



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 280 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FROGNER AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 800	1 580 100
Leieinntekter		587 728	487 362
Annen driftsinntekt			574 775
Sum inntekter		1 000 528	2 642 237
Kostnader			
Varekostnad		255 352	557 712
Lønnskostnad	1	1 614 502	3 081 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 600	195 600
Annen driftskostnad	1	1 013 831	616 835
Sum kostnader		3 079 286	4 452 046
Driftsresultat		-2 078 758	-1 809 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	97 409	142 750
Annen renteinntekt		193	32 241
Sum finansinntekter		97 602	174 991
Annen rentekostnad		1 780 719	625 252
Sum finanskostnader		1 780 719	625 252
Netto finans		-1 683 118	-450 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 761 876	-2 260 070
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-110 925	-370 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 650 951	-1 889 577
Årsresultat		-3 650 951	-1 889 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 650 951	-1 889 577
Totalresultat		-3 650 951	-1 889 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 650 951	-1 889 577
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 650 951	-1 889 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 193 800	9 389 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 193 800	9 389 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		9 193 800	9 389 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	23 959 850	13 160 044
Sum varer		23 959 850	13 160 044
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 487 252	1 830 100
Andre kortsiktige fordringer		180 254	611 643
Konsernfordringer	8	2 034 470	5 506 810
Sum fordringer		4 701 976	7 948 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	344 244	3 047 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 244	3 047 157
Sum omløpsmidler		29 006 070	24 155 754
SUM EIENDELER		38 199 870	33 545 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 706 845	1 313 567
Sum innskutt egenkapital		1 736 845	1 343 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10, 11	4 488 648	8 753 899
Sum opptjent egenkapital		4 488 648	8 753 899
Sum egenkapital		6 225 493	10 097 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 167 872	15 515 019
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		31 167 872	15 515 019
Sum langsiktig gjeld		31 167 872	15 515 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 113	186 304
Betalbar skatt	9		5 097 200
Skyldig offentlige avgifter		21 577	108 054
Kortsiktig konserngjeld	8	64 745	2 063 816
Annen kortsiktig gjeld		351 071	477 296
Sum kortsiktig gjeld		806 506	7 932 669
Sum gjeld		31 974 377	23 447 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 199 870	33 545 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754515

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 280 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FROGNER AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 280 349
BOLIGUTVIKLING FROGNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 800	1 580 100
Leieinntekter		587 728	487 362
Annen driftsinntekt			574 775
Sum inntekter		1 000 528	2 642 237
Kostnader			
Varekostnad		255 352	557 712
Lønnskostnad	1	1 614 502	3 081 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 600	195 600
Annen driftskostnad	1	1 013 831	616 835
Sum kostnader		3 079 286	4 452 046
Driftsresultat		-2 078 758	-1 809 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	97 409	142 750
Annen renteinntekt		193	32 241
Sum finansinntekter		97 602	174 991
Annen rentekostnad		1 780 719	625 252
Sum finanskostnader		1 780 719	625 252
Netto finans		-1 683 118	-450 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-110 925	-370 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 650 951	-1 889 577
Årsresultat		-3 650 951	-1 889 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 650 951	-1 889 577
Totalresultat		-3 650 951	-1 889 577
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 650 951	-1 889 577
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 650 951	-1 889 577





Organisasjonsnr: 912 280 349
BOLIGUTVIKLING FROGNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 193 800	9 389 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 193 800	9 389 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		9 193 800	9 389 400

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6, 7	23 959 850	13 160 044
Sum varer		23 959 850	13 160 044

Fordringer

Kundefordringer	7	2 487 252	1 830 100
Andre kortsiktige fordringer		180 254	611 643
Konsernfordringer	8	2 034 470	5 506 810
Sum fordringer		4 701 976	7 948 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	344 244	3 047 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 244	3 047 157

Sum omløpsmidler **29 006 070** **24 155 754**

SUM EIENDELER **38 199 870** **33 545 154**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 706 845	1 313 567
Sum innskutt egenkapital		1 736 845	1 343 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10, 11	4 488 648	8 753 899
Sum opptjent egenkapital		4 488 648	8 753 899
Sum egenkapital		6 225 493	10 097 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	31 167 872	15 515 019
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		31 167 872	15 515 019
Sum langsiktig gjeld		31 167 872	15 515 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 113	186 304
Betalbar skatt	9		5 097 200
Skyldig offentlige avgifter		21 577	108 054
Kortsiktig konserngjeld	8	64 745	2 063 816
Annen kortsiktig gjeld		351 071	477 296
Sum kortsiktig gjeld		806 506	7 932 669
Sum gjeld		31 974 377	23 447 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 199 870	33 545 154



Organisasjonsnr: 912 280 349
BOLIGUTVIKLING FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Boligutvikling Frogner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr. : 912 280 349



Resultatregnskap Boligutvikling Frogner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		412 800	1 580 100
Leieinntekter		587 728	487 362
Annen driftsinntekt		0	574 775
Sum driftsinntekter		1 000 528	2 642 237
Varekostnad		255 352	557 712
Lønnskostnad	1	1 614 502	3 081 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 600	195 600
Annen driftskostnad	1	1 013 831	616 835
Sum driftskostnader		3 079 286	4 452 046
Driftsresultat		-2 078 758	-1 809 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	97 409	142 750
Annen renteinntekt		193	32 241
Annen rentekostnad		1 780 719	625 252
Resultat av finansposter		-1 683 118	-450 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 761 876	-2 260 070
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-110 925	-370 493
Årsresultat		-3 650 951	-1 889 577
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 650 951	1 889 577
Sum overføringer	4	-3 650 951	-1 889 577



Balanse
Boligutvikling Frogner AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 193 800	9 389 400
Sum varige driftsmidler	2	9 193 800	9 389 400
Sum anleggsmidler		9 193 800	9 389 400
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	23 959 850	13 160 044
Sum varer		23 959 850	13 160 044
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 487 252	1 830 100
Andre kortsiktige fordringer		180 254	611 643
Konsernfordringer	8	2 034 470	5 506 810
Sum fordringer		4 701 976	7 948 553
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	344 244	3 047 157
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		344 244	3 047 157
Sum omløpsmidler		29 006 070	24 155 754
Sum eiendeler		38 199 870	33 545 154



Balanse
Boligutvikling Frogner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 706 845	1 313 567
Sum innskutt egenkapital		1 736 845	1 343 567
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 10, 11	4 488 648	8 753 899
Sum opptjent egenkapital		4 488 648	8 753 899
Sum egenkapital		6 225 493	10 097 466
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 167 872	15 515 019
Sum annen langsiktig gjeld		31 167 872	15 515 019
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		369 113	186 304
Betalbar skatt	9	0	5 097 200
Skyldig offentlige avgifter		21 577	108 054
Kortsiktig konserngjeld	8	64 745	2 063 816
Annen kortsiktig gjeld		351 071	477 296
Sum kortsiktig gjeld		806 506	7 932 669
Sum gjeld		31 974 377	23 447 688
Sum egenkapital og gjeld		38 199 870	33 545 154

Lørenskog, 31.08.2021
Styret i Boligutvikling Frogner AS

Tom Mathisen Linder
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Prosjekter i arbeid

Selskapet inntektsfører prosjekter i arbeid basert på løpende avregning med fortjeneste på de prosjektene hvor det foreligger salgskontrakter. På de øvrige prosjektene benyttes fullført kontraktsmetode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fusjon

Boligutvikling Frogner og Kirkebakken AS fusjonerte i 2020. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Boligutvikling Frogner AS overtar Kirkebakken AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 428 292	2 697 081
Arbeidsgiveravgift	184 711	381 527
Andre ytelser	1 500	3 292
Sum	1 614 502	3 081 900

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	751 554	0
Annen godtgjørelse	2 562	0
Sum	754 116	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 55 100,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	55 100
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	55 100

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 780 744
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 780 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	586 944
= Bokført verdi 31.12.20	9 193 800
Årets ordinære avskrivninger	195 600
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	1	38 387

Selskapet hadde ingen skyldige skattetrekk pr 31.12.2020



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 313 567	8 753 899	10 097 466
Årets resultat			-3 650 951	-3 650 951
Fusjon Kirkebakken AS		0	-614 300	-614 300
Konsernbidrag		393 278	0	393 278
Pr 31.12	30 000	1 706 845	4 488 648	6 225 493

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligutvikling Frogner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligutvikling Norge AS	300	100,0	100,0

Note 6 Varer

	2020	2019
Prosjekter under utvikling	23 959 850	13 160 044
Sum	23 959 850	13 160 044

Selskapet har byggeprosjekter i arbeid.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 167 872	15 515 019
Sum	31 167 872	15 515 019

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Prosjekter i arbeid	23 959 850	13 160 044
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 193 800	9 389 400
Kundefordringer	2 487 252	1 830 100
Sum	35 640 902	24 379 544

Boligutvikling Frogner AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	2 034 470	5 506 810
Sum fordringer	2 034 470	5 506 810
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	64 745	2 063 816
Sum gjeld	64 745	2 063 816

Fordringer er renteberegnet med 2,6 %p.a.

Det er mottatt konsernbidrag på kr 504 203,- fra morselskap Boligutvikling Norge.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 925	-370 493
Skattekostnad ordinært resultat	-110 925	-370 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 761 876	-2 260 070
Permanente forskjeller	160 734	41 562
Endring i midlertidige forskjeller	-603 602	160 512
Mottatt konsernbidrag	504 203	1 684 060
Skattepliktig inntekt	-3 700 541	-373 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 925	-370 493
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 925	370 493
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	5 097 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 097 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-586 944	-391 344	195 600
Fordringer	598 332	-96 000	-694 332
Gevinst – og tapskonto	-419 482	-524 352	-104 870
Sum	-408 094	-1 011 696	-603 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 718 777	-1 018 236	3 700 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 126 870	1 385 632	-3 741 238
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-644 300	-644 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-141 746	-141 746

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har imidlertid hatt vesentlig negativ betydning for konsernet da pandemien har medført stopp i flere prosesser som blant annet salg og detaljprosjektering i flere selskaper. Dette gjelder også søknadsprosesser hvor man er helt avhengig av eksterne konsulenter og kommuner. Låneinstitusjonene har også varslet begrensninger på nye låneengasjement som innebærer større risiko og økte kostnader.

Selv om hendelsen har hatt vesentlig negativ betydning for konsernet anses den ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Fusjon

Kirkebakken AS har i 2020 blitt fusjonert inn i selskapet i 2020. Dette er en fusjon mellom to datterselskap uten vederlag. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Mathisen Linder

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-129246

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-10 06:50:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

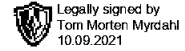
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Legally signed by
Tom Morten Myrdahl
10.09.2021

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Frogner AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligutvikling Frogner AS som viser et underskudd på kr 3 650 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors t  Legally signed by
Tom Morten Myrdahl
10.09.2021
Boligutvikling Frogner AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)