



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 814 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådstugata 1B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Peder Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 530	158 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 530</b>	<b>158 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 721	102 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 721</b>	<b>102 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 809</b>	<b>56 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		44 803	84 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 803</b>	<b>84 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 790</b>	<b>-84 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 019	-28 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 333 752	1 333 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 752</b>	<b>1 333 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 752</b>	<b>1 333 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	814
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 588</b>	<b>814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 836	84 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 836</b>	<b>84 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 424</b>	<b>84 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 176</b>	<b>1 418 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	156 812	176 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 812</b>	<b>-176 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 188</b>	<b>53 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	896 602	937 874
Øvrig langsiktig gjeld	7	415 252	412 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 854</b>	<b>1 350 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 854</b>	<b>1 350 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	15 134	15 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 134</b>	<b>15 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 988</b>	<b>1 365 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 176</b>	<b>1 418 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 814 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aspegata 1  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Peder Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 814 146  
KORSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 530	158 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 530</b>	<b>158 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 721	102 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 721</b>	<b>102 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 809</b>	<b>56 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		44 803	84 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 803</b>	<b>84 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 790</b>	<b>-84 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 019	-28 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 019</b>	<b>-28 021</b>



Organisasjonsnr: 998 814 146  
KORSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 333 752	1 333 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 752</b>	<b>1 333 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 752</b>	<b>1 333 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	814
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 588</b>	<b>814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 836	84 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 836</b>	<b>84 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 424</b>	<b>84 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 176</b>	<b>1 418 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	156 812	176 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 812</b>	<b>-176 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 188</b>	<b>53 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	896 602	937 874



Øvrig langsiktig gjeld	7	415 252	412 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 854</b>	<b>1 350 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 854</b>	<b>1 350 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	15 134	15 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 134</b>	<b>15 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 988</b>	<b>1 365 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 176</b>	<b>1 418 618</b>



Organisasjonsnr: 998 814 146  
KORSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2300.00	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Opsal	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johnny Peder Pettersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Korsa Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998814146**

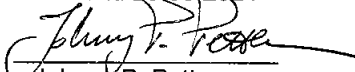


Korsa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 333 752	1 333 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 752</b>	<b>1 333 752</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 333 752</b>	<b>1 333 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	814
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 588</b>	<b>814</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 836	84 052
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>66 424</b>	<b>84 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 176</b>	<b>1 418 618</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(156 812)	(176 832)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(156 812)</b>	<b>(176 832)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 188</b>	<b>53 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	896 602	937 874
Øvrig langsiktig gjeld	7	415 252	412 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 854</b>	<b>1 350 316</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 311 854</b>	<b>1 350 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	15 134	15 134
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 134</b>	<b>15 134</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 326 988</b>	<b>1 365 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 176</b>	<b>1 418 618</b>

Ålesund 20.05.2021



Johnny P. Pettersen  
Styreleder/ Daglig leder



Korsa Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standar utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av selskapets regnskap og årsregnskap.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korsa Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader og andre kostnader

#### Lønnskostnader og OTP

Det er ingen ansatte i selskapet og av den grunn er det ikke utbetalt lønn. Siden det ikke er noen som er ansatte i selskapet er det ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets styre har ikke tatt ut godtgjørelse dette året.

#### Revisjon

Selskapet har benyttet regelen om å ikke ha revisor for selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	20 019
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 019
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 813	176 832
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-156 813</b>	<b>-176 832</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	156 813	176 832
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>156 813</b>	<b>176 832</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>34 498</b>	<b>38 903</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	156 813	176 832
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>34 498</b>	<b>38 903</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Korsa Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bolig bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 333 752
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 333 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 333 752
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 896 602 og pr 31.12. i fjor kr 937 874.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	896 602	937 874
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleieboliger	1 333 752	1 333 752
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 333 752</b>	<b>1 333 752</b>

Pantebeløpene er oppført til bokført verdi.



Korsa Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
Knut Opsal	50	50,00 %	Varamedlem
Johnny Peder Pettersen	50	50,00 %	Dagligleder/Styreleder

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet .

### Note 6 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	230 000	0	-176 832	53 168
+Fra årets resultat			20 019	20 019
<b>Pr 31.12.</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>-156 812</b>	<b>73 188</b>

Aksjonær har lånt kroner 5 634 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonær har ytet et lån til selskapet på kroner 415 252 og dette lånet er renteberegnet i 2020 med 4,10% sats. Som sikkerhet er det stilt sikkerhet i bygget.



Korsa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 530	158 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 530</b>	<b>158 941</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 721	102 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 721</b>	<b>102 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 809</b>	<b>56 929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 803	84 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 803</b>	<b>84 973</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 790)</b>	<b>(84 950)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 019</b>	<b>(28 021)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 019</b>	<b>(28 021)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>20 019</b>	<b>(28 021)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		20 019	(28 021)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>20 019</b>	<b>(28 021)</b>



Korsa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 333 752	1 333 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 752</b>	<b>1 333 752</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 333 752</b>	<b>1 333 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	814
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 588</b>	<b>814</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 836	84 052
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>66 424</b>	<b>84 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 176</b>	<b>1 418 618</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(156 812)	(176 832)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(156 812)</b>	<b>(176 832)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 188</b>	<b>53 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	896 602	937 874
Øvrig langsiktig gjeld	7	415 252	412 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 854</b>	<b>1 350 316</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 311 854</b>	<b>1 350 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	15 134	15 134
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 134</b>	<b>15 134</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 326 988</b>	<b>1 365 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 176</b>	<b>1 418 618</b>

Ålesund 20.05.2021

Johnny P. Pettersen  
Styreleder/ Daglig leder