Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 056 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS
Forretningsadresse:	Nesnaveien 59 8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 400	
Annen driftsinntekt		2 968 891	3 574 540
Sum inntekter		**3 053 291**	**3 574 540**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 295	94 590
Avskrivning	2	1 222 620	1 188 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 587 391	1 804 916
Sum kostnader		**5 857 306**	**3 088 326**
Driftsresultat		**-2 804 016**	**486 215**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 565	3 649
Annen finansinntekt	3	45 442	33 816
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		49 565	58 080
Sum finansinntekter		**97 572**	**95 545**
Annen rentekostnad		1 044 948	985 640
Sum finanskostnader		**1 044 948**	**985 640**
Netto finans		**-947 376**	**-890 095**
Resultat før skattekostnad		**-3 751 392**	**-403 880**
Skattekostnad på resultat	4	-830 425	-96 180
Årsresultat	5	**-2 920 967**	**-307 700**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 920 967**	**-307 700**
Totalresultat		**-2 920 967**	**-307 700**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-2 920 967	-307 700
Sum overføringer og disponeringer		**-2 920 967**	**-307 700**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 130 965	949 351
Sum immaterielle eiendeler		**1 130 965**	**949 351**
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	2	11 784 322	11 784 322
Bygninger og annen fast eiendom	2	6 857 754	8 300 122
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	**18 642 077**	**20 084 444**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		**19 773 042**	**21 033 795**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	157 273	626 254
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 930 100	138 085
Sum fordringer		**4 087 373**	**764 339**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3	657 409	607 843
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		**657 409**	**607 843**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	493 028	2 420 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**493 028**	**2 420 335**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		**5 237 809**	**3 792 518**
SUM EIENDELER		**25 010 851**	**24 826 313**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	9	285 100	285 100
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		3 502 870	651 681
Sum innskutt egenkapital		**4 006 738**	**1 155 549**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 342 132	5 263 099
Sum opptjent egenkapital		**2 342 132**	**5 263 099**
Sum egenkapital	5	**6 348 870**	**6 418 648**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 352 000	14 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		**14 352 000**	**14 628 000**
Sum langsiktig gjeld		**14 352 000**	**14 628 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	667 401	857 954
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			277 228
Annen kortsiktig gjeld	7	3 642 580	2 644 483
Sum kortsiktig gjeld		**4 309 981**	**3 779 665**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		**18 661 981**	**18 407 665**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 010 851**	**24 826 313**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 393630

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 056 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS
Forretningsadresse:	Nesnaveien 59 8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 967 056 278
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 400	
Annen driftsinntekt		2 968 891	3 574 540
Sum inntekter		**3 053 291**	**3 574 540**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 295	94 590
Avskrivning	2	1 222 620	1 188 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 587 391	1 804 916
Sum kostnader		**5 857 306**	**3 088 326**
Driftsresultat		**-2 804 016**	**486 215**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 565	3 649
Annen finansinntekt	3	45 442	33 816
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		49 565	58 080
Sum finansinntekter		**97 572**	**95 545**
Annen rentekostnad		1 044 948	985 640
Sum finanskostnader		**1 044 948**	**985 640**
Netto finans		**-947 376**	**-890 095**
Resultat før skattekostnad		**-3 751 392**	**-403 880**
Skattekostnad på resultat	4	-830 425	-96 180
Årsresultat	**5**	**-2 920 967**	**-307 700**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 920 967**	**-307 700**
Totalresultat		**-2 920 967**	**-307 700**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 920 967	-307 700
Sum overføringer og disponeringer		**-2 920 967**	**-307 700**

Organisasjonsnr: 967 056 278
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 130 965	949 351
Sum immaterielle eiendeler		**1 130 965**	**949 351**
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	2	11 784 322	11 784 322
Bygninger og annen fast eiendom	2	6 857 754	8 300 122
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	**2, 6**	**18 642 077**	**20 084 444**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		**19 773 042**	**21 033 795**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**6**		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	157 273	626 254
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 930 100	138 085
Sum fordringer		**4 087 373**	**764 339**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3	657 409	607 843
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		**657 409**	**607 843**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	493 028	2 420 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**493 028**	**2 420 335**
Sum omløpsmidler		**5 237 809**	**3 792 518**
SUM EIENDELER		**25 010 851**	**24 826 313**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	9	285 100	285 100
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		3 502 870	651 681
Sum innskutt egenkapital		**4 006 738**	**1 155 549**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 342 132	5 263 099
Sum opptjent egenkapital		**2 342 132**	**5 263 099**
Sum egenkapital	**5**	**6 348 870**	**6 418 648**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 352 000	14 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		**14 352 000**	**14 628 000**
Sum langsiktig gjeld		**14 352 000**	**14 628 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	667 401	857 954
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			277 228
Annen kortsiktig gjeld	7	3 642 580	2 644 483
Sum kortsiktig gjeld		**4 309 981**	**3 779 665**
Sum gjeld		**18 661 981**	**18 407 665**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 010 851**	**24 826 313**

Organisasjonsnr: 967 056 278
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Helgeland Eiendom Ytteren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 967 056 278

Resultatregnskap

Helgeland Eiendom Ytteren AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		84 400	0
Annen driftsinntekt		2 968 891	3 574 540
Sum driftsinntekt		**3 053 291**	**3 574 540**
Lønnskostnad	1	47 295	94 590
Avskrivning	2	1 222 620	1 188 819
Annen driftskostnad	1	4 587 391	1 804 916
Sum driftskostnad		**5 857 306**	**3 088 326**
Driftsresultat		**-2 804 016**	**486 215**
Finansposter			
Finansinntekter	3	2 565	3 649
Annen finansinntekt	3	45 442	33 816
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		49 565	58 080
Finanskostnader		1 044 948	985 640
Sum finansposter		**947 376**	**890 095**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-3 751 392**	**-403 880**
Skattekostnad på resultat	4	-830 425	-96 180
Årsresultat	**5**	**-2 920 967**	**-307 700**
Disponering av resultat:			
Overført fra annen egenkapital		-2 920 967	-307 700
Sum disponert		**-2 920 967**	**-307 700**

Balanse pr. 31.12.

Helgeland Eiendom Ytteren AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 130 965	949 351
Sum immaterielle eiendeler		**1 130 965**	**949 351**
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	2	11 784 322	11 784 322
Bygninger og annen fast eiendom	2	6 857 754	8 300 122
Sum varige driftsmidler	**2, 6**	**18 642 077**	**20 084 444**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**19 773 042**	**21 033 795**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	157 273	626 254
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 930 100	138 085
Sum fordringer		**4 087 373**	**764 339**
Markedsbaserte obligasjoner	3	657 409	607 843
Sum investeringer		**657 409**	**607 843**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	493 028	2 420 335
Sum omløpsmidler		**5 237 809**	**3 792 518**
SUM EIENDELER		**25 010 851**	**24 826 313**

Balanse pr. 31.12.

Helgeland Eiendom Ytteren AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	9	285 100	285 100
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		3 502 870	651 681
Sum innskutt egenkapital		**4 006 738**	**1 155 549**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 342 132	5 263 099
Sum opptjent egenkapital		**2 342 132**	**5 263 099**
Sum egenkapital	**5**	**6 348 870**	**6 418 648**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 352 000	14 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		**14 352 000**	**14 628 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	667 401	857 954
Skyldige offentlige avgifter		0	277 228
Annen kortsiktig gjeld	7	3 642 580	2 644 483
Sum kortsiktig gjeld		**4 309 981**	**3 779 665**
Sum gjeld		**18 661 981**	**18 407 665**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 010 851**	**24 826 313**

Mo i Rana, 01.04.2025

Johan Roger Smith-Nilsen
Styrets leder

Astrid Smith-Nilsen
Styremedlem

Grete Smith-Nilsen
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag
Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Johan Roger Smith-Nilsen som lønnes via Helgeland Holding AS. Helgeland Eiendom Ytteren AS belastes administrasjonshonorar fra Helgeland Holding AS og Sn-Invest AS. Kostnadsført honorar for 2024 er kr 692 409, og kr 1 157 409 i 2023.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter og grunnarealer	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 784 322	26 352 005	219 747	38 356 074
Herav tidligere oppskrevet med	660 000	1 500 000		2 160 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-219 747	-219 747
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	**11 784 322**	**26 352 005**	**0**	**38 136 327**
Akkumulerte avskrivinger 31.12.	0	19 494 251	0	19 494 251
Bokført verdi per 31.12.	**11 784 322**	**6 857 754**	**0**	**18 642 076**
Årets avskrivinger	0	1 146 875	0	1 146 875
Forventet økonomisk levetid	-	5-20 år	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær		

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte obligasjoner	563 324	657 409	657 409	49 565

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-830 425	-96 180
Skattekostnad ordinært resultat	**-830 425**	**-96 180**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 751 392	-403 880
Permanente forskjeller	-23 270	-33 300
Endring i midlertidige forskjeller	502 153	434 077
Mottatt konsernbidrag	2 949 143	0
Skattepliktig inntekt	**-323 366**	**-3 103**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-648 811	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	648 811	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 814 279	-4 289 829	524 450
Gevinst – og tapskonto	0	-22 298	-22 298
Sum	**-4 814 279**	**-4 312 127**	**502 153**
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 469	-3 103	323 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-5 140 749**	**-4 315 230**	**825 519**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-1 130 965**	**-949 351**	**181 614**

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	285 100	218 768	651 681	5 263 099	6 418 648
Årets resultat				-2 920 967	-2 920 967
Mottatt konsernbidrag			2 851 189		2 851 189
Pr. 31.12.2024	**285 100**	**218 768**	**3 502 870**	**2 342 132**	**6 348 870**

Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	157 273	626 254
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Sum	**157 273**	**626 254**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 832 000	9 108 000
Sum	**8 832 000**	**9 108 000**

Gjeld sikret ved pant	**14 352 000**	**14 628 000**
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	17 921 257	19 277 490
Kundefordringer	157 273	626 254
Sum	**18 078 530**	**19 903 744**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Foretak i samme konsern	1 250	1 250	3 500 000	0
Sum	**1 250**	**1 250**	**3 500 000**	**0**

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Foretak i samme konsern	312 500	0	3 587 724	2 587 723
Tilknyttet selskap	122 360	433 918	0	0
Sum	**434 860**	**433 918**	**3 587 724**	**2 587 723**

Note 8 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	**2024**	**2023**
Skattetrekksmidler	0	0
Bevilgede trekkmidler	**2024**	**2023**
Kassakreditt, limit	1 000 000	1 000 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Eiendom Ytteren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 702,0	285 100
Sum	**50**		**285 100**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SN-Invest AS	50	100,0	100,0

Helgeland revisjon

Til generalforsamlingen i Helgeland Eiendom Ytteren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Eiendom Ytteren AS som viser et underskudd på kr 2 920 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Mo i Rana, 24.04.2025
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen
Statsautorisert revisor