



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 499 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLRYPESTEGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forhåpningen 25F  
9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børre Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 093	44 593
Sum kostnader		85 093	44 593
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 093</b>	<b>-44 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	2 352
Sum finansinntekter		552	2 352
Annen rentekostnad		230 044	180 150
Sum finanskostnader		230 044	180 150
<b>Netto finans</b>		<b>-229 492</b>	<b>-177 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 585</b>	<b>-222 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-64 936	-49 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 649</b>	<b>-173 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 649</b>	<b>-173 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 649</b>	<b>-173 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 649	-173 291
Sum overføringer og disponeringer		-249 649	-173 291



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 216	98 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 216</b>	<b>98 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 216</b>	<b>98 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	16 179 897	6 247 951
<b>Sum varer</b>		<b>16 179 897</b>	<b>6 247 951</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		189 373	47 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 373</b>	<b>47 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 779 111	2 080 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 779 111</b>	<b>2 080 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 148 381</b>	<b>8 376 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 311 597</b>	<b>8 474 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4,5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	578 631	328 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-578 631</b>	<b>-328 982</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 369</b>	<b>671 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		9 762 770	4 257 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 762 770</b>	<b>7 757 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 762 770</b>	<b>7 757 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 079 012	21 216
Annen kortsiktig gjeld		48 446	24 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 127 458</b>	<b>45 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 890 228</b>	<b>7 803 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 311 597</b>	<b>8 474 565</b>



Fjellrypesteggen Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fjellrypesteggen Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Ytelser, lån mv til ansatte, ledende personer, aksjeeiere mv

Spesifisering av posten "Lønnskostnad":

	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt ansatte i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Styret

Styret består av styrets leder. Styrets leder er også daglig leder.

#### Lønn, pensjonsforpliktelser og annen godtgjørelse

*Daglig leder og medlemmer av styret*

Samlede utgifter til henholdsvis:

	2018
Lønn	0
Pensjonsforpliktelser	0
Annen godtgjørelse	0

#### Forpliktelser og avtaler

*Daglig leder/styrets leder*

Selskapet har ingen forpliktelse til å gi daglig leder/styrets leder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Selskapet har ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder/styrets leder.

#### Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke lån til daglig leder/styrets leder. Selskapet har ikke sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder/styrets leder. Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret, eller nærstående av aksjeeiere eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Etter fullmakt fra stiftelsesmøtet, har styret truffet beslutning om at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres.



Fjellrypesteggen Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-314 585
<b>Inntekt</b>	<b>-314 585</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-64 936
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-64 936</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	741 893	427 308
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>741 893</b>	<b>427 308</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-741 893	-427 308
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>163 216</b>	<b>98 280</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fjellrypesteggen AS	989 218 751	10 000 100,00 %

### Note 4 - Konsern

Selskapet er et datterselskap. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.



Fjellrypesteggen Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-328 982	671 018
-Til årets resultat			-249 649	-249 649
Pr 31.12.	1 000 000	0	-578 631	421 369

### Note 6 - Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	3 500 000

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler:

	2018	2017
Varer	16 179 897	6 247 951

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Fjellrypesteggen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	85 093	44 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 093</b>	<b>44 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(85 093)</b>	<b>(44 593)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		552	2 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>2 352</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		230 044	180 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 044</b>	<b>180 150</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(229 492)</b>	<b>(177 798)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(314 585)</b>	<b>(222 391)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(64 936)	(49 100)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(249 649)</b>	<b>(173 291)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(249 649)</b>	<b>(173 291)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(249 649)	(173 291)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(249 649)</b>	<b>(173 291)</b>



Fjellrypesteggen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 216	98 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 216</b>	<b>98 280</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>163 216</b>	<b>98 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	16 179 897	6 247 951
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		189 373	47 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 373</b>	<b>47 831</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 779 111	2 080 504
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 148 381</b>	<b>8 376 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 311 597</b>	<b>8 474 565</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4,5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(578 631)	(328 982)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(578 631)</b>	<b>(328 982)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>421 369</b>	<b>671 018</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	3 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		9 762 770	4 257 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 762 770</b>	<b>7 757 761</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 762 770</b>	<b>7 757 761</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 079 012	21 216
Annen kortsiktig gjeld		48 446	24 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 127 458</b>	<b>45 786</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 890 228</b>	<b>7 803 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 311 597</b>	<b>8 474 565</b>

TROMSØ, 23.06.2019

Ståle Frisvold (sign.)  
styreleder/daglig leder