



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 259 809	6 306 939
Annen driftsinntekt		52 520	113 692
Sum inntekter		6 312 329	6 420 631
Kostnader			
Varekostnad		214 605	238 926
Lønnskostnad	1	1 731 192	742 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 650	96 850
Annen driftskostnad	3	4 933 948	4 437 283
Sum kostnader		7 020 395	5 515 159
Driftsresultat		-708 065	905 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 228	1 419
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		1 228	1 494
Annen rentekostnad		90 518	12 467
Sum finanskostnader		90 518	12 467
Netto finans		-89 290	-10 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-797 356	894 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-220 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 356	894 499
Årsresultat		-577 356	894 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 356	894 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			802 385
Overføringer annen innskutt egenkapital		-485 242	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-92 114	92 114
Sum overføringer og disponeringer		-577 356	894 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	500 830	182 380
Sum varige driftsmidler		500 830	182 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 002	
Andre langsiktige fordringer		53 755	
Sum finansielle anleggsmidler		56 757	
Sum anleggsmidler		557 587	182 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 054	234 149
Andre kortsiktige fordringer		253 086	219 434
Konsernfordringer	7	3 563 931	4 271 931
Sum fordringer		3 858 070	4 725 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 515	460 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 515	460 969
Sum omløpsmidler		3 993 585	5 186 483
SUM EIENDELER		4 551 172	5 368 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	294 758	
Sum innskutt egenkapital		324 758	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		92 114
Sum opptjent egenkapital			92 114
Sum egenkapital		324 758	122 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	369 383	55 460
Langsiktig konserngjeld	7	2 907 731	3 620 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 113	3 675 617
Sum langsiktig gjeld		3 277 113	3 675 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 367	545 289
Skyldig offentlige avgifter		126 087	47 268
Kortsiktig konserngjeld	7	32 525	902 525
Annen kortsiktig gjeld		348 322	76 050
Sum kortsiktig gjeld		949 301	1 571 132
Sum gjeld		4 226 414	5 246 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 172	5 368 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536674

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 916 739 028
FREM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 259 809	6 306 939
Annen driftsinntekt		52 520	113 692
Sum inntekter		6 312 329	6 420 631
Kostnader			
Varekostnad		214 605	238 926
Lønnskostnad	1	1 731 192	742 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 650	96 850
Annen driftskostnad	3	4 933 948	4 437 283
Sum kostnader		7 020 395	5 515 159
Driftsresultat		-708 065	905 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 228	1 419
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		1 228	1 494
Annen rentekostnad		90 518	12 467
Sum finanskostnader		90 518	12 467
Netto finans		-89 290	-10 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-220 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 356	894 499
Årsresultat		-577 356	894 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 356	894 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			802 385
Overføringer annen innskutt egenkapital		-485 242	
Overføringer annen egenkapital		-92 114	92 114
Sum overføringer og disponeringer		-577 356	894 499



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		92 114
Sum opptjent egenkapital			92 114
Sum egenkapital		324 758	122 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	369 383	55 460
Langsiktig konserngjeld	7	2 907 731	3 620 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 113	3 675 617
Sum langsiktig gjeld		3 277 113	3 675 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 367	545 289
Skyldig offentlige avgifter		126 087	47 268
Kortsiktig konserngjeld	7	32 525	902 525
Annen kortsiktig gjeld		348 322	76 050
Sum kortsiktig gjeld		949 301	1 571 132
Sum gjeld		4 226 414	5 246 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 172	5 368 863



Organisasjonsnr: 916 739 028
FREM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Frem Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frem Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 577 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Frem Utleie AS**

Organisasjonsnr. 916739028



Frem Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 259 809	6 306 939
Annen driftsinntekt		52 520	113 692
Sum driftsinntekter		6 312 329	6 420 631
Driftskostnader			
Varekostnad		214 605	238 926
Lønnskostnad	1	1 731 192	742 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 650	96 850
Annen driftskostnad	3	4 933 948	4 437 283
Sum driftskostnader		7 020 395	5 515 159
DRIFTSRESULTAT		(708 065)	905 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 228	1 419
Annen finansinntekt		0	75
Sum finansinntekter		1 228	1 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 518	12 467
Sum finanskostnader		90 518	12 467
NETTO FINANSPOSTER		(89 290)	(10 973)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(797 356)	894 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(220 000)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(577 356)	894 499
ÅRSRESULTAT		(577 356)	894 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	802 385
Overføringer annen innskutt egenkapital		(485 242)	0
Overføringer annen egenkapital		(92 114)	92 114
SUM OVERF. OG DISP.		(577 356)	894 499

Årsregnskap for Frem Utleie AS

Organisasjonsnr. 916739028



Frem Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	500 830	182 380
Sum varige driftsmidler		500 830	182 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 002	0
Andre langsiktige fordringer		53 755	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 757	0
SUM ANLEGGSMIDLER		557 587	182 380
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 054	234 149
Fordringer på konsernselskap	7	3 563 931	4 271 931
Andre kortsiktige fordringer		253 086	219 434
Sum fordringer		3 858 070	4 725 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 515	460 969
SUM OMLØPSMIDLER		3 993 585	5 186 483
SUM EIENDELER		4 551 172	5 368 863



Frem Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	294 758	0
Sum innskutt egenkapital		324 758	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	92 114
Sum opptjent egenkapital		0	92 114
SUM EGENKAPITAL		324 758	122 114
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	369 383	55 460
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 907 731	3 620 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 113	3 675 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 277 113	3 675 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		442 367	545 289
Skyldig offentlige avgifter		126 087	47 268
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	32 525	902 525
Annen kortsiktig gjeld		348 322	76 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		949 301	1 571 132
SUM GJELD		4 226 414	5 246 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 172	5 368 863

OSLO, 24.06.2022

Fredrik Mælum
Styrets leder/daglig leder



Frem Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.



Frem Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 471 619	610 473
Arbeidsgiveravgift	208 733	83 831
Pensjonskostnader	30 011	6 725
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 829	41 071
Totalt	1 731 192	742 100

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	590 805
+ Tilgang	459 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 049 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	408 425
+ Ordinære avskrivninger	140 650
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	549 075
Balanseført verdi pr 31/12	500 830
Prosentstatts for ord. avskr.	12-33

Note 3 - Selvskyldnerkausjoner

FREM Utleie AS har stilt selvskyldnergaranti inntil kr 1 500 000 for leie av eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) av konsernselskapet FREM Eiendom AS.

FREM Utleie AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 11 500 000 overfor DNB Bank ASA i forbindelse med lån på eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) i konsernselskapet FREM Eiendom AS.



Frem Utleie AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-797 356
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 184
+ Mottatt konsernbidrag	1 000 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	170 460
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	170 460
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-220 000
= Sum betalbar skatt	-220 000
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-220 000
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-220 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	220 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 415	10 231
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 195 989	1 366 449
= Grunnlag utsatt skatt	-1 203 574	-1 406 218
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 203 574	1 406 218
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 203 574	1 406 218
Utsatt skattefordel	264 786	309 368
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 203 574	1 406 218
Ikke bokført utsatt skattefordel	264 786	309 368
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Frem Utleie AS

Organisasjonsnr. 916739028



Frem Utleie AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld sikret med pant

Ingen andel av gjeldsposter forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	369 383	55 460
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Motorvogn (med pant)	415 300	122 500
Kundefordringer	91 054	284 149
Sum pantsatte eiendeler	506 354	406 649
Pålydende pantsettelsler		
Santander Consumer bank	0	268 580
DNB Bank ASA (gjeld i FREM Eiendom AS)	5 000 000	5 000 000
Toyota Kreditbank GmbH	414 060	0

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2 563 931	4 271 931
Sum fordringer	3 563 931	4 271 931
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	900 000
Annen kortsiktig gjeld	32 525	2 525
Annen langsiktig gjeld	2 907 731	3 620 157
Sum gjeld	2 940 256	4 522 682



Frem Utleie AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte via morselskapet:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	92 114	122 114
-Til årets resultat		-485 242	-92 114	-577 356
+/-Andre transaksjoner		780 000		780 000
=Pr 31.12.	30 000	294 758	0	324 758

Andre transaksjoner består av netto mottatt konsernbidrag ført mot annen innskutt egenkapital.