



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Toften 9
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 137 550	10 272 450
Annen driftsinntekt			91 750
Sum inntekter		78 137 550	10 364 200
Kostnader			
Varekostnad		69 015 957	9 093 508
Annen driftskostnad	1	79 756	134 837
Sum kostnader		69 095 713	9 228 345
Driftsresultat		9 041 837	1 135 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Annen finansinntekt			6 915
Sum finansinntekter			7 058
Annen rentekostnad		490 808	491
Sum finanskostnader		490 808	491
Netto finans		-490 808	6 566
Ordinært resultat før skattekostnad		8 551 029	1 142 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 881 227	251 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 669 802	891 090
Årsresultat		6 669 802	891 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	6 800 000	
Udekket tap			637 061
Annen egenkapital		-130 198	254 028
Sum overføringer og disponeringer	3	6 669 802	891 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 400 000	29 580 866
Sum varer		2 400 000	29 580 866
Fordringer			
Kundefordringer		137 579	1 178 942
Andre fordringer	5		4 767
Sum fordringer		137 579	1 183 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 269 677	63 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 269 677	63 815
Sum omløpsmidler		23 807 255	30 828 390
SUM EIENDELER		23 807 255	30 828 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	30 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 829	254 027
Sum opptjent egenkapital	3	123 829	254 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	157 259	287 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		70 077
Sum avsetninger for forpliktelser			70 077
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	10 720 787	4 730 908
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 720 787	4 730 908
Sum langsiktig gjeld		10 720 787	4 800 985
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 844 265
Leverandørgjeld		4 177 905	3 880 861
Betalbar skatt	2	1 951 304	
Utbytte		6 800 000	
Annen kortsiktig gjeld			14 821
Sum kortsiktig gjeld		12 929 209	25 739 947
Sum gjeld		23 649 996	30 540 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 807 255	30 828 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412176

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Toften 9
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 355 150
MEYERSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 137 550	10 272 450
Annen driftsinntekt			91 750
Sum inntekter		78 137 550	10 364 200
Kostnader			
Varekostnad		69 015 957	9 093 508
Annen driftskostnad	1	79 756	134 837
Sum kostnader		69 095 713	9 228 345
Driftsresultat		9 041 837	1 135 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Annen finansinntekt			6 915
Sum finansinntekter			7 058
Annen rentekostnad		490 808	491
Sum finanskostnader		490 808	491
Netto finans		-490 808	6 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 881 227	251 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 669 802	891 090
Årsresultat		6 669 802	891 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	6 800 000	
Udekket tap			637 061
Annen egenkapital		-130 198	254 028
Sum overføringer og disponeringer	3	6 669 802	891 090



Organisasjonsnr: 917 355 150
MEYERSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 2 400 000 29 580 866

Sum varer 2 400 000 29 580 866

Fordringer

Kundefordringer 137 579 1 178 942

Andre fordringer 5 4 767

Sum fordringer 137 579 1 183 709

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 21 269 677 63 815

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 269 677 63 815

Sum omløpsmidler 23 807 255 30 828 390

SUM EIENDELER 23 807 255 30 828 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00) 6 30 000 30 000

Overkurs 3 430 3 430

Sum innskutt egenkapital 33 430 33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 123 829 254 027

Sum opptjent egenkapital 3 123 829 254 027

Sum egenkapital 3 157 259 287 457

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 70 077

Sum avsetninger for
forpliktelser 70 077



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	10 720 787	4 730 908
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 720 787	4 730 908
Sum langsiktig gjeld		10 720 787	4 800 985
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 844 265
Leverandørgjeld		4 177 905	3 880 861
Betalbar skatt	2	1 951 304	
Utbytte		6 800 000	
Annen kortsiktig gjeld			14 821
Sum kortsiktig gjeld		12 929 209	25 739 947
Sum gjeld		23 649 996	30 540 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 807 255	30 828 390



Organisasjonsnr: 917 355 150
MEYERSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Boligprosjekter Et boligprosjekt har to hovedfaser utviklingsfase og oppføringsfase. Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet). Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor $\text{salgsgrad} * \text{fullføringsgrad} * \text{sluttprognose}$ er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan. Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet. Usolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi. Estimer

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt



skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MEYERSGATE 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Utsolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



Estimater

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektene levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 551 029	1 142 421
Permanente forskjeller	0	0
+/-Årets endring i midlertidige forskjeller	3 332 367	-2 153 084
- Fremførbart underskudd/korreksjonsinntekt	-3 013 833	0
Årets skattegrunnlag	8 869 563	-1 010 663
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 951 304	0
Sum	1 951 304	0
+/-Endring i utsatt skatt	-70 077	251 332
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 881 227	251 332
Betalbar skatt i skattekostnad	1 951 304	0
Betalbar skatt i balansen	1 951 304	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	3 332 367	0	3 332 367
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 013 833	0	-3 013 833
Sum midlertidige forskjeller	318 534	0	318 534
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	70 077	0	70 077

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 430	254 027	287 457
Årets resultat			6 669 802	6 669 802
Avsatt utbytte			-6 800 000	-6 800 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 430	123 829	157 259

Note 4 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning		29 580 866
Lager av innkjøpte varer	2 400 000	
Sum	2 400 000	29 580 866

Lager av innkjøpte varer er en usolgt leilighet i Lars Meyers gate 23 i Rana kommune.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helgeland Bolig AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Meyer AS	12 000	40,00%	Ordinære aksjer
Trøndelag Bolig AS	3 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Gjeld til tilknyttede selskaper herunder ansvarlig lån

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:	2021	2020
Helegland Bolig AS	3 350 821	3 175 385
Sjøveien Vest AS	5 736 667	0
Meyer AS	1 480 312	1 409 821
Trøndelag Bolig AS	152 987	145 702
Sum	10 720 787	4 730 908



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Meyersgate 1 AS - Årsregnskap for 2021.pdf	Rimer, Carsten	15.02.1971	30.05.2022 08:27
Meyersgate 1 AS - Årsregnskap for 2021.pdf	Bangstad, Einar Theodor	28.09.1964	30.05.2022 10:29
Meyersgate 1 AS - Årsregnskap for 2021.pdf	Hagen, Frode Varslot	01.06.1977	30.05.2022 08:53
Meyersgate 1 AS - Årsregnskap for 2021.pdf	Lund, Andreas	23.06.1985	30.05.2022 08:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +CFZlxArBoFAMRxdOaV81i38UgOqnlRqAypzhKprHA=



Årsregnskap for 2021

MEYERSGATE 1 AS
8601 MO I RANA

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Berg Økonomi AS
Moafjæra 6I
7606 LEVANGER
Org.nr. 839650302

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +CFZlxAr8oFAMRxcOaV81138UgOqnbIRqAypzhKprHA=



Resultatregnskap for 2021 MEYERSGATE 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		78 137 550	10 272 450
Annen driftsinntekt		0	91 750
Sum driftsinntekter		78 137 550	10 364 200
Varekostnad		69 015 957	9 093 508
Annen driftskostnad	1	79 756	134 837
Sum driftskostnader		69 095 713	9 228 345
Driftsresultat		9 041 837	1 135 856
Annen renteinntekt		0	143
Annen finansinntekt		0	6 915
Sum finansinntekter		0	7 058
Annen rentekostnad		490 808	491
Sum finanskostnader		490 808	491
Netto finans		-490 808	6 566
Ordinært resultat før skattekostnad		8 551 029	1 142 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 881 227	251 332
Ordinært resultat		6 669 802	891 090
Årsresultat		6 669 802	891 090
Overføringer			
Utbytte	3	6 800 000	0
Udekket tap		0	637 061
Annen egenkapital		-130 198	254 028
Sum	3	6 669 802	891 090



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +CFZlxArBoFAMRxcOaV81138UgOqnbIRqAypzhKprHA=



Balanse pr. 31. desember 2021 MEYERSGATE 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	4	2 400 000	29 580 866
Sum varer		2 400 000	29 580 866
Fordringer			
Kundefordringer		137 579	1 178 942
Andre fordringer	5	0	4 767
Sum fordringer		137 579	1 183 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 269 677	63 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 269 677	63 815
Sum omløpsmidler		23 807 255	30 828 390
Sum eiendeler		23 807 255	30 828 390



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +CFZlxAr8oFAMRxcOaV81138UgOqnbIRqAypzhKprHA=



Balanse pr. 31. desember 2021 MEYERSGATE 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	30 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 829	254 027
Sum opptjent egenkapital	3	123 829	254 027
Sum egenkapital	3	157 259	287 457
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	70 077
Sum avsetning for forpliktelser		0	70 077
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	10 720 787	4 730 908
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 720 787	4 730 908
Sum langsiktig gjeld		10 720 787	4 800 985
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 844 265
Leverandørgjeld		4 177 905	3 880 861
Betalbar skatt	2	1 951 304	0
Utbytte		6 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 821
Sum kortsiktig gjeld		12 929 209	25 739 947
Sum gjeld		23 649 996	30 540 932
Sum egenkapital og gjeld		23 807 255	30 828 390

Mo i Rana, 30. mai 2022

Carsten Rimer
Styrets leder

Frode Varslot Hagen
Styremedlem

Einar Theodor Bangstad
Styremedlem

Andreas Lund
Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +CFZlxAr8oFAMRxcOaV81138UgOqnbIRqAypzhKprHA=



Noter 2021 MEYERSGATE 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinn er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinn.

Utsolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +CFZlxArBoFAMRxcOaV81138UgOqnbIRqAypzhKprHA=



Estimater

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +CFZlxAr8oFAMRxcOaV81138UgOqnbIRqAypzhKprHA=



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 551 029	1 142 421
Permanente forskjeller	0	0
+/-Årets endring i midlertidige forskjeller	3 332 367	-2 153 084
- Fremførbart underskudd/korreksjonsinntekt	-3 013 833	0
Årets skattegrunnlag	8 869 563	-1 010 663
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 951 304	0
Sum	1 951 304	0
+/-Endring i utsatt skatt	-70 077	251 332
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 881 227	251 332
Betalbar skatt i skattekostnad	1 951 304	0
Betalbar skatt i balansen	1 951 304	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	3 332 367	0	3 332 367
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 013 833	0	-3 013 833
Sum midlertidige forskjeller	318 534	0	318 534
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	70 077	0	70 077

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 430	254 027	287 457
Årets resultat			6 669 802	6 669 802
Avsatt utbytte			-6 800 000	-6 800 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 430	123 829	157 259

Note 4 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning		29 580 866
Lager av innkjøpte varer	2 400 000	
Sum	2 400 000	29 580 866

Lager av innkjøpte varer er en usolgt leilighet i Lars Meyers gate 23 i Rana kommune.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke ditt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av stvrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +CFZlxArBoFAMRxcOaV81138UgOqnbIRqAypzhKprHA=



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helgeland Bolig AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Meyer AS	12 000	40,00%	Ordinære aksjer
Trøndelag Bolig AS	3 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Gjeld til tilknyttede selskaper herunder ansvarlig lån

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:	2021	2020
Helegland Bolig AS	3 350 821	3 175 385
Sjøveien Vest AS	5 736 667	0
Meyer AS	1 480 312	1 409 821
Trøndelag Bolig AS	152 987	145 702
Sum	10 720 787	4 730 908



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +CFZlxAr8oFAMRxcOaV81138UgOqnbIRqAypzhKprHA=



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meyersgate 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meyersgate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KVFME-GWVVK-U1627-E8040-4PDDQ-GXHN0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 07:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVFME-GWVFK-U1627-E8040-4PDDQ-6XHNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>