 030	393 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 742 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	324 999	357 617
Sum varige driftsmidler		324 999	3 100 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		324 999	3 100 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 645 246	7 251 127
Sum varer		12 645 246	7 251 127
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 797	12 543
Sum fordringer		19 797	12 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 825
Sum omløpsmidler		12 665 790	7 265 495
SUM EIENDELER		12 990 789	10 365 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 973	312 003
Sum opptjent egenkapital		156 973	312 003
Sum egenkapital		256 973	412 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	20 282
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 361 129	2 200 000
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 129	2 620 000
Sum langsiktig gjeld		1 781 129	2 640 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 839 306	7 145 625
Leverandørgjeld		113 381	87 414
Betalbar skatt		0	67 718
Annen kortsiktig gjeld		0	12 927
Sum kortsiktig gjeld		10 952 687	7 313 683
Sum gjeld		12 733 816	9 953 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 990 789	10 365 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717262

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 925 732 346
GSK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	9 649 738
Sum inntekter		95 000	9 649 738
Kostnader			
Varekostnad		0	8 649 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 618	32 220
Annen driftskostnad		237 989	462 230
Sum kostnader		270 607	9 144 204
Driftsresultat		-175 607	505 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 644	2 511
Sum finansinntekter		2 644	2 511
Annen rentekostnad		2 349	3 786
Sum finanskostnader		2 349	3 786
Netto finans		295	-1 276
Resultat før skattekostnad		-175 312	504 258
Skattekostnad		-20 282	110 936
Årsresultat		-155 030	393 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	81 319
Annen egenkapital		-155 030	312 003
Sum overføringer og disponeringer		-155 030	393 322



Organisasjonsnr: 925 732 346
GSK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 742 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	324 999	357 617
Sum varige driftsmidler		324 999	3 100 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		324 999	3 100 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 645 246	7 251 127
Sum varer		12 645 246	7 251 127
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 797	12 543
Sum fordringer		19 797	12 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 825
Sum omløpsmidler		12 665 790	7 265 495
SUM EIENDELER		12 990 789	10 365 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 973	312 003
Sum opptjent egenkapital		156 973	312 003
Sum egenkapital		256 973	412 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	20 282
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	20 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 361 129	2 200 000
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 129	2 620 000
Sum langsiktig gjeld		1 781 129	2 640 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 839 306	7 145 625
Leverandørgjeld		113 381	87 414
Betalbar skatt		0	67 718
Annen kortsiktig gjeld		0	12 927
Sum kortsiktig gjeld		10 952 687	7 313 683
Sum gjeld		12 733 816	9 953 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 990 789	10 365 968



Organisasjonsnr: 925 732 346
GSK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret i GSK Utvikling AS vurderer situasjonen som vanskelig. I samarbeid med vår bank arbeider vi aktivt for videre drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396781.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396781.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32618.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320000.00	320000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12200435.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11850188.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GSK UTVIKLING AS
925732346
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	9 649 738
Sum driftsinntekter		95 000	9 649 738
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 649 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 618	32 220
Annen driftskostnad		237 989	462 230
Sum driftskostnader		270 607	9 144 204
Driftsresultat		-175 607	505 534
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 644	2 511
Sum finansinntekter		2 644	2 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 349	3 786
Sum finanskostnader		2 349	3 786
Netto finans		295	-1 276
Resultat før skattekostnad		-175 312	504 258
Skattekostnad		-20 282	110 936
Årsresultat		-155 030	393 322
Overføringer			
Annen egenkapital		-155 030	312 003
Udekket tap		0	81 319
Sum overføringer		-155 030	393 322



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 742 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	324 999	357 617
Sum varige driftsmidler		324 999	3 100 474
Sum anleggsmidler		324 999	3 100 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 645 246	7 251 127
Sum varer		12 645 246	7 251 127
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 797	12 543
Sum fordringer		19 797	12 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 825
Sum omløpsmidler		12 665 790	7 265 495
SUM EIENDELER		12 990 789	10 365 968



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 973	312 003
Sum opptjent egenkapital		156 973	312 003
Sum egenkapital		256 973	412 003
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	20 282
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 361 129	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 129	2 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 839 306	7 145 625
Leverandørgjeld		113 381	87 414
Betalbar skatt		0	67 718
Annen kortsiktig gjeld		0	12 927
Sum kortsiktig gjeld		10 952 687	7 313 683
Sum gjeld		12 733 816	9 953 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 990 789	10 365 968

Kristiansund N, 28.07.2025

Øyvind Gjøen
styrets leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Joar Eide
styremedlem

Per Gunnar Vidhammer
styremedlem



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	396 781
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	396 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 783
Balanseført verdi per 31.12.	324 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 618



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 200 435
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 850 188
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	320 000	320 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret i GSK Utvikling AS vurderer situasjonen som vanskelig. I samarbeid med vår bank arbeider vi aktivt for videre drift.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i GSK Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til GSK Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets finansieringsavtaler er ikke overholdt gjennom at selskapet ikke betaler renter ved forfall, og heller ikke inngått endelig avtale om finansiering av pågående utbyggingsprosjekt. Selskapet har ikke klart å reforhandle avtalene eller finne annen finansiering, samt at dagens eiere av selskapet ikke vil tilføre ytterligere kapital til selskapets drift. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets balanseførte eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MW2AO-P52O-BT4BK-YDK8E-J8YNT-XGYH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-28 08:53:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW2AO-P5S2O-BT4BK-YDK8E-J8YNT-XGYH4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.