



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOSADA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Petter Haddal  
Solstien 14  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Dybhavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			300 000
Leieinntekter		254 754	301 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 754</b>	<b>601 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	179 000	177 600
Annen driftskostnad		317 142	260 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 142</b>	<b>438 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 388</b>	<b>162 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		382 791	200 000
Annen finansinntekt		14 122	2 596 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 913</b>	<b>2 796 397</b>
Annan rentekostnad		275 615	175 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 615</b>	<b>175 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 298</b>	<b>2 621 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 090</b>	<b>2 784 032</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 548	57 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital			1 626 798



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 103 542	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 504 613	5 610 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	176 900	250 400
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 681 513</b>	<b>5 860 513</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	988 579	100 000
Lån til føretak i same konsern	8		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	241 500	1 130 079
Andre langsiktige fordringer		220 842	220 842
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 450 921</b>	<b>1 450 921</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 132 435</b>	<b>7 311 435</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		198 450	84 000
Andre kortsiktige fordringer		49 826	33 406
Konsernkrav	8	382 791	200 000
<b>Sum krav</b>		<b>631 067</b>	<b>317 406</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 343	1 881 144
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>188 343</b>	<b>1 881 144</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>819 410</b>	<b>2 198 550</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 951 845</b>	<b>9 509 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 341 257	3 444 798
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 341 257</b>	<b>3 444 798</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>2 441 257</b>	<b>3 544 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	69 665	86 213
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>69 665</b>	<b>86 213</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 552 090	4 928 614
Langsiktig konserngjeld	8	655 426	855 426
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 516</b>	<b>5 784 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 277 181</b>	<b>5 870 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 026	14 813
Betalbar skatt	4		63 081
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		209 381	17 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 408</b>	<b>94 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 588</b>	<b>5 965 187</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 951 845</b>	<b>9 509 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOSADA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Petter Haddal  
Solstien 14  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Dybhavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 109 467  
SOSADA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			300 000
Leieinntekter		254 754	301 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 754</b>	<b>601 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		179 000	177 600
Annen driftskostnad		317 142	260 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 142</b>	<b>438 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 388</b>	<b>162 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		382 791	200 000
Annen finansinntekt		14 122	2 596 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 913</b>	<b>2 796 397</b>
Annan rentekostnad		275 615	175 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 615</b>	<b>175 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 298</b>	<b>2 621 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 090</b>	<b>2 784 032</b>
Skattekostnad på resultat 4		-16 548	57 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital			1 626 798
Overført fra annen egenkapital		-1 103 542	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>



Organisasjonsnr: 992 109 467  
SOSADA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 504 613	5 610 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	176 900	250 400
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 681 513</b>	<b>5 860 513</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	988 579	100 000
Lån til føretak i same konsern	8		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	241 500	1 130 079
Andre langsiktige fordringer		220 842	220 842
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 450 921</b>	<b>1 450 921</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 132 435</b>	<b>7 311 435</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		198 450	84 000
Andre kortsiktige fordringer		49 826	33 406
Konsernkrav	8	382 791	200 000
<b>Sum krav</b>		<b>631 067</b>	<b>317 406</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 343	1 881 144
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>188 343</b>	<b>1 881 144</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>819 410</b>	<b>2 198 550</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 951 845</b>	<b>9 509 985</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 341 257	3 444 798
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 341 257</b>	<b>3 444 798</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 441 257</b>	<b>3 544 798</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	69 665	86 213
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>69 665</b>	<b>86 213</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 552 090	4 928 614
Langsiktig konserngjeld	8	655 426	855 426
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 516</b>	<b>5 784 040</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 277 181</b>	<b>5 870 253</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 026	14 813
Betalbar skatt	4		63 081

Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		209 381	17 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 408</b>	<b>94 934</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 588</b>	<b>5 965 187</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 951 845</b>	<b>9 509 985</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 109 467  
SOSADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sosada Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 109 467



## Resultatregnskap

### Sosada Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	300 000
Leieinntekter		254 754	301 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 754</b>	<b>601 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	179 000	177 600
Annen driftskostnad		317 142	260 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 142</b>	<b>438 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 388</b>	<b>162 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		382 791	200 000
Annen finansinntekt		14 122	2 596 397
Annen rentekostnad		275 615	175 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>121 298</b>	<b>2 621 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 090</b>	<b>2 784 032</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 548	57 234
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 626 798
Overført fra annen egenkapital		1 103 542	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-103 542</b>	<b>2 726 798</b>



## Balanse Sosada Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 504 613	5 610 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	176 900	250 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 681 513</b>	<b>5 860 513</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	988 579	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	241 500	1 130 079
Andre langsiktige fordringer		220 842	220 842
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 921</b>	<b>1 450 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 132 435</b>	<b>7 311 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		198 450	84 000
Andre kortsiktige fordringer		49 826	33 406
Konsernfordringer	8	382 791	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 067</b>	<b>317 406</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 343	1 881 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>188 343</b>	<b>1 881 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 410</b>	<b>2 198 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 951 845</b>	<b>9 509 985</b>



**Balanse**  
**Sosada Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 341 257	3 444 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 257</b>	<b>3 444 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 441 257</b>	<b>3 544 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	69 665	86 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 665</b>	<b>86 213</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	655 426	855 426
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 552 090	4 928 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 516</b>	<b>5 784 040</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 026	14 813
Betalbar skatt	4	0	63 081
Annen kortsiktig gjeld		209 381	17 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 408</b>	<b>94 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 588</b>	<b>5 965 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 951 845</b>	<b>9 509 985</b>

Ulsteinvik, den  
Styret i Sosada Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nils Petter Haddal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Dybhavn  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 730 452	801 708	7 532 160
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 730 452	801 708	7 532 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 225 839	624 808	1 850 647
= Bokført verdi 31.12.23	5 504 613	176 900	5 681 513
Årets ordinære avskrivninger	105 500	73 500	179 000
Økonomisk levetid	30 år	3-10 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 081
Endring i utsatt skattefordel	-16 548	-5 847
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 548</b>	<b>57 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 090	2 784 032
Permanente forskjeller	44 870	-2 523 878
Endring i midlertidige forskjeller	46 008	26 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 212</b>	<b>286 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 214	19 081
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 214	44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>63 081</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	345 870	391 878	46 008
<b>Sum</b>	<b>345 870</b>	<b>391 878</b>	<b>46 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 212	0	29 212
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>316 659</b>	<b>391 878</b>	<b>75 220</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 665</b>	<b>86 213</b>	<b>16 548</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	3 444 798	3 544 798
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		-103 542	-103 542
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 341 257</b>	<b>2 441 257</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 942 347	4 318 871
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 552 090	4 928 614
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 504 613	5 610 113
<b>Sum</b>	<b>5 504 613</b>	<b>5 610 113</b>

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Pernille's Clinique AS	Ulstein	100%	100 000	146 960	297 477
Pernilles Eiendom AS	Ulstein	100%	888 579	1 791 241	306 508

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	382 791	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>382 791</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	655 426	855 426
<b>Sum gjeld</b>	<b>655 426</b>	<b>855 426</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Dimo AS	19 %	241 500	241 500
<b>Sum</b>		<b>241 500</b>	<b>241 500</b>

### Note 10 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sosada Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Dybhavn	50	50,0	50,0
Nils Petter Haddal	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingrid Dybhavn	styremedlem	50
Nils Petter Haddal	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sosada Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sosada Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45474-5547-OVHZO-XSLC4-ETISC-ANDQ4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 08:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45474-5J547-OVHZO-XSLC4-ETJSC-ANDQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>