



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 972 056	3 791 233
Sum inntekter		3 972 056	3 791 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	912 654	912 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		350 482	248 589
Sum kostnader		1 263 136	1 161 243
Driftsresultat		2 708 920	2 629 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 390 644	1 220 888
Annen rentekostnad		18 772	1 007
Sum finanskostnader		1 409 416	1 221 895
Netto finans		-1 409 416	-1 221 895
Resultat før skattekostnad		1 299 504	1 408 095
Skattekostnad på resultat	5	285 891	309 780
Årsresultat		1 013 613	1 098 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 613	1 098 315
Totalresultat		1 013 613	1 098 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	901 802	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	111 811	1 098 315
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 013 613	1 098 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	51 795 053	52 707 707
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		51 795 053	52 707 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		51 795 053	52 707 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		534 284	385 973
Konsernfordringer	8, 4		4 938 853
Sum fordringer		534 284	5 324 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		534 284	5 324 826
SUM EIENDELER		52 329 337	58 032 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 988 672	1 988 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	12 855 726	12 855 726
Annen innskutt egenkapital	6	10 400 748	10 400 748
Sum innskutt egenkapital		25 245 146	25 245 146
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 997 684	9 885 874
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 997 684	9 885 874
Sum egenkapital		35 242 830	35 131 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	157 097	125 560
Sum avsetninger for forpliktelser		157 097	125 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 513 552	21 924 306
Sum annen langsiktig gjeld		15 513 552	21 924 306
Sum langsiktig gjeld		15 670 649	22 049 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 208
Betalbar skatt	5		800 039
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	1 406 757	
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 415 857	851 647
Sum gjeld		17 086 506	22 901 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 329 337	58 032 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466818

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 925 057 975
SKI HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 972 056	3 791 233
Sum inntekter		3 972 056	3 791 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	912 654	912 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		350 482	248 589
Sum kostnader		1 263 136	1 161 243
Driftsresultat		2 708 920	2 629 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 390 644	1 220 888
Annen rentekostnad		18 772	1 007
Sum finanskostnader		1 409 416	1 221 895
Netto finans		-1 409 416	-1 221 895
Resultat før skattekostnad		1 299 504	1 408 095
Skattekostnad på resultat	5	285 891	309 780
Årsresultat		1 013 613	1 098 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 613	1 098 315
Totalresultat		1 013 613	1 098 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	901 802	



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	111 811	1 098 315
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 013 613	1 098 315



Organisasjonsnr: 925 057 975
SKI HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	51 795 053	52 707 707
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		51 795 053	52 707 707
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		51 795 053	52 707 707
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		534 284	385 973
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	8, 4		4 938 853
-------------------	------	--	-----------

Sum fordringer		534 284	5 324 826
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		534 284	5 324 826
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		52 329 337	58 032 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 988 672	1 988 672
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6, 9		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6	12 855 726	12 855 726
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	6	10 400 748	10 400 748
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		25 245 146	25 245 146
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 997 684	9 885 874
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 997 684	9 885 874
Sum egenkapital		35 242 830	35 131 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	157 097	125 560
Sum avsetninger for forpliktelses		157 097	125 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 513 552	21 924 306
Sum annen langsiktig gjeld		15 513 552	21 924 306
Sum langsiktig gjeld		15 670 649	22 049 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 208
Betalbar skatt	5		800 039
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	1 406 757	
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 415 857	851 647
Sum gjeld		17 086 506	22 901 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 329 337	58 032 533



Organisasjonsnr: 925 057 975
SKI HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Ski Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: K026Q-CYD10-EYFH0-0XEPV-803G0-HYSYZ



Resultatregnskap			
Ski Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 972 056	3 791 233
Sum driftsinntekter		3 972 056	3 791 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	912 654	912 654
Annen driftskostnad		350 482	248 589
Sum driftskostnader		1 263 136	1 161 243
Driftsresultat		2 708 920	2 629 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 390 644	1 220 888
Annen rentekostnad		18 772	1 007
Resultat av finansposter		-1 409 416	-1 221 895
Resultat før skattekostnad		1 299 504	1 408 095
Skattekostnad på resultat	5	285 891	309 780
Årsresultat		1 013 613	1 098 315
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	901 802	0
Avsatt til annen egenkapital	6	111 811	1 098 315
Sum overføringer		1 013 613	1 098 315

Penneo Dokumentnøkkel: K026Q-CYD10-EYFH0-0XEPV-803G0-HYSYZ



Balanse				
Ski Handelsbygg AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	51 795 053	52 707 707	
Sum varige driftsmidler		51 795 053	52 707 707	
Sum anleggsmidler		51 795 053	52 707 707	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordring konsernkonto	8	0	2 167 581	
Andre kortsiktige fordringer		534 284	385 973	
Konsernfordringer	4	0	2 771 272	
Sum fordringer		534 284	5 324 826	
Investeringer				
Sum omløpsmidler		534 284	5 324 826	
Sum eiendeler		52 329 337	58 032 533	
Ski Handelsbygg AS			Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: K026Q-CYD10-EYFH0-0XEPV-803G0-HYSYZ



Balanse			
Ski Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 988 672	1 988 672
Overkurs	6	12 855 726	12 855 726
Annen innskutt egenkapital	6	10 400 748	10 400 748
Sum innskutt egenkapital		25 245 146	25 245 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 997 684	9 885 874
Sum opptjent egenkapital		9 997 684	9 885 874
Sum egenkapital		35 242 830	35 131 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	157 097	125 560
Sum avsetning for forpliktelser		157 097	125 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 513 552	21 924 306
Sum annen langsiktig gjeld		15 513 552	21 924 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 208
Betalbar skatt	5	0	800 039
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 156 156	0
Gjeld konsernkonto	8	250 601	0
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 415 857	851 647
Sum gjeld		17 086 506	22 901 513
Sum egenkapital og gjeld		52 329 337	58 032 533
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Ski Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Ski Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: K026Q-CYD10-EYFH0-0XEPV-803G0-HYSYZ



Ski Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: K026Q-CYD10-EYFH0-0XEPV-803G0-HYSYZ



Ski Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Ski Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 748 200	45 632 706	54 380 906
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 748 200	45 632 706	54 380 906
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 673 199	1 673 199
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 585 853	2 585 853
Bokført verdi pr. 31.12	8 748 200	43 046 853	51 795 053
Årets ordinære avskrivninger		912 654	912 654
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	15 513 552	21 924 306	0	0
Avgitt konsernbidrag			1 156 156	0
Sum	15 513 552	21 924 306	1 156 156	0

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	3 000	2 775 585
Sum	0	0	3 000	2 775 585

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr . Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 390 644.

**Ski Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 354	190 359
Endring i utsatt skatt	31 537	119 421
Skattekostnad ordinært resultat	285 891	309 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 299 504	1 408 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 349	-186 241
Mottatt konsernbidrag	0	2 771 272
Avgitt konsernbidrag	-1 156 156	0
Avskåret rentefradrag	0	-356 584
Skattepliktig inntekt	0	3 636 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 354	190 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 354	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	609 680
Sum betalbar skatt i balansen	0	800 039
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 299 504	1 408 095
Beregnet skatt av resultat før skatt	285 891	309 781
Sum	285 891	309 781
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	714 077	570 729	-143 349
Sum	714 077	570 729	-143 349
Grunnlag for utsatt skatt	714 077	570 729	-143 349
Utsatt skatt (22 %)	157 097	125 560	-31 537

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 988 672	12 855 726	10 400 748	9 885 874	35 131 020
Årets resultat				1 013 613	1 013 613
Konsernbidrag avgitt				-901 802	-901 802
Pr 31.12	1 988 672	12 855 726	10 400 748	9 997 685	35 242 831

Side 7



Ski Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	51 795 053	52 707 707
Sum	51 795 053	52 707 707

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Handelsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	33 145	1 988 672
Sum	60		1 988 672

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	60	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: K026Q-CYD10-EYFH0-0XEPV-803GG-HYSYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:28:50 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:48:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K026Q-CYD10-EYFH0-0XEPV-80360-HY5YZ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KKNZP-SMCOOP-AY7YW-23KYH-TD4I0-2B4KV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ski Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: KKNZP-SMCOOP-AY7YW-23KYH-TD4I0-2B4KV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKNZP-SMCOOP-AY7YW-23KYH-TD4IO-2B4KV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.