



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 892
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: A. LANGELAND ANS
Forretningsadresse: Fasanveien 15
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 000	1 049 333
Annen driftsinntekt			4 981 500
Sum inntekter		860 000	6 030 833
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	297 317	618 372
Sum kostnader		297 317	618 372
Driftsresultat		562 683	5 412 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 619	27 464
Sum finansinntekter		27 619	27 464
Annen rentekostnad			16 484
Sum finanskostnader			16 484
Netto finans		27 619	10 979
Ordinært resultat før skattekostnad		590 303	5 423 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 303	5 423 440
Årsresultat		590 303	5 423 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 303	5 423 440
Totalresultat		590 303	5 423 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	590 303	5 423 440
Sum overføringer og disponeringer		590 303	5 423 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 6	5 119 006	7 126 435
Sum fordringer		5 119 006	7 126 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 262 657	1 821 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 262 657	1 821 222
Sum omløpsmidler		8 381 662	8 947 657
SUM EIENDELER		8 381 662	8 947 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 381 662	8 281 360
Sum opptjent egenkapital		8 381 662	8 281 360
Sum egenkapital		8 381 662	8 281 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	6		666 297
Sum kortsiktig gjeld			666 297
Sum gjeld		0	666 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 381 662	8 947 657



Årsregnskap

A. Langeland ANS

989 047 892

2018



A. Langeland ANS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt	860 000	1 049 333
	Annen driftsinntekt	0	4 981 500
	Sum driftsinntekter	860 000	6 030 833
2	Annen driftskostnad	297 317	618 372
	Sum driftskostnader	297 317	618 372
	Driftsresultat	562 683	5 412 461
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	27 619	27 464
	Annen rentekostnad	0	-16 484
	Netto finansresultat	27 619	10 979
	Ordinært resultat	590 303	5 423 440
	ÅRSRESULTAT	590 303	5 423 440
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	590 303	5 423 440
	Sum overføringer	590 303	5 423 440

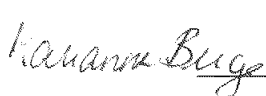


A. Langeland ANS

Balanse per 31.12.2018

Note	EIENDELER	2018	2017
	Omløpsmidler		
3, 6	Andre fordringer	5 119 006	7 126 435
	Sum fordringer	5 119 006	7 126 435
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 262 657	1 821 222
	Sum omløpsmidler	8 381 662	8 947 657
	SUM EIENDELER	8 381 662	8 947 657
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	8 381 662	8 281 360
	Sum opptjent egenkapital	8 381 662	8 281 360
	Sum egenkapital	8 381 662	8 281 360
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Annen kortsiktig gjeld	0	666 297
	Sum kortsiktig gjeld	0	666 297
	Sum gjeld	0	666 297
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 381 662	8 947 657

Kristiansand, 18.02.2019


Amfenes AS
Eier/deltaker


Lamholmen Holding AS
Eier/deltaker



A. Langeland ANS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og forenklingsreglene for små foretak (Jfr. NRS nr. 8).

Note 2 Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte, sikkerhetstillelse mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, deltakere m.v.

Det ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS i 2018 utgjør ekskl. mva kr:

Revisjon	8 000
Regnskapsteknisk bistand og annen bistand	55 000

Note 3 Andre fordringer

Selskapet eide et forretningsbygg i Kristiansand som ble totalskadet i brann 29.10.2016. Resterende erstatningskrav på kr. 4.981.500 pr 31.12.2018 er balanseført i årsregnskapet, og betinget av at nybygg blir ferdigstilt senest 5 år etter brannen.

Note 4 Deltakere

Deltaker i selskapet pr 31.12.2018 består av følgende:

Deltaker		Eier- andel	Stemme- andel
Lamholmen Holding AS	ved Marianne Berge	98,13 %	98,13 %
Amfenes AS	ved Marianne Berge	1,87 %	1,87 %
Sum		100 %	100 %



A. Langeland ANS

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2017	8 281 360	8 281 360
Utdeling til deltakere	-490 000	-490 000
Årets resultat	590 303	590 303
Egenkapital 31.12.2018	8 381 662	8 381 662

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2018	2017
H.E.M. AS	30 703	2 070 000
Amfenes AS	11 000	11 000
Lamholmen Holding AS	11 000	11 000
Sum	52 703	2 092 000

Note 7 Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

	2018	2017
Midlertidige forskjeller gevinst	90 702	115 848
Midlertidige forskjeller betinget skattefri erstatning	8 731 500	8 731 500
Sum	8 824 202	8 847 378

Midlertidige forskjeller betinget skattefri erstatning forutsetter at byggekontrakt for oppføring av nytt bygg inngås innen utløpet av det tredje året etter året da brannen oppsto (2016).



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stasjonveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i A. Langeland ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A. Langeland ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 590.303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte RWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
A. Langeland ANS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand 18. februar 2019

Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor