



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 327 976	24 470 477
Sum inntekter		25 327 976	24 470 477
Kostnader			
Lønnskostnad			77 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 470 237	4 470 237
Annen driftskostnad		1 446 326	759 481
Sum kostnader		5 916 563	5 306 788
Driftsresultat		19 411 413	19 163 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 329	51 976
Annen finansinntekt	4, 6	6 666 260	5 276 016
Sum finansinntekter		6 673 589	5 327 992
Annen rentekostnad		2 141 134	2 805 800
Annen finanskostnad	6	619 933	4 706 249
Sum finanskostnader		2 761 067	7 512 049
Netto finans		3 912 522	-2 184 056
Ordinært resultat før skattekostnad		23 323 935	16 979 633
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 131 266	3 739 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 192 669	13 240 481
Årsresultat		18 192 669	13 240 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 192 669	13 240 481
Totalresultat		18 192 669	13 240 481
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-553 179	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	3	1 404 638	
Konsernbidrag	3	17 341 210	
Avsatt til annen egenkapital	3		13 240 481
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		18 192 669	13 240 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	175 203 606	179 673 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		175 203 606	179 673 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		175 203 606	179 673 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	551 339	11 826 981
Andre kortsiktige fordringer		303 119	20 143
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		854 458	11 847 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 008 174	9 430 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 008 174	9 430 097
Sum omløpsmidler		12 862 632	21 277 221
SUM EIENDELER		188 066 238	200 951 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 925 000	4 925 000
Overkurs	3	14 026 929	29 026 929
Sum innskutt egenkapital		18 951 929	33 951 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 065 046	55 618 225
Sum opptjent egenkapital		55 065 046	55 618 225
Sum egenkapital	3	74 016 975	89 570 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	12 084 487	11 844 332
Sum avsetninger for forpliktelser		12 084 487	11 844 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 014 528	84 858 300
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 814 528	95 658 300
Sum langsiktig gjeld		86 899 015	107 502 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 313	9 063
Betalbar skatt	1		3 418 312
Skyldig offentlige avgifter			9 870
Utbytte	5	1 404 638	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 174 972	
Annen kortsiktig gjeld		300 326	441 033
Sum kortsiktig gjeld		27 150 248	3 878 278
Sum gjeld		114 049 263	111 380 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 066 238	200 951 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683936

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 320 041
FESTNINGSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 327 976	24 470 477
Sum inntekter		25 327 976	24 470 477
Kostnader			
Lønnskostnad			77 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 470 237	4 470 237
Annen driftskostnad		1 446 326	759 481
Sum kostnader		5 916 563	5 306 788
Driftsresultat		19 411 413	19 163 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 329	51 976
Annen finansinntekt	4, 6	6 666 260	5 276 016
Sum finansinntekter		6 673 589	5 327 992
Annen rentekostnad		2 141 134	2 805 800
Annen finanskostnad	6	619 933	4 706 249
Sum finanskostnader		2 761 067	7 512 049
Netto finans		3 912 522	-2 184 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 131 266	3 739 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 192 669	13 240 481
Årsresultat		18 192 669	13 240 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 192 669	13 240 481
Totalresultat		18 192 669	13 240 481
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-553 179	
Ordinært utbytte	3	1 404 638	
Konsernbidrag	3	17 341 210	
Avsatt til annen egenkapital	3		13 240 481



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		18 192 669	13 240 481



Organisasjonsnr: 989 320 041
FESTNINGSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	175 203 606	179 673 843
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	175 203 606	179 673 843
Sum varige driftsmidler		175 203 606	179 673 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		175 203 606	179 673 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	551 339	11 826 981
Andre kortsiktige fordringer		303 119	20 143
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		854 458	11 847 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 008 174	9 430 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 008 174	9 430 097
Sum omløpsmidler		12 862 632	21 277 221
SUM EIENDELER		188 066 238	200 951 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 925 000	4 925 000
Overkurs	3	14 026 929	29 026 929
Sum innskutt egenkapital		18 951 929	33 951 929



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 065 046	55 618 225
Sum opptjent egenkapital		55 065 046	55 618 225
Sum egenkapital	3	74 016 975	89 570 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	12 084 487	11 844 332
Sum avsetninger for forpliktelses		12 084 487	11 844 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 014 528	84 858 300
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 814 528	95 658 300
Sum langsiktig gjeld		86 899 015	107 502 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 313	9 063
Betalbar skatt	1		3 418 312
Skyldig offentlige avgifter			9 870
Utbytte	5	1 404 638	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 174 972	
Annen kortsiktig gjeld		300 326	441 033
Sum kortsiktig gjeld		27 150 248	3 878 278
Sum gjeld		114 049 263	111 380 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 066 238	200 951 064



Organisasjonsnr: 989 320 041
FESTNINGSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Festningsveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 320 041



Resultatregnskap

Festningsveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		25 327 976	24 470 477
Sum driftsinntekter		25 327 976	24 470 477
Lønnskostnad		0	77 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 470 237	4 470 237
Annen driftskostnad		1 446 326	759 481
Sum driftskostnader		5 916 563	5 306 788
Driftsresultat		19 411 413	19 163 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 329	51 976
Annen finansinntekt	4, 6	6 666 260	5 276 016
Annen rentekostnad		2 141 134	2 805 800
Annen finanskostnad	6	619 933	4 706 249
Resultat av finansposter		3 912 522	-2 184 056
Ordinært resultat før skattekostnad		23 323 935	16 979 633
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 131 266	3 739 152
Ordinært resultat		18 192 669	13 240 481
Arsresultat		18 192 669	13 240 481
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 404 638	0
Avsatt konsernbidrag	3	17 341 210	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	13 240 481
Overført fra annen egenkapital	3	553 179	0
Sum overføringer		18 192 669	13 240 481



Balanse

Festringsveien 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	175 203 606	179 673 843
Sum varige driftsmidler		<u>175 203 606</u>	<u>179 673 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 203 606</u>	<u>179 673 843</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	551 339	11 826 981
Andre kortsiktige fordringer		303 119	20 143
Sum fordringer		<u>854 458</u>	<u>11 847 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 008 174	9 430 097
Sum omløpsmidler		<u>12 862 632</u>	<u>21 277 221</u>
Sum eiendeler		<u>188 066 238</u>	<u>200 951 064</u>



Balanse

Festningsveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 925 000	4 925 000
Overkurs	3	14 026 929	29 026 929
Sum innskutt egenkapital		18 951 929	33 951 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 065 046	55 618 225
Sum opptjent egenkapital		55 065 046	55 618 225
Sum egenkapital	3	74 016 975	89 570 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	12 084 487	11 844 332
Sum avsetning for forpliktelser		12 084 487	11 844 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 014 528	84 858 300
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 814 528	95 658 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 313	9 063
Betalbar skatt	1	0	3 418 312
Skyldig offentlige avgifter		0	9 870
Utbytte	5	1 404 638	0
Konserngjeld	5	25 174 972	0
Annen kortsiktig gjeld		300 326	441 033
Sum kortsiktig gjeld		27 150 248	3 878 278
Sum gjeld		114 049 263	111 380 909
Sum egenkapital og gjeld		188 066 238	200 951 064



Balanse

Festningsveien 2 AS

22.06.2022

Styret i Festningsveien 2 AS

Fredrik Hansen Steinum

styreleder

Øistein Pedersen

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt av konsernbidrag	4 891 111	3 418 312
Endring i utsatt skatt	240 155	320 840
Sum skattekostnad (inntekt)	5 131 266	3 739 152

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	23 323 935	16 979 633
Permanente forskjeller	0	16 514
Grunnlag for årets skattekostnad	23 323 935	16 996 147
Endring i midlertidige forskjeller	-1 091 614	-1 458 363
Beregnet alminnelig inntekt	22 232 321	15 537 784
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	22 232 321	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	15 537 784

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-1 091 613	54 929 486	53 837 873
Sum midlertidige forskjeller	-1 091 613	54 929 486	53 837 873
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 091 613	54 929 486	53 837 873
Utsatt skatt 22%	240 155	12 084 487	11 844 332

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 275 087	223 511 825	239 786 912
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 275 087	223 511 825	239 786 912
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		60 113 069	60 113 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		64 583 306	64 583 306
Balanseført verdi 31.12.2021		158 928 519	175 203 606
Lineær avskrivning		50 år	
Årets ordinære avskrivninger		4 470 237	4 470 237

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet.



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	4 925 000	29 026 929	55 618 225	89 570 154
Utbytte		-15 000 000		-15 000 000
Årets resultat			18 192 669	18 192 669
Avgitt konsernbidrag			-17 341 210	-17 341 210
Avsatt utbytte til minoritetsaksjonær			-1 404 638	-1 404 638
Sum egenkapital 31.12.2021	4 925 000	14 026 929	55 065 046	74 016 975

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2021	31.12.2020
Banklån	64 014 528	84 858 300
Gjeld leietakerlån Jøtul	10 800 000	10 800 000
Sum fordringer	74 814 528	95 658 300

Gjeld sikret ved pant **64 014 528** **84 858 300**

Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	175 203 606	179 673 843
Kunderfordringer	551 339	11 826 981
Bankinnskudd	12 008 174	9 430 097
Sum fordringer	187 763 119	200 930 921

Selskapets banklån er notert i Euro er konvertert til NOK fra Euro med kurs pr. 31.12.2021 på NOK/EUR = 9,9888. Omregnet til NOK utgjør denne delen av langsiktig gjeld kr. 64 014 528. Netto virkning av valutajusteringer i 2021 er en valutagevinst på kr. 6 666 260.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Arctic Prosjekt 108 AS	1 982 651	0
Arctic Prosjekt 108 AS - konsernbidrag	22 232 321	0
Arctic Prosjekt 163 AS	960 000	0
Sum gjeld	25 174 972	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke. Selskapet har pr. 31.12.2021 avsatt for et skjevdelt utbytte til minoritetsaksjonær som tilsvarer 8,1 % av avgitt konsernbidrag. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. RL § 3-8 1. ledd.



Note 6 - Agio

	Valutagevinst	Valutatap	Netto
Urealisert valutagevinst (valutatap)	6 666 260	-117 469	6 548 791
Sum		-117 469	6 548 791

Note 7 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Festningsveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Festningsveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 192 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2021 for Festningsveien 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS


Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor