



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		830 496	0
Andre inntekter		318 554	0
Sum inntekter		1 149 050	0
Kostnader			
Varekostnad		830 496	0
Lønnskostnader	2	1 191 369	169 656
Avskrivning bygninger		48 000	68 385
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	476 346
Annen driftskostnad		201 856	323 855
Sum kostnader		2 271 721	1 038 242
Driftsresultat		-1 122 671	-1 038 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 278	115 968
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 306
Annen renteinntekt		139 239	0
Annen finansinntekt		11 600	
Sum finansinntekter		176 117	217 274
Annen rentekostnad		5 863	158 201
Annen finanskostnad		15 458 690	2 336 216
Sum finanskostnader		15 464 553	2 494 417
Netto finans		-15 288 436	-2 277 143
Resultat før skattekostnad		-16 411 107	-3 315 385
Skattekostnad	5	2 104 348	-754 898
Årsresultat		-18 515 455	-2 560 487
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-18 515 455	-2 560 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-18 515 455	-2 560 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,10	0	2 104 348
Sum immaterielle eiendeler		0	2 104 348
Varige driftsmidler			
Lagerbygninger		1 430 000	2 215 000
Tomter		400 000	600 000
Fritidseiendom		16 900 000	0
Boligeiendom	7,8	0	10 000 000
Sum varige driftsmidler		18 730 000	12 815 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	10 163 219	10 137 941
Investering i annet foretak i samme konsern		0	6 000
Fordring Finans Eiendom Inc		0	33 408 340
Sum finansielle anleggsmidler		10 163 219	43 552 281
Sum anleggsmidler		28 893 219	58 471 629
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning veteran biler		0	514 000
Sum varer		0	514 000
Fordringer			
Kortsiktig fordring på aksjonær	12	1 059 690	0
Andre kortsiktige fordringer		73 532	12 714
Konsernfordringer		2 800 112	2 426 113
Sum fordringer		3 933 334	2 438 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse / bank	9	11 179 463	4 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 179 463	4 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		15 112 797	2 957 748
SUM EIENDELER		44 006 016	61 429 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (15000 aksjer a kr 60)	6,10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 873 217	57 388 672
Sum opptjent egenkapital		38 873 217	57 388 672
Sum egenkapital		39 773 217	58 288 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 592 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 592 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 592 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 105	8 991
Skyldige skatter og avgifter		63 389	4 291
Annen kortsiktig gjeld		4 099 303	535 424
Sum kortsiktig gjeld		4 232 797	548 706
Sum gjeld		4 232 797	3 140 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 006 014	61 429 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645747

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 146 343
BERG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		830 496	0
Andre inntekter		318 554	0
Sum inntekter		1 149 050	0
Kostnader			
Varekostnad		830 496	0
Lønnskostnader	2	1 191 369	169 656
Avskrivning bygninger		48 000	68 385
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	476 346
Annen driftskostnad		201 856	323 855
Sum kostnader		2 271 721	1 038 242
Driftsresultat		-1 122 671	-1 038 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 278	115 968
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 306
Annen renteinntekt		139 239	0
Annen finansinntekt		11 600	
Sum finansinntekter		176 117	217 274
Annen rentekostnad		5 863	158 201
Annen finanskostnad		15 458 690	2 336 216
Sum finanskostnader		15 464 553	2 494 417
Netto finans		-15 288 436	-2 277 143
Resultat før skattekostnad		-16 411 107	-3 315 385
Skattekostnad	5	2 104 348	-754 898
Årsresultat		-18 515 455	-2 560 487
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-18 515 455	-2 560 487
Sum overføringer og disponeringer		-18 515 455	-2 560 487



Organisasjonsnr: 989 146 343
BERG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,10	0	2 104 348
Sum immaterielle eiendeler		0	2 104 348
Varige driftsmidler			
Lagerbygninger		1 430 000	2 215 000
Tomter		400 000	600 000
Fritidseiendom		16 900 000	0
Boligeiendom	7,8	0	10 000 000
Sum varige driftsmidler		18 730 000	12 815 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	10 163 219	10 137 941
Investering i annet foretak i samme konsern		0	6 000
Fordring Finans Eiendom Inc		0	33 408 340
Sum finansielle anleggsmidler		10 163 219	43 552 281
Sum anleggsmidler		28 893 219	58 471 629
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning veteran biler		0	514 000
Sum varer		0	514 000
Fordringer			
Kortsiktig fordring på aksjonær	12	1 059 690	0
Andre kortsiktige fordringer		73 532	12 714
Konsernfordringer		2 800 112	2 426 113
Sum fordringer		3 933 334	2 438 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse / bank	9	11 179 463	4 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 179 463	4 921
Sum omløpsmidler		15 112 797	2 957 748
SUM EIENDELER		44 006 016	61 429 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (15000 aksjer a kr 60)			
	6,10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 873 217	57 388 672
Sum opptjent egenkapital		38 873 217	57 388 672
Sum egenkapital		39 773 217	58 288 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 592 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 592 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 592 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 105	8 991
Skyldige skatter og avgifter		63 389	4 291
Annen kortsiktig gjeld		4 099 303	535 424
Sum kortsiktig gjeld		4 232 797	548 706
Sum gjeld		4 232 797	3 140 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 006 014	61 429 378



Organisasjonsnr: 989 146 343
BERG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1044682.00	148842.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146687.00	20988.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1191369.00	169830.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Berg Gruppen AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Berg Gruppen AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-02

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BERG-GRUPPEN AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet Invest Sør AS er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringer i datterselskap Gberg Invest AS er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	1 044 882	148 842
Folketrygdavgift	146 687	20 988
Sum	1 191 369	169 830

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært engasjert ca 1 årsverk i 2024

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35.000

I tillegg kommer andre tjenester med kr 32.600,-.



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2024	Egenkapital 2024	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	35 704	14 349 118	Kristiansand Fort Lauderdale	70,8 % 100 %
Investeringer i datterselskap vurdert etter egenkapitalmetoden				Invest Sør AS	
Anskaffelseskost				141 610 000	
EK på kjøpstidspunkt				141 610 000	
Merverdier og goodwill				0	
Andel endringer tidligere år				-131 472 059	
Rest goodwill 01.01				0	
Andel av balanseført egenkapital 01.01				10 137 941	
Tilbakebetalt aksjekapital				0	
Andel årets resultat i selskapsregnskap				25 278	
Avskrivning merverdi				0	
Netto bokført resultatandel				25 278	
Konsemsbidrag, netto				0	
Investering i datterselskaper 31.12				10 163 219	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på datterselskap mv	
	2024	2023
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	2 800 113	2 426 112
Foretak i samme konsern - Gberg Invest AS	0	0
Foretak i samme konsern - Finana Eiendom Inc		35 740 677
Sum	2 800 113	38 166 789
	Gjeld til datterselskaper til datterselskap mv	
	2024	2023
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	0	0
Foretak i samme konsern - Gberg Invest AS	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	0

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 Skatteskostnad

Årets skatteskostnad fremkommer slik:	2024	2023
Årets ordinære resultat før skatt	-16 411 107	-3 315 385
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	2 104 348	-754 898
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skatteskostnad ordinært resultat	2 104 348	-754 898

Note 6 Egenkapital

	Akseje-kapital	Fond for vurd.-forekjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2023	900 000	0	57 388 672	58 288 672
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0		-18 515 455	-18 515 455
Egenkapital 31. desember 2024	900 000	0	38 873 217	39 773 217

BERG-GRUPPEN AS
Noter til regnskapet for 2024**Note 7 Varige driftsmidler**

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Lagerbygg	SUM
Anskaffelseskost 1.1.24	0	600 000	2 283 385	2 883 385
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 900 000	0	0	16 900 000
Avgang		200 000	737 000	937 000
Anskaffelseskost 31.12.24	16 900 000	400 000	1 546 385	19 783 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0	116 385	116 385
Registrert tap vedr salg 2024				-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	0	0	116 385	116 385
Bokført verdi pr. 31.12.24	16 900 000	400 000	1 430 000	18 730 000
Årets avskrivninger	0	0	48 000	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger m/tomt		0
Totalt	0	0
Garantiansvar	0	0

Note 9 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 27 130,-

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 580	60	454 800
B-aksjer	7 420	60	445 200
Sum	15 000		900 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carl Berg styreformann	7 580	0	7 580	50,5 %	100,0 %
Trond-Arne Berg daglig leder	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Gunn Hilde Berg	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	7 580	7 420	15 000	100 %	100 %



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 Utsatt Skattefordel

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel, da styret vurderer fremtidig inntjening for usikker til å kunne forsvare denne balanseføring

Note 12 Kortsiktig fordring på aksjonær

En midlertidig, kortsiktig fordring på en aksjonær på kr. 1.059.690 er oppgjort i begynnelsen av 2025 - med ett ekstraordinært utbytte i starten av 2025

Note 13 Valutasikringsavtale

Berg Gruppen valutasikrer ansvaret ved kjøp av Finans Eiendom Inc på vegne av aksjonærene

Berg Gruppen garanterer valutakursen pr 31.12.27 er minst lik kursen den 30.12.24

Beløpet som er sikret er avtalt salgsum (markedspris) av eiendommen i Florida eid av Finans Eiendom Inc på USD 3.065.000



BERG GRUPPEN AS

Resultatregnskap

	31 12 24	31 12 23
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER		
	Note	
Salgsinntekter		0
Andre inntekter		0
	1 149 050	0
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnader	2	-169 656
Annen driftskostnader		-323 855
Varekostnader		0
Nedskrivning på driftsmidler og immaterielle eiend		-476 346
Avskrivning bygningene		-68 385
	-2 271 721	-1 038 242
DRIFTSRESULTAT	-1 122 671	-1 038 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	25 278	115 968
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		101 306
Andre renteinntekter	139 239	0
Annen finansinntekt	11 600	
Rentekostnader pantegjeld	-5 863	-158 201
Tap fordring vedr valutafordring		
Annen finanskostnad	-15 458 690	-2 336 216
NETTO FINANSPOSTER	-15 288 436	-2 277 143
RESULTAT FØR SKATT	-16 411 107	-3 315 385
Skattekostnad	5	754 898
ÅRSRESULTAT	-18 515 455	-2 560 487
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER		
Overført til annen egenkapital	6	-2 560 487
Overført til Fond for vurderingsforskjeller	6	
Sum disponert	-18 515 455	-2 560 487



BERG GRUPPEN AS

B A L A N S E

		31 12 24	31 12 23
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5, 10	0	2 104 348
Sum immaterielle eiendeler		0	2 104 348
Lagerbygninger		1 430 000	2 215 000
Tomter		400 000	600 000
Fritidseiendom Vasskjæret		16 900 000	
Boligeiendom	7, 8	0	10 000 000
Sum varige driftsmidler		18 730 000	12 815 000
Aksjer i Invest Sør AS	10	10 163 219	10 137 941
Aksjer Kilen Veteran AS	10	0	0
Aksjer i Finans Eiendom Inc		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 163 219	10 143 941
Fordring Finans Eiendom Inc		0	33 408 340
Langsiktig fordring på konsernselskap		0	33 408 340
SUM ANLEGGSMIDLER		28 893 219	58 471 629
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning veteran-biler		0	514 000
FORDRINGER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 800 112	2 426 113
Kortsiktige fordringer på aksjonær	12	1 059 690	0
Andre kortsiktige fordringer		73 531	12 714
		3 933 333	2 438 827
Kasse, bank	9	11 179 463	4 921
		11 179 463	4 921
SUM OMLØPSMIDLER		15 112 796	2 957 748
SUM EIENDELER		44 006 016	61 429 377



BERG GRUPPEN AS

BALANSE

31 12 24

31 12 23

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

Selskapskapital (15.000 aksjer a kr. 60) 6,10 900 000 900 000

SUM INNSKUTT KAPITAL 900 000 900 000

Annen egenkapital 6 38 873 217 57 388 672

SUM OPPTJENT KAPITAL 38 873 217 57 388 672

SUM EGENKAPITAL

39 773 217

58 288 672

GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 0 2 592 000

SUM LANGSIKTIG GJELD 0 2 592 000

Leverandørgjeld 70 105 8 991

Skyldig skatter og avgifter 63 389 4 291

Annen kortsiktig gjeld 4 099 303 535 423

SUM KORTSIKTIG GJELD 4 232 797 548 706

SUM GJELD


4 232 797

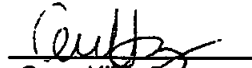
3 140 706

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

44 006 014

61 429 378


Carl Berg
styrets leder

Kristiansand 30 06 2025

Gunn Hilde Berg
styremedlem


Trond Arne Berg
styremedlem / daglig leder



BERG-GRUPPEN AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet Invest Sør AS er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringer i datterselskap Gberg Invest AS er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	1 044 662	148 842
Folketrygdavgift	146 887	20 988
Sum	1 191 369	169 830

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært engasjert ca 1 årsverk i 2024

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeølere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 000

I tillegg kommer andre tjenester med kr 32 600,-.

BERG-GRUPPEN AS
Noter til regnskapet for 2024**Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2024	Egenkapital 2024	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2008	35 704	14 349 118	Kristiansand Fort Lauderdak	70,8 % 100 %
Investeringer i datterselskap vurdert etter egenkapitalmetoden				Invest Sør AS	
Anskaffelseskost					141 810 000
EK på kjøpstidspunkt					141 810 000
Merverdier og goodwill					0
Andel endringer tidligere år					-131 472 059
Rest goodwill 01.01					0
Andel av balanseført egenkapital 01.01					10 137 941
Tilbakebetalt aksjekapital					0
Andel årets resultat i selskapsregnskap					25 278
Avskrivning merverdi					0
Netto bokført resultatandel					25 278
Konsembidrag, netto					0
Investering i datterselskaper 31.12					10 163 219

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på datterselskap mv	
	2024	2023
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	2 800 113	2 426 112
Foretak i samme konsern - Gberg Invest AS	0	0
Foretak i samme konsern - Finans Elendom Inc		35 740 677
Sum	2 800 113	38 166 789
	Gjeld til datterselskaper til datterselskap mv	
	2024	2023
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	0	0
Foretak i samme konsern - Gberg Invest AS	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	0

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Årets ordinære resultat før skatt	-16 411 107	-3 315 385
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	2 104 348	-754 898
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 104 348	-754 898

Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Fond for vurd- forskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2023	900 000	0	57 388 672	58 288 672
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0		-18 515 455	-18 515 455
Egenkapital 31. desember 2024	900 000	0	38 873 217	39 773 217



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Lagerbygg	SUM
Anskaffelseskost 1.1.24	0	600 000	2 283 385	2 883 385
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 900 000	0	0	16 900 000
Avgang		200 000	737 000	937 000
Anskaffelseskost 31.12.24	16 900 000	400 000	1 546 385	19 783 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0	116 385	116 385
Registrert tap vedr salg 2024				-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	0	0	116 385	116 385
Bokført verdi pr. 31.12.24	16 900 000	400 000	1 430 000	18 730 000
Årets avskrivninger	0	0	48 000	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger m/omt		0
Totalt	0	0
Garantiansvar	0	0

Note 9 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 27 130,-

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 580	60	454 800
B-aksjer	7 420	60	445 200
Sum	15 000		900 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carl Berg styreformann	7 580	0	7 580	50,5 %	100,0 %
Trond-Arne Berg daglig leder	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Gunn Hilde Berg	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	7 580	7 420	15 000	100 %	100 %



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 Utsatt Skattefordel

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel, da styret vurderer fremtidig inntjening for usikker til å kunne forsvare denne balanseføring

Note 12 Kortsiktig fordring på aksjonær

En midlertidig, kortsiktig fordring på en aksjonær på kr. 1.059.690 er oppgjort i begynnelsen av 2025 - med ett ekstraordinært utbytte i starten av 2025

Note 13 Valutasikringsavtale

Berg Gruppen valutasikrer ansvaret ved kjøp av Finans Eiendom Inc på vegne av aksjonærene

Berg Gruppen garanterer valutakursen pr 31.12.27 er minst lik kursen den 30.12.24

Belepet som er sikret er avtalt salgssum (markedspris) av eiendommen i Florida eid av Finans Eiendom Inc på USD 3.065.000