



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNÆSS INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkgata 4B
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fornæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 327 425	2 831 149
Annen driftsinntekt			1 064 593
Sum inntekter		3 327 425	3 895 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			35 000
Annen driftskostnad	2	1 871 355	104 917
Sum kostnader		1 871 355	139 917
Driftsresultat		1 456 070	3 755 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		543 550	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 285
Annen renteinntekt		4 382	4 558
Annen finansinntekt		248 772	64 203
Sum finansinntekter		796 704	131 046
Annen rentekostnad		3 096	
Annen finanskostnad		365 002	-14 962
Sum finanskostnader		368 098	-14 962
Netto finans		428 606	146 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 676	3 901 833
Skattekostnad på ordinært resultat		708 987	371 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 689	3 530 090
Årsresultat		1 175 689	3 530 090
Overføringer og disponeringer			
overføring til annen egenkapital		1 175 690	3 530 090
Sum overføringer og disponeringer		1 175 690	3 530 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 491 865	21 491 865
Investeringer i aksjer og andeler	7	31 376 417	21 551 725
Sum finansielle anleggsmidler		52 868 282	43 043 590
Sum anleggsmidler		52 868 282	43 043 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		199 842	214 819
Konsernfordringer	5	59 864	59 864
Sum fordringer		259 706	274 683
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Markedsbaserte aksjer	7	6 286 863	3 346 577
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	49 968 083	57 044 088
Andre finansielle instrumenter	7	1 200 000	1 000 000
Sum investeringer		57 454 946	61 390 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 709	4 406 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 709	4 406 176
Sum omløpsmidler		58 637 361	66 071 524
SUM EIENDELER		111 505 643	109 115 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 150 000	150 000
Overkurs		139 097	139 097
Sum innskutt egenkapital	3,4	1 289 097	289 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 629 965	108 454 274
Sum opptjent egenkapital	3,4	109 629 965	108 454 274
Sum egenkapital		110 919 062	108 743 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	586 583	371 743
Sum kortsiktig gjeld		586 583	371 743
Sum gjeld		586 583	371 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 505 645	109 115 114



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 695 912	81 740 044
Annen driftsinntekt		0	1 064 593
Sum inntekter		70 695 912	82 804 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			35 000
Annen driftskostnad		9 283 851	8 430 190
Sum kostnader		9 283 851	8 465 190
Driftsresultat		61 412 061	74 339 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		543 550	0
Annen renteinntekt		32 846	42 852
Annen finansinntekt		248 772	64 203
Sum finansinntekter		825 168	107 055
Annen rentekostnad		9 236 716	19 927
Annen finanskostnad		2 136 293	506 299
Sum finanskostnader		11 373 009	526 226
Netto finans		-10 547 841	-419 171
Ordinært resultat før skattekostnad		50 864 220	73 920 276
Skattekostnad på ordinært resultat		6 662 661	1 691 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 201 559	72 229 272
Årsresultat		44 201 559	72 229 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 201 560	72 229 273
Sum overføringer og disponeringer		44 201 560	72 229 273



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		345 893 068	336 068 376
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		345 893 068	336 068 376
Sum anleggsmidler		345 893 068	336 068 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		199 842	326 057
Sum fordringer		199 842	326 057
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		414 142 420	267 162 327
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		657 117 197	1 123 453 070
Andre finansielle instrumenter		1 200 000	1 000 000
Sum investeringer		1 072 459 617	1 391 615 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 042 589	4 626 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 042 589	4 626 407
Sum omløpsmidler		1 076 702 048	1 396 567 861
SUM EIENDELER		1 422 595 116	1 732 636 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 150 000	150 000
Overkurs		139 097	139 097
Sum innskutt egenkapital		1 289 097	289 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 414 526 953	1 370 325 395
Sum opptjent egenkapital		1 414 526 953	1 370 325 395
Sum egenkapital		1 415 816 050	1 370 614 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 169	0
Betalbar skatt		6 583 897	1 691 003
Annen kortsiktig gjeld		0	360 330 741
Sum kortsiktig gjeld		6 779 066	362 021 744
Sum gjeld		6 779 066	362 021 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 595 116	1 732 636 236



Fornæss Invest As

Resultatregnskap

Morselskap		Noter	Konsern	
2020	2019		2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
3 327 425	2 831 149		70 695 912	81 740 044
0	1 064 593		0	1 064 593
3 327 425	3 895 742		70 695 912	82 804 637
Driftskostnader				
0	35 000		0	35 000
1 871 355	104 917	2	9 283 851	8 430 190
1 871 355	139 917		9 283 851	8 465 190
1 456 070	3 755 825		61 412 061	74 339 447
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
0			0	0
543 550			543 550	0
0	62 285		0	0
4 382	4 558		32 846	42 852
248 772	64 203		248 772	64 203
796 704	131 046		825 168	107 055
Finanskostnader				
0	0		0	0
3 096	0		9 236 716	19 927
365 002	(14 962)		2 136 293	506 299
368 098	(14 962)		11 373 009	526 226
428 606	(146 008)		(10 547 841)	419 171
1 884 676	3 901 833		50 864 220	73 920 276
708 987	371 743		6 662 661	1 691 004
1 175 690	3 530 090		44 201 560	72 229 272
1 175 690	3 530 090		44 201 560	72 229 272
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER				
1 175 690	3 530 090	4	44 314 362	72 229 273
			0	0
			0	0
1 175 690	3 530 090		44 201 560	72 229 273

Femeco DokumentMaker, OYONE - JMWPT-LLTQ-PR80I-XIZYC-CHWHA



Fornæss Invest As

Balanse

Morselskap		Konsern		
Pr 31.12.2020	Pr 31.12.2019	Noter	Pr 31.12.2020	Pr 31.12.2019
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
0	0	6	0	0
0	0		0	0
Utsatt skattefordel				
Sum immaterielle eiendeler				
Finansielle anleggsmidler				
21 491 865	21 491 865	7	0	0
0	0	5	0	0
31 376 417	21 551 725	7	345 893 068	336 068 376
0	0		0	0
52 868 282	43 043 590		345 893 068	336 068 376
52 868 282	43 043 590		345 893 068	336 068 376
SUM ANLEGGSMIDLER				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
0	0		0	0
59 864	59 864	5	0	0
199 842	214 819		199 842	326 057
259 706	274 683		199 842	326 057
Investeringer				
6 286 863	3 346 577	7	414 142 420	267 162 327
49 968 083	57 044 088	7	657 117 197	1 123 453 070
1 200 000	1 000 000	7	1 200 000	1 000 000
57 454 946	61 390 665		1 072 459 617	1 391 615 397
922 709	4 406 176		4 042 589	4 626 407
58 637 361	66 071 524		1 076 702 048	1 396 567 861
111 505 643	109 115 114		1 422 595 116	1 732 636 237
SUM EIENDELER				

Årsregnskap for Fornæss Invest AS

Organisasjonsnummer 988 957 550

Penneo Dokument-ID: CVONE-IMVPT-ILLIQ-BY80IXZXC-CHVHA



Fornæss Invest As

Balanse

Morselskap		Konsern		
Pr 31.12.2020	Pr 31.12.2019	Noter	Pr 31.12.2020	Pr 31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 150 000	150 000		1 150 000	150 000
139 097	139 097	3, 4	139 097	139 097
1 289 097	289 097	3, 4	1 289 097	289 097
Opptjent egenkapital				
109 629 965	108 454 274	3, 4	1 414 526 953	1 370 325 395
109 629 965	108 454 274		1 414 526 953	1 370 325 395
110 919 062	108 743 371	3, 4	1 415 816 050	1 370 614 492
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	6	0	0
0	0		0	0
Kortsiktig gjeld				
0	0		195 169	0
586 583	371 743	6	6 583 897	1 691 003
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		0	360 330 741
586 583	371 743		6 779 066	362 021 744
586 583	371 743		6 779 066	362 021 744
111 505 645	109 115 114		1 422 595 116	1 732 636 236

Trondheim

Petter Fornæss
Styrets leder



Konsernregnskap Fornæss Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Fornæss Invest AS med datterselskapet Petfor Invest AS hvor Fornæss Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i selskapene som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres på realisasjonstidspunktet. Inntekter i selskapet består av gevinster ved salg av aksjer/andeler/fond, i tillegg til urealisert verdiøkning. Tidligere år har inntekter ved realisasjon av aksjer/andeler/fond vært klassifisert som finansinntekt i morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Datterselskap

Petfor Invest AS er sammen med Hestkamben AS et av to fisjonerte selskap fra Inmonitor AS hvor fordelingen av selskapets verdier ble delt 60 % til Petfor Invest AS og 40 % til Hestkamben AS.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i konsernet

Revisor

Godtgjørelse inkl. mva til revisor fordeler seg slik:

Morselskap 2020	Morselskap 2019		Konsem 2020	Konsem 2019
31 250	15 500	Lovpålagt revisjon	55 000	36 500
126 799	27 250	Andre tjenester	171 674	41 750

Andre tjenester består i utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt bistand knyttet til kapitalforhøyelse og skattefastsettning Sverige.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 1500,-.

Alle aksjene er i samme klasse, og det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett. Aksjene eies i sin helhet av Petter Fornæss, som også er styreleder i selskapet.

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ordinære aksjer	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	139 097	108 454 274	108 743 371
Kapitalforhøyelse	1 000 000			1 000 000
Andre endringer				
Årets resultat			1 175 690	1 175 690
Egenkapital 31.12	1 150 000	139 097	109 629 964	110 919 061

Andre endringer består i for lite avsatt skatt i 2019.

Konsern

Egenkapital 01.01	1 370 614 492
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	44 201 560
Tilleggsutbytte	
Kapitalforhøyelse	1 000 000
Andre endringer	
Egenkapital 31.12	1 415 816 052



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	59 864	59 864	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	59 864	59 864	-	-

Note 6 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
586 583	371 742	Betalbar skatt	6 583 897	1 691 003
-	-	Andre poster		
		Endring i utsatt skatt		

Morselskap		Betalt skatt i balansen	Konsern	
2020	2019		2020	2019
586 583	371 742	Årets betalbare skatt	6 583 897	1 691 003
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag		
122 404	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	78 764	
708 987	371 742	Årets skattekostnad	6 662 661	1 691 003

Morselskap		Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	Konsern	
2020	2019		2020	2019
1 884 676	3 901 833	Ordinært resultat før skatt	50 864 220	73 920 276
1 884 676	3 901 833	Årsresultat før skatt	50 864 220	73 920 276

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats

781 611	-1 897 465	Skatteeffekten av følgende poster:		
	-314 629	Permanente forskjeller	339 393 327	-65 919 281
		Endring i midlertidige forskjeller	-360 330 742	-314 629
		Effekt av endret skattesats		
-	-	Virkning av endr. i skatteregler og -satser	-	
-	-	Anvendelse av framført underskudd	-	
2 666 287	1 689 739	Skattepliktig inntekt	29 926 805	7 686 366

Permeo Dokumentnøkkel: O\NONE-J\MMPT-ILLIQ-BY80I-XIZYC-CHMFA



Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Avsetninger	-	-	-
Sum	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-	-	-

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Avsetninger	0	-360 330 742	360 330 742
Sum	0	-360 330 742	360 330 742
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-360 330 742	360 330 742
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-	-	-

Note 7 Aksjer og andre investeringer

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
6 286 863	3 346 577	Aksjefond	414 142 420	267 162 327
49 968 083	57 044 088	Obligasjons- og rentefond	657 117 197	1 123 453 070
1 200 000	1 000 000	Andre finansielle instrumenter	1 200 000	1 000 000
57 454 946	61 390 665	Sum	1 072 459 617	1 391 615 397

Obligasjoner og aksjefond er vurdert til markedsverdi pr 31.12. Urealisert tap i morselskapet utgjør kr 1 644 878 i 2020 (1 897 044 i urealisert gevinst i 2019). I konsernet er urealisert gevinst kr 17 566 737,- i 2020 og urealisert tap kr 6 76 406,- (i 2019 urealisert gevinst kr 66 876 951 , -).

Investering i datterselskap

Morselskap	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Petfor Invest AS	100 %	1 283 362 983	43 025 870	1 326 388 853

Andre langsiktige aksjer

Morselskap	Selskap	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
	Andre aksjer		31 376 417	31 376 417

Konsern

Selskap	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Andre aksjer		345 893 068	345 893 068



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fornæss

Styreleder

På vegne av: Fornæss Invest As

Serienummer: 9578-5994-4-526657

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-26 11:21:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: QV0NE-JMWPT-ILLIQ-BY80I-XIZYC-CHWHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fornæss Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornæss Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fornæss Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapsresultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Fornæss Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40BPG-XTVDD-DDSJU-VEF1H-FAA2E-0H5EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 12:49:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40BPG-XTVDD-DDDSU-VEFTH-FAAZ-0HSEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020 - Fornæss Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Fornæss Invest AS driver med investeringer i verdipapirer samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapets virksomhet foregår i Trondheim i Norge.

Makroøkonomiske forhold har en betydelig innvirkning på Fornæss Invest AS' virksomhet, og utviklingen i den generelle økonomien har direkte betydning for selskapet. I løpet av året har markedene opplevd betydelig vekst.

Selskapet investerer i verdipapirer, aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var i 2020 NOK 70 695 912. En nedgang fra NOK 82 804 637 i 2019. Nedgangen skyldes at det i 2019 ble realisert aksjer med stor gevinst, mens det for 2020 har vært noe mere tap. Årsresultatet ble i 2020 i NOK 44 201 560 mot 72 229 272 i 2019. 2020 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i Fornæss Invest AS konsern var på NOK - 363 988 328, mens resultatet før skatt for konsernet utgjorde NOK 50 864 221. Differansen skyldes i hovedsak endring i tidsavgrensningsposter.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 4 042 589 per 31.12.2020.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 100% av samlet gjeld i selskapet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 1 422 595 116. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 99%.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker, grunnet den pågående Koronapandemien.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Fornæss Invest AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt markedsrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Det vil alltid være usikkerhet ved verdsettelsen av finansielle instrumenter som ikke prises i et aktivt marked. Selskapet baserer sine vurderingen på informasjonen som er tilgjengelig i markedet. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Kredittrisiko oppstår i det vesentligste på Fornæss Invest AS' renteplasseringer. Styret vurderer at selskapet har en begrenset kredittrisiko på kapital som er midlertidig plassert i renteinstrumenter.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Fornæss Invest AS:

Annen egenkapital	1 175 690
Totalt disponert	1 175 690

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Trondheim,

Petter Fornæss
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fornæss

Styreleder

På vegne av: Fornæss Invest As

Serienummer: 9578-5994-4-526657

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-26 11:21:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: HWGLL-5EJ5W-TLAHF-BNKKK-U0WHL-PYSAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>