



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 912 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 2 G-N
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hartvig Bjerknæs-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 655 608	1 335 244
Sum inntekter		1 655 608	1 335 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 899	61 919
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 716 498	1 191 710
Sum kostnader		1 777 397	1 253 629
Driftsresultat		-121 789	81 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 830	18 659
Sum finansinntekter		18 830	18 659
Annen rentekostnad		0	3 131
Sum finanskostnader		0	3 131
Netto finans		-18 830	-15 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 959	97 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 959	97 143
Årsresultat		-102 959	97 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 959	97 142
Sum overføringer og disponeringer		-102 959	97 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 929
Andre fordringer	9	710 242	128 176
Sum fordringer		710 242	228 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	739 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	739 168
Sum omløpsmidler		710 242	967 273
SUM EIENDELER		710 242	967 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 311	735 270
Sum opptjent egenkapital		632 311	735 270
Sum egenkapital	10	632 311	735 270
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 593	53 661
Annen kortsiktig gjeld		69 338	178 342
Sum kortsiktig gjeld		77 931	232 003
Sum gjeld		77 931	232 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 242	967 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424654

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 912 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 2 G-N
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hartvig Bjerknæs-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 979 912 420
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 2 G-N

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 655 608	1 335 244
Sum inntekter		1 655 608	1 335 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 899	61 919
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 716 498	1 191 710
Sum kostnader		1 777 397	1 253 629
Driftsresultat		-121 789	81 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 830	18 659
Sum finansinntekter		18 830	18 659
Annen rentekostnad		0	3 131
Sum finanskostnader		0	3 131
Netto finans		-18 830	-15 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 959	97 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 959	97 143
Årsresultat		-102 959	97 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 959	97 142
Sum overføringer og disponeringer		-102 959	97 142



Organisasjonsnr: 979 912 420
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 2 G-N

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 929
Andre fordringer	9	710 242	128 176
Sum fordringer		710 242	228 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	739 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	739 168
Sum omløpsmidler		710 242	967 273
SUM EIENDELER		710 242	967 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 311	735 270
Sum opptjent egenkapital		632 311	735 270
Sum egenkapital	10	632 311	735 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 593	53 661
Annen kortsiktig gjeld		69 338	178 342
Sum kortsiktig gjeld		77 931	232 003
Sum gjeld		77 931	232 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 242	967 273



Organisasjonsnr: 979 912 420
BOLIGSAMEIET SONDRIVEGEN 2 G-N

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	735 270	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-102 959	97 142
Endringer i andre langsiktige poster	0	638 128
B. Endring arbeidskapital	-102 959	735 270
C. Arbeidskapital	632 311	735 270
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	710 242	967 273
Kortsiktig gjeld	-77 931	-232 003
C Arbeidskapital	632 311	735 270

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inngående arbeidskapital var i 2023 kr. 1 093 387,-.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 655 608	1 319 962	1 320 000	1 346 070
Sum leieinntekt		1 655 608	1 319 962	1 320 000	1 346 070
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	15 282	0	0
Sum annen inntekt		0	15 282	0	0
Sum inntekt		1 655 608	1 335 244	1 320 000	1 346 070
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 314	9 334	9 415	8 500
Styrehonorar	3	52 585	52 585	52 585	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		77 095	74 903	75 000	77 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	48 252	26 204	25 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon		258 277	187 764	199 000	335 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 972	1 979	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	725 821	332 962	470 326	353 480
Revisjonshonorar		16 250	14 250	15 000	7 000
Forretningsførerhonorar		55 238	51 829	55 000	62 000
Andre honorar	7	3 767	0	0	1 000
Kontorkostnad		986	97	500	1 500
TV/bredbånd		146 404	138 030	146 405	0
Kontingenter og gaver		2 130	1 990	0	2 500
Forsikringer		213 510	192 032	200 000	185 000
Andre kostnader	8	162 796	169 670	169 086	163 090
Sum kostnad		1 777 397	1 253 629	1 417 317	1 289 070
Driftsresultat		-121 789	81 615	-97 317	57 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 830	18 659	-25 000	0
Rentekostnad		0	3 131	5 000	5 000
Netto finansposter		-18 830	-15 527	30 000	5 000
Årsresultat		-102 959	97 142	-127 317	52 000
Overført sameiekapital		-102 959	97 142	0	0
SUM OVERFØRINGER		-102 959	97 142	0	0



Balanse 2024 Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 929
Andre kortsiktige fordringer	9	617 349	0
Forskuddsbetalte kostnader		92 893	128 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		0	739 168
Sum omløpsmidler		710 242	967 273
SUM EIENDELER		710 242	967 273



Balanse 2024 Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 311	735 270
Sum opptjent egenkapital		632 311	735 270
Sum egenkapital	10	632 311	735 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 679	0
Leverandørgjeld		8 593	53 661
Annen kortsiktig gjeld		65 659	178 342
Sum kortsiktig gjeld		77 931	232 003
Sum gjeld		77 931	232 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 242	967 273

Sted: _____

Dato: _____

Ole Hartvig Bjerknæs-Jacobsen
Styreleder

Kjell Anker Worren
Styremedlem

Helle Elisabeth Hofgaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommen er påført på gårdsnummer 29 og bruks nummer 573 i Oslo Kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring, avtale nr3348315.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 319 490	1 319 962
3610 Sameieinnbetalinger	336 118	0
Sum	1 655 608	1 319 962

Konto 3610 gjelder kr. 84 118 ekstra innbetalinger for ny trapp og kr 252 000 vedlikehold garasje.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	15 282
Sum	0	15 282

Inntektene for 2023 er viderefaktureringsbeboere. Saldoen i 2024 er kr. 0,00. Årsaken er viderefaktureringsbeboere på kr. 22 000 har gått mot konto 6362.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	7 414	7 414
5971 Gaver ansatte ved jubileer	0	1 920
5990 Andre personalkostnader	900	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	52 585	52 585
Sum	60 899	61 919

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	0	24 204
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 000
6364 Matteleie	25 839	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 412	0
Sum	48 252	26 204



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	329	0
6540 Inventar	1 347	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	290	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	443	0
6552 Driftsmateriell	3 562	1 979
Sum	5 972	1 979

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	165 719	59 458
6602 Vedlikehold VVS	71 807	93 661
6603 Vedlikehold elektro	2 419	745
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	72 270
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 987	0
6616 Vedlikehold utv. Søndre Huseby Stiftelse	452 826	88 500
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	19 064	18 329
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	725 821	332 962

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 767	0
Sum	3 767	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 509	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	900	850
7750 Festeavgift/ tomteleie	153 090	153 086
7770 Betalingskostnader	3 585	4 230
7771 Andre gebyrer	0	767
7773 Omkostninger innkreving	1 020	0
7790 Andre kostnader	693	10 737
Sum	162 796	169 670



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
1541 Bank konto 1520.08.84725	384 199	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	15 202	0
1549 Bank konto 1520.15.69106	217 947	0
Sum	617 349	0

Selskapets bank konto er knyttet til konsern konto i Boligbyggelaget Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	735 270	-102 959	632 311
Sum oppjent egenkapital	735 270	-102 959	632 311
Sum egenkapital	735 270	-102 959	632 311



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

Styreleder	Ole Hartvig Bjerknæs-Jacobsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Helle Elisabeth Hofgaard (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kjell Anker Worren (sign.)	26.02.2025



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N's årsregnskap som viser et underskudd på kr 102.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

DRONNINGMAUDS GATE10- 0250OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



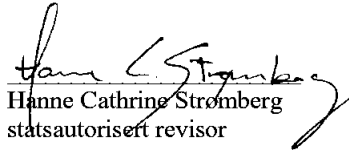
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

— Oslo, den 26 februar 2025


Hanne Cathrine Strømberg
statsautorisert revisor

DRONNINGMAUDS GATE10- 0250OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no