



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 23 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		773 490	761 794
Sum inntekter		773 490	761 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	331 000	331 000
Annen driftskostnad		144 290	144 388
Sum kostnader		475 290	475 388
Driftsresultat		298 199	286 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter			185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	579 674	582 724
Annen rentekostnad		4	29 012
Sum finanskostnader		579 678	611 736
Netto finans		-579 678	-611 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 479	-325 145
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 042	-71 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 521	-253 577
Årsresultat	5	-358 521	-253 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 521	-253 577
Totalresultat		-358 521	-253 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 521	-253 577
Sum overføringer og disponeringer		-358 521	-253 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		105 688
Sum immaterielle eiendeler			105 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 375 000	11 706 000
Sum varige driftsmidler		11 375 000	11 706 000
Sum anleggsmidler		11 375 000	11 811 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 458	110 398
Andre kortsiktige fordringer		28 918	26 256
Konsernfordringer		400 000	300 000
Sum fordringer		823 377	436 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260	183 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260	183 319
Sum omløpsmidler		823 637	619 973
SUM EIENDELER		12 198 637	12 431 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	612 000	256 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		712 000	356 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	709 458	350 938
Sum opptjent egenkapital		-709 458	-350 938
Sum egenkapital	5, 8	2 542	5 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3	12 173 145	12 237 209
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 173 145	12 237 209
Sum langsiktig gjeld		12 173 145	12 237 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 596	6 227
Betalbar skatt	4	15 354	4 905
Skyldig offentlige avgifter			2 964
Annen kortsiktig gjeld			175 294
Sum kortsiktig gjeld		22 950	189 390
Sum gjeld		12 196 095	12 426 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 637	12 431 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383495

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 23 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 468 605
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		773 490	761 794
Sum inntekter		773 490	761 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	331 000	331 000
Annen driftskostnad		144 290	144 388
Sum kostnader		475 290	475 388
Driftsresultat		298 199	286 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter			185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	579 674	582 724
Annen rentekostnad		4	29 012
Sum finanskostnader		579 678	611 736
Netto finans		-579 678	-611 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 479	-325 145
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 042	-71 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 521	-253 577
Årsresultat	5	-358 521	-253 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 521	-253 577
Totalresultat		-358 521	-253 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 521	-253 577
Sum overføringer og disponeringer		-358 521	-253 577



Organisasjonsnr: 917 468 605
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		105 688
Sum immaterielle eiendeler			105 688

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 375 000	11 706 000
Sum varige driftsmidler		11 375 000	11 706 000

Sum anleggsmidler		11 375 000	11 811 688
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		394 458	110 398
Andre kortsiktige fordringer		28 918	26 256
Konsernfordringer		400 000	300 000
Sum fordringer		823 377	436 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260	183 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260	183 319

Sum omløpsmidler		823 637	619 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 198 637	12 431 661
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	612 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		712 000	356 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	709 458	350 938
Sum opptjent egenkapital		-709 458	-350 938

Sum egenkapital	5, 8	2 542	5 062
------------------------	-------------	--------------	--------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3	12 173 145	12 237 209
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 173 145	12 237 209
Sum langsiktig gjeld		12 173 145	12 237 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 596	6 227
Betalbar skatt	4	15 354	4 905
Skyldig offentlige avgifter			2 964
Annen kortsiktig gjeld			175 294
Sum kortsiktig gjeld		22 950	189 390
Sum gjeld		12 196 095	12 426 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 637	12 431 661



Organisasjonsnr: 917 468 605
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Øvre Holmegate 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 468 605



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		773 490	761 794
Sum driftsinntekter		773 490	761 794
Avskrivning av driftsmidler	2	331 000	331 000
Annen driftskostnad		144 290	144 388
Sum driftskostnader		475 290	475 388
Driftsresultat		298 199	286 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	579 674	582 724
Annen rentekostnad		4	29 012
Resultat av finansposter		-579 678	-611 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 479	-325 145
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 042	-71 568
Ordinært resultat		-358 521	-253 577
Årsresultat	5	-358 521	-253 577
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		358 521	253 577
Sum overføringer		-358 521	-253 577



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	105 688
Sum immaterielle eiendeler		0	105 688
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 375 000	11 706 000
Sum varige driftsmidler		11 375 000	11 706 000
Sum anleggsmidler		11 375 000	11 811 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		394 458	110 398
Andre kortsiktige fordringer		28 918	26 256
Konsernfordringer		400 000	300 000
Sum fordringer		823 377	436 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260	183 319
Sum omløpsmidler		823 637	619 973
Sum eiendeler		12 198 637	12 431 661



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	612 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		712 000	356 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-709 458	-350 938
Sum opptjent egenkapital		-709 458	-350 938
Sum egenkapital	5, 8	2 542	5 062
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	12 173 145	12 237 209
Sum annen langsiktig gjeld		12 173 145	12 237 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 596	6 227
Betalbar skatt	4	15 354	4 905
Skyldig offentlige avgifter		0	2 964
Annen kortsiktig gjeld		0	175 294
Sum kortsiktig gjeld		22 950	189 390
Sum gjeld		12 196 095	12 426 599
Sum egenkapital og gjeld		12 198 637	12 431 661

Stavanger, 29.03.2022
Styret i Øvre Holmegate 23 AS

Stein Øivind Ekeland
styreleder/daglig leder



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Bærebjelken AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger kommune.

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Holmegate 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 200 000	9 932 972	13 132 972
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 200 000	9 932 972	13 132 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 757 972	1 757 972
= Bokført verdi 31.12.21	3 200 000	8 175 000	11 375 000
Årets ordinære avskrivninger		331 000	331 000
Økonomisk levetid		30 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktig konserngjeld	12 173 145	12 237 209
Sum annen langsiktig gjeld	12 173 145	12 237 209

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt for konserngjelden.



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 646	-39 095
Endring i utsatt skattefordel	105 688	-32 473
Skattekostnad ordinært resultat	77 042	-71 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-281 479	-325 145
Permanente forskjeller	0	-163
Endring i midlertidige forskjeller	151 272	147 604
Mottatt konsernbidrag	200 000	200 000
Skattepliktig inntekt	69 793	22 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 646	-39 095
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	15 354	4 905

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-631 672	-480 400	151 272
Sum	-631 672	-480 400	151 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 672	0	-631 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-480 400	-480 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-105 688	-105 688

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-350 938		256 000	5 062
Årets resultat		-358 521			-358 521
Konsernbidrag mottatt				356 000	356 000
Pr 31.12.2021	100 000	-709 458		612 000	2 542

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 23 AS 917 468 605

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	11 375 000	11 706 000
Sum	11 375 000	11 706 000

Eiendom er stillet som pant i lån tatt opp i morselskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder kontrollerer/eier Bærebjelken AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn halve aksjekapitalen.

Selskapets morselskap vil ved behov låne inn midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.