



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 848 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 83  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Margrethe Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad	2	17 519	58 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 919</b>	<b>112 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 081</b>	<b>187 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		50 650	62 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 650</b>	<b>62 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 650</b>	<b>-62 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 431</b>	<b>124 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 034	27 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 397	97 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>138 397</b>	<b>97 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		416	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 313 250	2 367 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 250</b>	<b>2 367 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 666</b>	<b>2 367 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	140 266	115 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 266</b>	<b>115 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 266</b>	<b>115 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 453 931</b>	<b>2 482 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		724 565	586 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 565</b>	<b>586 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>754 565</b>	<b>616 168</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	901 782	1 092 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>901 782</b>	<b>1 092 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>901 782</b>	<b>1 093 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 608	28 811
Annen kortsiktig gjeld	8	756 976	743 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 584</b>	<b>772 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 699 366</b>	<b>1 866 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 453 931</b>	<b>2 482 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 848 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 83  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Margrethe Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 913 848 152  
MOLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad	2	17 519	58 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 919</b>	<b>112 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 081</b>	<b>187 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		50 650	62 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 650</b>	<b>62 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 650</b>	<b>-62 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 034	27 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		138 397	97 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>138 397</b>	<b>97 317</b>



Organisasjonsnr: 913 848 152  
MOLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		416	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 313 250	2 367 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 250</b>	<b>2 367 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 666</b>	<b>2 367 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	140 266	115 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 266</b>	<b>115 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 266</b>	<b>115 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 453 931</b>	<b>2 482 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		724 565	586 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 565</b>	<b>586 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>754 565</b>	<b>616 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 158</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	901 782	1 092 799



Sum annen langsiktig gjeld	901 782	1 092 799
Sum langsiktig gjeld	901 782	1 093 957
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	40 608	28 811
Annen kortsiktig gjeld	8 756 976	743 830
Sum kortsiktig gjeld	797 584	772 641
Sum gjeld	1 699 366	1 866 597
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 453 931</b>	<b>2 482 765</b>



Organisasjonsnr: 913 848 152  
MOLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Torill Margrethe Løvstad  
2022-03-23

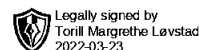


# Årsregnskap 2021 Molo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 913 848 152



Legally signed by  
Torill Margrethe Løvstad  
2022-03-23

## Saldobalanse

Klient Molo Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 913 848 152

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1070	Utsatte skattefordeler	0,00	416,00	416,00
1100	Bygninger	2 367 649,50	-54 400,00	2 313 249,50
1920	Bankinnskudd	140 265,98	0,00	140 265,98
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2050	Annen egenkapital	-586 167,99	-138 397,09	-724 565,08
2120	Utsatt skatt	-1 158,00	1 158,00	0,00
2240	Pantelån	-901 782,45	0,00	-901 782,45
2500	Betalbar skatt ikke utlignet	0,00	-40 608,00	-40 608,00
2910	Gjeld til Torill Løvstad	-300 000,00	0,00	-300 000,00
2920	Gjeld til Molo AS	-439 217,00	-13 750,00	-452 967,00
2950	Påløpt rente	-4 612,61	603,66	-4 008,95
3600	Leieinntekter fast eiendom	-300 000,00	0,00	-300 000,00
6000	Avskrivning fast eiendom	0,00	54 400,00	54 400,00
6320	Renhold vann og avløp ol	3 769,00	0,00	3 769,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	0,00	13 750,00	13 750,00
8150	Annen rentekostnad	51 253,57	-603,66	50 649,91
8300	Betalbare skatter	0,00	40 608,00	40 608,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-1 574,00	-1 574,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	138 397,09	138 397,09
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1000	- 1950	2 507 915,48	-53 984,00	2 453 931,48
2000	- 2990	-2 262 938,05	-190 993,43	-2 453 931,48
3000	- 3900	-300 000,00	0,00	-300 000,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00
5000	- 5995	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	3 769,00	68 150,00	71 919,00
7000	- 7839	0,00	0,00	0,00
8000	- 8990	51 253,57	176 827,43	228 081,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



### RESULTATREGNSKAP

#### MOLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad	2	17 519	58 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 919</b>	<b>112 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 081</b>	<b>187 071</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		50 650	62 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 650</b>	<b>-62 303</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		177 431	124 767
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 034	27 450
<b>Ordinært resultat</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>138 397</b>	<b>97 317</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 397	97 317
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>138 397</b>	<b>97 317</b>



## BALANSE

### MOLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		416	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 313 250	2 367 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 250</b>	<b>2 367 650</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 666</b>	<b>2 367 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	140 266	115 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 266</b>	<b>115 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 453 931</b>	<b>2 482 765</b>



## BALANSE

### MOLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		724 565	586 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 565</b>	<b>586 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>754 565</b>	<b>616 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 158</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	901 782	1 092 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>901 782</b>	<b>1 092 799</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		40 608	28 811
Annen kortsiktig gjeld	8	756 976	743 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 584</b>	<b>772 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 699 366</b>	<b>1 866 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 453 931</b>	<b>2 482 765</b>

Oslo, 23.03.2022  
Styret i Molo Eiendom AS

Torill Margrethe Løvstad  
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Legally signed by  
Torill Margrethe Løvstad  
2022-03-23

MOLO EIENDOM AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

### Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Noter til regnskapet 2021

Legally signed by  
Torill Margrethe Løvstad  
2022-03-23

**MOLO EIENDOM AS**

## Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønninger

OTP

Folketrygdavgift

Andre lønnskostnader

Sum lønnskostnader

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gjennomsnittlig antall ansatte

### Godtgjørelser

Styret

Lønn

Naturalytelser

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6 750.

## Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01/01 2 721 250

Tilgang i løpet av året 0

Avgang i løpet av året 0

Anskaffelseskost 31/12 2 721 250

Akkumulerte avskrivninger pr 31/12 408 000

Balanseført verdi 31/12 2 313 250

Årets avskrivninger 54 400

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 901 782 som er sikret med pant i eiendom som er bokført med kr 2 313 250. Kr 241 203 forfaller etter 5 år.



Noter til regnskapet 2021

Legally signed by  
Torill Margrethe Løvstad  
2022-03-23

## MOLO EIENDOM AS

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Torill Løvstad	100 %	Styreleder

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	40 608
Endring utsatt skatt	-1 574
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>39 034</b>

Utsatt skatt:	31/12-21	31/12-20	Endring
Netto grunnlag	-1 889	5 263	-7 152
Utsatt skatt	0	1 158	-1 158
Utsatt skattefordel	-416	0	-416

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0. Skatteansvaret utgjør kr 0.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01/01	30 000	586 168	616 168
Årets resultat		138 397	138 397
Foreslått utbytte			
Pr. 31/12	30 000	724 565	754 565

### Note 8 Fordringer/gjeld nærstående

	2020	2021
Aksjonær	-300 000	-300 000
Nærstående ellers	-439 217	-452 967
<b>Bokført kundefordringer</b>	<b>-739 217</b>	<b>-752 967</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.

Side 3 av 3



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Molo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Molo Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Mandal, 23. mars 2022

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*