



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 826 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTZ BOLIG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasa Christine Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-150 000	-126 013
Lønnskostnad	1	245 177	389 675
Annen driftskostnad		598 457	1 764 373
Sum kostnader		693 634	2 028 036
Driftsresultat		-693 634	-2 028 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 758	538 928
Annen renteinntekt		96 274	625
Sum finansinntekter		373 032	539 553
Netto finans		373 032	539 553
Resultat før skattekostnad		-320 602	-1 488 483
Skattekostnad på resultat	2	-70 532	-327 466
Årsresultat		-250 070	-1 161 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 070	-1 161 017
Totalresultat		-250 070	-1 161 017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 046 043
Overføringer annen egenkapital	3	-250 070	-8 207 060
Sum overføringer og disponeringer		-250 070	-1 161 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 652 263	1 579 663
Sum immaterielle eiendeler		1 652 263	1 579 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 404 400	1 404 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 400	1 404 400
Sum anleggsmidler		3 056 663	2 984 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 286	402 344
Andre kortsiktige fordringer	5	14 033 193	13 897 012
Sum fordringer		14 151 479	14 299 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 252	29 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252	29 303
Sum omløpsmidler		14 161 731	14 328 660
SUM EIENDELER		17 218 393	17 312 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 324 334	7 324 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		12 424 334	12 424 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 853 818	3 111 218
Sum opptjent egenkapital		2 853 818	3 111 218
Sum egenkapital		15 278 152	15 535 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 935 841	1 777 170
Sum kortsiktig gjeld		1 940 241	1 777 170
Sum gjeld		1 940 241	1 777 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 218 393	17 312 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511659

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 826 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTZ BOLIG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasa Christine Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 826 695
STOLTZ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-150 000	-126 013
Lønnskostnad	1	245 177	389 675
Annen driftskostnad		598 457	1 764 373
Sum kostnader		693 634	2 028 036
Driftsresultat		-693 634	-2 028 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 758	538 928
Annen renteinntekt		96 274	625
Sum finansinntekter		373 032	539 553
Netto finans		373 032	539 553
Resultat før skattekostnad		-320 602	-1 488 483
Skattekostnad på resultat	2	-70 532	-327 466
Årsresultat		-250 070	-1 161 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 070	-1 161 017
Totalresultat		-250 070	-1 161 017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 046 043
Overføringer annen egenkapital	3	-250 070	-8 207 060
Sum overføringer og disponeringer		-250 070	-1 161 017



Organisasjonsnr: 983 826 695
STOLTZ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 652 263	1 579 663
Sum immaterielle eiendeler		1 652 263	1 579 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 404 400	1 404 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 400	1 404 400
Sum anleggsmidler		3 056 663	2 984 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 286	402 344
Andre kortsiktige fordringer	5	14 033 193	13 897 012
Sum fordringer		14 151 479	14 299 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 252	29 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252	29 303
Sum omløpsmidler		14 161 731	14 328 660
SUM EIENDELER		17 218 393	17 312 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 324 334	7 324 334
Sum innskutt egenkapital		12 424 334	12 424 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 853 818	3 111 218
Sum opptjent egenkapital		2 853 818	3 111 218



Sum egenkapital		15 278 152	15 535 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 935 841	1 777 170
Sum kortsiktig gjeld		1 940 241	1 777 170
Sum gjeld		1 940 241	1 777 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 218 393	17 312 722



Organisasjonsnr: 983 826 695
STOLTZ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stoltz Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltz Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FD2JH-HM3N1-TXBLM-10N3Q-P0L9K-PF26A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 46.66.xxx.xxx

2025-05-21 20:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FD2JH-HM3NT-TXBLM-10N3Q-P0L9K-PF26A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 for Stoltz Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Stoltz Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		-150 000	-126 013
Lønnskostnad	1	245 177	389 675
Annen driftskostnad		598 457	1 764 373
Sum driftskostnader		693 634	2 028 036
Driftsresultat		-693 634	-2 028 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 758	538 928
Annen renteinntekt		96 274	625
Resultat av finansposter		373 032	539 553
Resultat før skattekostnad		-320 602	-1 488 483
Skattekostnad på resultat	2	-70 532	-327 466
Resultat		-250 070	-1 161 017
Årsresultat		-250 070	-1 161 017
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	7 046 043
Overføringer annen egenkapital	3	-250 070	-8 207 060
Sum overføringer		-250 070	-1 161 017

Utarbeidet av ECIT



Balanse pr 31. desember			
Stoltz Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 652 263	1 579 663
Sum immaterielle eiendeler		1 652 263	1 579 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 404 400	1 404 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 400	1 404 400
Sum anleggsmidler		3 056 663	2 984 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 286	402 344
Andre kortsiktige fordringer	5	14 033 193	13 897 012
Sum fordringer		14 151 479	14 299 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 252	29 303
Sum omløpsmidler		14 161 731	14 328 660
Sum eiendeler		17 218 393	17 312 722

Utarbeidet av ECIT



Balanse pr 31. desember

Stoltz Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 324 334	7 324 334
Sum innskutt egenkapital		12 424 334	12 424 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 853 818	3 111 218
Sum opptjent egenkapital		2 853 818	3 111 218
Sum egenkapital		15 278 152	15 535 552
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 935 841	1 777 170
Sum kortsiktig gjeld		1 940 241	1 777 170
Sum gjeld		1 940 241	1 777 170
Sum egenkapital og gjeld		17 218 393	17 312 722

Bergen, 21.05.2025
Styret i Stoltz Bolig AS

Aasa Christine Stoltz
styreleder

Per Christian Lie Stoltz
styremedlem/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Konsernregnskap

Stoltz Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Stoltz Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stoltz Eiendom AS, Damsgårdsveien 14, 5162 Laksevåg.

Datterselskap/filknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter fra salg av egenregiprojekter inntektsføres i takt med produksjon for solgte enheter når minimum 30% av prosjektet er solgt. Salgsinntekten inkluderer andel av opptjent fortjeneste for produksjonen som er solgt.

Egenregiprojekter for salg

Egenregiprojekter under planlegging er bokført til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Ferdigstilte usolgte boliger er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT



Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	156 545	284 337
Andre ytelser	88 632	105 338
Sum	245 177	389 675

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatte i selskapet.

Daglig leder er ansatt i Stoltz Entreprenør AS og mottar sin lønn der. Posten andre ytelser består av viderebelastet lønn for daglig leder. I tillegg er det viderefakturert for styrehonorar som er utbetalt fra Stoltz Eiendom AS

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 068	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 600	-327 466
Skattekostnad ordinært resultat	-70 532	-327 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 602	-1 488 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 000	1 500 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 982 106
Avgitt konsernbidrag	-9 398	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 993 623
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 068	-436 063
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 068	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	436 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-7 392 000	-6 912 000	480 000
Avsetninger mv	-118 287	-268 287	-150 000
Sum	-7 510 287	-7 180 287	330 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 510 287	-7 180 287	330 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 652 263	-1 579 663	72 600

Skattefordelen vedrører i stor grad midlertidige forskjeller knyttet til eiendeler og gjeld. Selskapet og konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	3 000 000	7 324 334	3 111 218	15 535 552
Årets resultat				-250 070	-250 070
Konsernbidrag avgitt				-7 330	-7 330
Pr 31.12.2024	2 100 000	3 000 000	7 324 334	2 853 818	15 278 152

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12.2024	Resultat pr 31.12.2024
Tilknyttet selskap						
Brennhaugen Focus AS	Bergen	50 %	50 %	0	-8 965 766	-1 329 331
Florvåg Utbygging AS	Bergen	40 %	40 %	404 400	-29 342 961	-3 862 759
Hjelteryggen Nord AS	Bergen	30 %	30 %	1 000 000	-447 836	-100 866
Sum				1 404 400	-38 756 563	-5 292 956

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer på tilknyttede selskaper	12 197 088	11 377 665
Fordring på Stoltz Eiendom AS	1 836 105	2 519 347
Sum	14 033 193	13 897 012
Gjeld		
Gjeld til Stoltz Eiendom AS	1 246 086	927 453
Sum	1 246 086	927 453

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoltz Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stoltz Eiendom AS	2 100	100	100

Styreleder Aasa Christine Stoltz eier 30 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS. Styremedlem Per Christian Stoltz eier 40 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Aasa Christine Stoltz

e32e6fc9-9a19-4adf-bebd-9fb4a197fa21 - 2025-05-21 10:03:16 UTC +03:00
BankID - ab8ad713-bd1c-4fd8-abde-b3b1427d98e2 - NO

Per Christian Lie Stoltz

65847899-90b3-4fdd-bce9-8517145743c9 - 2025-05-21 17:24:01 UTC +03:00
BankID - 618ad893-549e-4003-9d31-7cfd3aaf13f6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6da303b8-a6d3-4e0a-a82f-c91f3ecda6e2>

 **visma sign**
www.vismasign.com