



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 442 370	878 196
Sum inntekter		1 442 370	878 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	780 734	826 663
Sum kostnader		837 782	883 713
Driftsresultat		604 588	-5 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 944	3 293
Sum finansinntekter		9 944	3 293
Annen rentekostnad		38 596	30 419
Sum finanskostnader		38 596	30 419
Netto finans		28 652	27 126
Ordinært resultat før skattekostnad		575 934	-32 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 934	-32 643
Årsresultat		575 935	-32 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		575 935	-32 643
Sum overføringer og disponeringer		575 935	-32 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre fordringer		86 823	106 103
Sum fordringer		86 823	115 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 363	367 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 363	367 202
Sum omløpsmidler		473 186	482 305
SUM EIENDELER		473 186	482 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 532	-294 404
Sum opptjent egenkapital		281 532	-294 404
Sum egenkapital	6	281 532	-294 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	624 143
Sum annen langsiktig gjeld		0	624 143
Sum langsiktig gjeld		0	624 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 616	128 015
Annen kortsiktig gjeld		135 038	24 551
Sum kortsiktig gjeld		191 655	152 566
Sum gjeld		191 655	776 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 186	482 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443659

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 442 370	878 196
Sum inntekter		1 442 370	878 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	780 734	826 663
Sum kostnader		837 782	883 713
Driftsresultat		604 588	-5 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 944	3 293
Sum finansinntekter		9 944	3 293
Annen rentekostnad		38 596	30 419
Sum finanskostnader		38 596	30 419
Netto finans		28 652	27 126
Ordinært resultat før skattekostnad		575 934	-32 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 934	-32 643
Årsresultat		575 935	-32 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		575 935	-32 643
Sum overføringer og disponeringer		575 935	-32 643



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre fordringer		86 823	106 103
Sum fordringer		86 823	115 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 363	367 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 363	367 202
Sum omløpsmidler		473 186	482 305
SUM EIENDELER		473 186	482 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 532	-294 404
Sum opptjent egenkapital		281 532	-294 404
Sum egenkapital	6	281 532	-294 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	624 143
Sum annen langsiktig gjeld		0	624 143
Sum langsiktig gjeld		0	624 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 616	128 015



Annen kortsiktig gjeld	135 038	24 551
Sum kortsiktig gjeld	191 655	152 566
Sum gjeld	191 655	776 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	473 186	482 305



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	329 739	419 628
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	575 935	-32 643
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-624 143	-57 246
B. Endring arbeidskapital	-48 207	-89 889
C. Arbeidskapital	281 532	329 739
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	473 186	482 305
Kortsiktig gjeld	-191 655	-152 566
C Arbeidskapital	281 532	329 739

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 442 370	871 208	869 397	917 760
Sum leieinntekt		1 442 370	871 208	869 397	917 760
Tilskudd		0	6 988	0	0
Sum annen inntekt		0	6 988	0	0
Sum inntekt		1 442 370	878 196	869 397	917 760
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		75 497	72 754	100 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	115 536	113 115	126 400	135 000
Kommunale avgifter/renovasjon		15 631	11 728	12 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	4 330	6 822	3 500	0
Reparasjon og vedlikehold	5	209 658	263 158	121 000	175 000
Revisjonshonorar		5 151	4 820	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		64 707	62 883	65 000	68 200
Andre honorar		4 070	16 438	5 000	2 500
Kontorkostnad		1 453	0	3 000	2 000
TV/bredbånd		181 534	176 752	174 000	197 700
Forsikringer		101 887	94 336	101 884	108 000
Andre kostnader		1 280	3 857	19 600	4 400
Sum kostnad		837 782	883 713	793 634	852 350
Driftsresultat		604 588	-5 517	75 763	65 410
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 944	3 293	0	0
Rentekostnad		38 596	30 419	31 594	0
Netto finansposter		28 652	27 126	31 594	0
Årsresultat		575 935	-32 643	44 169	65 410
Overført sameiekapital		575 935	-32 643	0	0
SUM OVERFØRINGER		575 935	-32 643	0	0

1463 Sameiet Smestadmoen Terrasse I Org. nr 999331165



Balanse 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		8 010	4 216
Forskuddsbetalte kostnader		78 813	101 887
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		386 363	367 202
Sum omløpsmidler		473 186	482 305
SUM EIENDELER		473 186	482 305

1463 Sameiet Smestadmoen Terrasse I Org. nr 999331165



Balanse 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 532	-294 404
Sum opptjent egenkapital		281 532	-294 404
Sum egenkapital	6	281 532	-294 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	0	624 143
Sum langsiktig gjeld		0	624 143
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 177
Leverandørgjeld		56 616	128 015
Påløpne renter		0	202
Annen kortsiktig gjeld		135 038	20 172
Sum kortsiktig gjeld		191 655	152 566
Sum gjeld		191 655	776 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 186	482 305

Sted: _____

Dato: _____

Sigurd Torgersrud
Styreleder_____
Jonny Slåttvik
Styremedlem_____
Bodil Bergmann Motrøen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 41 b.nr 766 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3664 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 619674.9.1.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	570 672	570 672
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	34 320	31 680
3610 Sameieinnbetalinger	568 586	0
3618 Avregning energikostnader	0	2 000
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	174 240	179 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 992	29 032
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 560	58 304
Sum	1 442 370	871 208

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	9 485	13 509
6341 Brannalarm	13 480	27 041
6361 Fast renhold	33 345	31 337
6390 Andre driftskostnader	0	120
6391 Snømåking/strøing/feiling	38 691	14 810
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 535	26 298
Sum	115 536	113 115

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	997
6540 Inventar	0	5 495
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	670	0
6552 Driftsmateriell	3 660	330
Sum	4 330	6 822



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	7 250	0
6602 Vedlikehold VVS	14 938	12 715
6603 Vedlikehold elektro	83 847	0
6611 Vedlikehold heiser	45 815	82 570
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 560	22 348
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	30 687	31 218
6641 Malerarbeider	0	309
6648 Vedlikehold dører og porter	4 561	12 829
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	101 170
Sum	209 658	263 158



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-294 404	575 936	281 532
Sum opptjent egenkapital	-294 404	575 936	281 532
Sum egenkapital	-294 404	575 936	281 532

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade
Lånenummer:	16364407649
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	29.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	624 143
Avdrag i perioden:	624 143
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Styreleder	Sigurd Torgersrud (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Bodil Bergmann Motrøen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jonny Slåttvik (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smestadmoen Terrasse Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: H26TG-4XIP7-QHV8L-MGBEZ-PK4FU-FKEH2



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Smestadmoen Terrasse I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H26TG-4XIP7-QHY8L-M6B6Z-PK4FU-FKEH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 21:25:05 UTC



Penneo DokumentInokkelt: H26TG-4XIP7-QHY8L-MGBEZ-PK4FU-FKEH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>