



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 661 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS HYSTADVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 13  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langeland Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	53 212	52 100
Annen driftskostnad	3	103 304	99 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 515</b>	<b>152 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 485</b>	<b>207 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 593	2 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 593</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		96 252	94 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 252</b>	<b>94 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 659</b>	<b>-91 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 826</b>	<b>116 216</b>
Skattekostnad på resultat	4	25 193	25 479
<b>Årsresultat</b>		<b>88 633</b>	<b>90 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 633</b>	<b>90 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 633</b>	<b>90 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		194 185	73 000
Avsatt til annen egenkapital			17 737
Overført fra annen egenkapital		-105 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>88 633</b>	<b>90 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	71 548	67 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 548</b>	<b>67 475</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 417 048	1 470 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 048</b>	<b>1 470 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 488 596</b>	<b>1 537 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		37 500
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	135 398	65 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 398</b>	<b>65 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 398</b>	<b>102 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 623 994</b>	<b>1 640 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			87 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>187 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			17 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>17 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>205 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 258 314	1 358 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 314</b>	<b>1 358 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 314</b>	<b>1 358 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 181	
Betalbar skatt	4	29 266	29 156
Skyldige offentlige avgifter		11 593	20 922
Annen kortsiktig gjeld	1	198 640	26 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 680</b>	<b>76 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 994</b>	<b>1 434 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 623 994</b>	<b>1 640 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 661 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS HYSTADVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 13  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langeland Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 661 405  
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	53 212	52 100
Annen driftskostnad	3	103 304	99 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 515</b>	<b>152 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 485</b>	<b>207 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 593	2 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 593</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		96 252	94 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 252</b>	<b>94 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 659</b>	<b>-91 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 826</b>	<b>116 216</b>
Skattekostnad på resultat	4	25 193	25 479
<b>Årsresultat</b>		<b>88 633</b>	<b>90 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 633</b>	<b>90 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 633</b>	<b>90 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		194 185	73 000
Avsatt til annen egenkapital			17 737
Overført fra annen egenkapital		-105 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>88 633</b>	<b>90 737</b>



Organisasjonsnr: 985 661 405  
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	71 548	67 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 548</b>	<b>67 475</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 417 048	1 470 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 048</b>	<b>1 470 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 488 596</b>	<b>1 537 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		37 500
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	135 398	65 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 398</b>	<b>65 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 398</b>	<b>102 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 623 994</b>	<b>1 640 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			87 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>187 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			17 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>17 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>205 552</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 258 314	1 358 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 314</b>	<b>1 358 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 314</b>	<b>1 358 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 181	
Betalbar skatt	4	29 266	29 156
Skyldige offentlige avgifter		11 593	20 922
Annen kortsiktig gjeld	1	198 640	26 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 680</b>	<b>76 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 994</b>	<b>1 434 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 623 994</b>	<b>1 640 491</b>



Organisasjonsnr: 985 661 405  
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jens Hystadvegen 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 985 661 405



## Resultatregnskap

### Jens Hystadvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	53 212	52 100
Annen driftskostnad	3	103 304	99 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 515</b>	<b>152 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 485</b>	<b>207 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 593	2 477
Annen rentekostnad		96 252	94 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 659</b>	<b>-91 710</b>
Resultat før skattekostnad		113 826	116 216
Skattekostnad på resultat	4	25 193	25 479
<b>Resultat</b>		<b>88 633</b>	<b>90 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 633</b>	<b>90 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		194 185	73 000
Avsatt til annen egenkapital		0	17 737
Overført fra annen egenkapital		105 552	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>88 633</b>	<b>90 737</b>



**Balanse**  
Jens Hystadvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	71 548	67 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 548</b>	<b>67 475</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 417 048	1 470 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 048</b>	<b>1 470 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 488 596</b>	<b>1 537 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	135 398	65 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 398</b>	<b>102 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 623 994</b>	<b>1 640 491</b>



**Balanse**  
**Jens Hystadvegen 13 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	87 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>187 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	17 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>17 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>205 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 258 314	1 358 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 314</b>	<b>1 358 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 181	0
Betalbar skatt	4	29 266	29 156
Skyldige offentlige avgifter		11 593	20 922
Annen kortsiktig gjeld	1	198 640	26 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 680</b>	<b>76 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 994</b>	<b>1 434 939</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 623 994</b>	<b>1 640 491</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2025  
Styret i Jens Hystadvegen 13 AS

Christian Langeland Vikanes  
styreleder

Ronny Nøstbakken  
styremedlem



## Noter

### Jens Hystadvegen 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Jens Hystadvegen 13 AS

#### Note 1 - Mellomværende og transaksjoner nærstående

##### Mellomværende

Selskapet er skyldig morselskapet CST Invest AS kr 194 185 per 31.12.2024 (konsernbidrag).

##### Transaksjoner

Selskapet utleier forretningslokalene til søsterselskapet Kontado AS.

Leieinntekter i 2024 utgjør kr 360 000 ekskl. mva.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	2 530 160	74 000	2 604 160
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 530 160	74 000	2 604 160
Akk. avskrivninger 1.1	1 059 900	74 000	1 133 900
+ årets avskrivning	53 212	0	53 212
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	1 113 112	74 000	1 187 112
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>1 417 048</b>	<b>0</b>	<b>1 417 048</b>
Avskrivningssats	20 - 60 år	5 år	

Andel tomteverdi avskrives ikke. Verdi av tomten utgjør kr 514 048 av fast eiendom per 31.12.2024.

#### Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

##### Lønnskostnader, honorar og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

##### Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte

Selskapet ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

##### Pensjon

Selskapet har ikke etablert innskuddspensjonsavtale (ingen ansatte).

##### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke kostnadsført honorar til revisor.



## Noter

### Jens Hystadvegen 13 AS

#### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt		29 266	29 156
Endring utsatt skatt		-4 073	-3 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>25 193</b>	<b>25 479</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		113 826	116 216
Permanente forskjeller		684	-403
Endring midlertidige tidsforskjeller		18 516	16 714
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		133 026	132 527
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>29 266</b>	<b>29 156</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat		29 266	29 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>29 266</b>	<b>29 156</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Varige driftsmidler		-359 301	-349 305
Gevinst- og tapskonto		34 081	42 601
Sum midlertidige tidsforskjeller		-325 220	-306 704
Underskudd til fremføring		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		-325 220	-306 704
Grunnlag utsatt skatt		-325 220	-306 704
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-71 548</b>	<b>-67 475</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	87 815	17 737	205 552
Årets resultat			88 633	88 633
Avgitt konsernbidrag		-87 815	-106 370	-194 185
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

#### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende lik kr 0 per 31.12.2024. Avsetning til tap er lik kr 0 ,og det er ikke konstaterte tap på kundefordringer i 2024.



## Noter

### Jens Hystadvegen 13 AS

#### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CST Invest AS	100	100 %	100 %
Sum	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelser

Pantesikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	1 258 314	1 358 332
Sum	<b>1 258 314</b>	<b>1 358 332</b>
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2024	31.12.2023
Fast eiendom	1 417 048	1 470 260
Sum	<b>1 417 048</b>	<b>1 470 260</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	758 330	858 330
Sum	<b>758 330</b>	<b>858 330</b>