



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN SYLTERN AS
Forretningsadresse: c/o Johs J Sylteren AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	105 335	82 148
Sum kostnader		105 335	82 148
Driftsresultat		-105 335	-82 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 756 028	22 121 939
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	448 043	845 624
Annen renteinntekt		939	31 521
Annen finansinntekt		805 429	
Sum finansinntekter		16 010 439	22 999 084
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		701 184	-36 864
Annen rentekostnad			5 244
Sum finanskostnader		701 184	-31 620
Netto finans		15 309 255	23 030 704
Ordinært resultat før skattekostnad		15 203 920	22 948 556
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 651	-9 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 221 571	22 958 208
Årsresultat		15 221 571	22 958 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 221 571	22 958 208
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	-2 636 930	22 567 563
Overføringer annen egenkapital	8	17 858 501	390 645
Sum overføringer og disponeringer		15 221 571	22 958 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	139 724	122 073
Sum immaterielle eiendeler		139 724	122 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		198 164 684	203 408 656
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 142 521	15 994 479
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760
Sum finansielle anleggsmidler		216 850 965	220 946 895
Sum anleggsmidler		216 990 689	221 068 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		504 540	704 540
Konsernfordringer		10 911 668	5 601 998
Sum fordringer		11 416 208	6 306 538
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 980 992	3 682 176
Sum investeringer		2 980 992	3 682 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	379 535	26 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 535	26 569
Sum omløpsmidler		14 776 735	10 015 283
SUM EIENDELER		231 767 425	231 084 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital			
Fonds	8	124 223 444	126 860 374
Annen egenkapital	8	10 761 786	2 903 285
Sum opptjent egenkapital		134 985 230	129 763 659
Sum egenkapital		143 370 957	138 149 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Langsiktig konserngjeld		84 446 965	90 885 363
Sum annen langsiktig gjeld		84 446 965	90 885 363
Sum langsiktig gjeld		84 446 965	90 885 363
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 949 503	2 049 503
Sum kortsiktig gjeld		3 949 503	2 049 503
Sum gjeld		88 396 468	92 934 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 767 425	231 084 251



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	434 587 266	496 384 734
Annen driftsinntekt	2	2 141 450	17 657 830
Sum inntekter		436 728 716	514 042 563
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		796 500	-336 000
Varekostnad		205 469 565	244 438 716
Lønnskostnad	3	95 744 403	97 616 698
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 972 181	6 686 610
Annen driftskostnad	3,5	106 300 700	134 473 466
Sum kostnader		417 283 349	482 879 490
Driftsresultat		19 445 367	31 163 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	448 043	845 624
Annen renteinntekt		537 611	593 201
Annen finansinntekt		805 429	47 520
Sum finansinntekter		1 791 082	1 486 345
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		701 184	-36 864
Annen rentekostnad		783 290	1 189 431
Annen finanskostnad		184 773	3 225 317
Sum finanskostnader		1 669 247	4 377 884
Netto finans		121 835	-2 891 539
Ordinært resultat før skattekostnad		19 567 202	28 271 534
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 148 289	6 252 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 418 913	22 018 884
Årsresultat		15 418 913	22 018 884



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 418 913	22 018 884
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8		-9 547 815
Overføringer annen egenkapital	8	15 418 913	31 566 699
Sum overføringer og disponeringer		15 418 913	22 018 884



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	305 215	321 882
Goodwill	4		198 400
Sum immaterielle eiendeler		305 215	520 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	66 901 685	68 561 885
Maskiner og anlegg	4	2 407 800	3 716 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	20 284 418	14 434 376
Sum varige driftsmidler		89 593 903	86 712 961
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 142 521	16 163 750
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		250 000	431 984
Sum finansielle anleggsmidler		18 936 282	18 139 494
Sum anleggsmidler		108 835 400	105 372 737
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	2 506 500	1 503 000
Sum varer		2 506 500	1 503 000
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	70 457 920	147 208 426
Andre kortsiktige fordringer		4 163 575	6 570 338
Sum fordringer		74 621 495	153 778 764
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 980 992	3 682 176
Sum investeringer		2 980 992	3 682 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	95 583 319	53 096 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 583 319	53 096 587
Sum omløpsmidler		175 692 307	212 060 527
SUM EIENDELER		284 527 706	317 433 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	134 243 248	128 824 335
Sum opptjent egenkapital		134 243 248	128 824 335
Sum egenkapital		142 628 975	137 210 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 910 569	14 676 616
Sum avsetninger for forpliktelser		16 910 569	14 676 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 095 010	24 167 653
Sum annen langsiktig gjeld		16 095 010	24 167 653
Sum langsiktig gjeld		33 005 579	38 844 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 070 393	70 044 856
Betalbar skatt	7	1 897 669	320
Skyldig offentlige avgifter		17 482 938	27 384 373
Annen kortsiktig gjeld		60 442 153	43 949 384
Sum kortsiktig gjeld		108 893 152	141 378 933



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		141 898 732	180 223 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 527 706	317 433 264



**Årsregnskap jan-des 21
for
Øystein Syltern AS
Øystein Syltern AS konsern**

Organisasjonsnr. 989025554

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2021

Generelt om virksomheten

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Holdingselskap som investerer i aksjer.

Hjemmehørende i Åfjord kommune, Trøndelag

Selskapet har følgende datterselskaper:

Johs. J Syltern AS	Anleggsentreprenør med hovedkontor i Åfjord
Syltern Maskin AS	Utleie av maskiner og utstyr med forretningsadresse i Åfjord
Klett Eiendom AS	Forvaltning av fast eiendom fra forretningsadresse i Åfjord
Søberg Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord.
SA Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord.

SR Knusing AS som var datterselskap per 31.12.20 er i 2021 fusjonert inn i Johs. J Syltern AS

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet	jan-des 21	jan-des 20	jan-des 19
Driftsinntekter	436 728 716	514 042 563	798 587 405
Driftsresultat	19 445 367	31 163 073	18 547 337
Årsresultat	15 418 913	22 018 884	17 100 302
	31.12.19	31.12.18	31.12.17
Balansesum	284 527 706	317 433 264	288 355 871
Egenkapital	142 628 975	137 210 062	118 780 464
Egenkapitalprosent	50,1%	43,2%	41,2%
Morselskapet	jan-des 21	jan-des 20	jan-des 19
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-105 335	-82 148	-59 469
Årsresultat	15 221 571	22 958 208	17 100 302
	31.12.19	31.12.18	31.12.17
Balansesum	231 767 425	231 084 251	206 701 712
Egenkapital	143 370 957	138 149 386	118 780 464
Egenkapitalprosent	61,9%	59,8%	57,5%



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2021

Investeringer, finansiering og likviditet (konsernet)

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 12,7 mill. kr. De samlede utbetalinger for investeringer i aksjer var 0,7 mill. kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på - 10,9 mill. kr.

Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12. i regnskapsåret var 95,58 mill. kr. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet hadde en kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -5,5 mill. kr.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 76,7 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 78,4 % pr. 31.12. i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12. i regnskapsåret 284,5 mill. kr, sammenlignet med 317,4 mill. kroner pr. 31.12. året før. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12. i regnskapsåret var 50,13 %, sammenlignet med 43,23 % pr. 31.12. i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet
Morselskapet har ikke ansatte

Konsernet

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 9 562 timer i regnskapsåret (17 714 timer året før), som utgjorde ca.4,0 (ca 6,3 % i året før) av total arbeidstid. Det arbeides for holde sykefraværet på et fortsatt lavt nivå.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet

Av totalt antall ansatte, er 4 kvinner (2,9 %) og 135 menn (97,1%). Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Selskapet driver i en bransje som er mannsdominert. Selskapet har som utgangspunkt at det ikke skal forekomme diskriminering på grunnlag av kjønn.

Miljørapport

Aktiviteten i konsernet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som må ansees normalt for denne type virksomhet.



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 15 221 571:

Overført fra fond for vurderingsforskjeller	-2 636 930
Overføring annen egenkapital	17 858 501
Totalt	15 221 571

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i konsernet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 15 418 913:

Overføring til annen egenkapital	15 418 913
Totalt	15 418 913

Åfjord den 8 / 7 2022

Jostein Syltern
styrets leder

Øystein Syltern
styremedlem, daglig leder

Frank Syltern
Styremedlem

Julie Syltern
styremedlem



Øystein Syltem AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	434 587 266	496 384 734	0	0
Annen driftsinntekt	2	2 141 450	17 657 830	0	0
Sum driftsinntekter		436 728 716	514 042 563	0	0
Driftskostnader					
Endring i beh. av varer under tilvirkning		796 500	(336 000)	0	0
Varekostnad		205 469 565	244 438 716	0	0
Lønnskostnad	3	95 744 403	97 616 698	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 972 181	6 686 610	0	0
Annen driftskostnad	3,5	106 300 700	134 473 466	105 335	82 149
Sum driftskostnader		417 283 349	482 879 490	105 335	82 149
DRIFTSRESULTAT		19 445 367	31 163 073	(105 335)	(82 149)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	14 756 028	22 121 939
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	448 043	845 624	448 043	845 624
Annen renteinntekt		537 611	593 201	939	31 521
Annen finansinntekt		805 429	47 520	805 429	0
Sum finansinntekter		1 791 082	1 486 345	16 010 439	22 999 084
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		701 184	(36 864)	701 184	(36 864)
Annen rentekostnad		783 290	1 189 431	0	5 244
Annen finanskostnad		184 773	3 225 317	0	0
Sum finanskostnader		1 669 247	4 377 884	701 184	(31 620)
NETTO FINANSPOSTER		121 835	(2 891 539)	15 309 255	23 030 704
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 567 202	28 271 534	15 203 920	22 948 556
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 148 289	6 252 650	(17 651)	(9 652)
ORDINÆRT RESULTAT		15 418 913	22 018 884	15 221 571	22 958 208
ÅRSRESULTAT		15 418 913	22 018 884	15 221 571	22 958 208
OVERF. OG DISPONERINGER					
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	0	(9 547 815)	(2 636 930)	22 567 563
Overføringer annen egenkapital	8	15 418 913	31 566 699	17 858 501	390 645
SUM OVERF. OG DISP.		15 418 913	22 018 884	15 221 571	22 958 208



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2021

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	7	305 215	321 882	139 724	122 073
Goodwill	4	0	198 400	0	0
Sum immaterielle eiendeler		305 215	520 282	139 724	122 073
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	66 901 685	68 561 885	0	0
Maskiner og anlegg	4	2 407 800	3 716 700	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	20 284 418	14 434 376	0	0
Sum varige driftsmidler		89 593 903	86 712 961	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap		0	0	198 164 684	203 408 656
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 142 521	16 163 750	17 142 521	15 994 479
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760	1 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		250 000	431 984	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 936 282	18 139 494	216 850 965	220 946 895
SUM ANLEGGSMIDLER		108 835 400	105 372 737	216 990 689	221 068 968
OMLØPSMIDLER					
Varer	10	2 506 500	1 503 000	0	0
Fordringer					
Kundefordringer	10,11	70 457 920	147 208 426	0	0
Fordringer på konsernselskap		0	0	10 911 668	5 601 998
Andre kortsiktige fordringer		4 163 575	6 570 338	504 540	704 540
Sum fordringer		74 621 495	153 778 764	11 416 208	6 306 538
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer		2 980 992	3 682 176	2 980 992	3 682 176
Sum investeringer		2 980 992	3 682 176	2 980 992	3 682 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	95 583 319	53 096 587	379 535	26 569
SUM OMLØPSMIDLER		175 692 307	212 060 527	14 776 735	10 015 283
SUM EIENDELER		284 527 706	317 433 264	231 767 425	231 084 251



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	8,13	7 537 500	7 537 500	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727	8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital					
Fonds	8	0	0	124 223 444	126 860 374
Annen egenkapital	8	134 243 248	128 824 335	10 761 786	2 903 285
Sum opptjent egenkapital		134 243 248	128 824 335	134 985 230	129 763 659
SUM EGENKAPITAL		142 628 975	137 210 062	143 370 957	138 149 386
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	7	16 910 569	14 676 616	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 910 569	14 676 616	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 095 010	24 167 653	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	84 446 965	90 885 363
Sum annen langsiktig gjeld		16 095 010	24 167 653	84 446 965	90 885 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 005 579	38 844 269	84 446 965	90 885 363
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		29 070 393	70 044 856	0	0
Betalbar skatt	7	1 897 669	320	0	0
Skyldig offentlige avgifter		17 482 938	27 384 373	0	0
Annen kortsiktig gjeld		60 442 153	43 949 384	3 949 503	2 049 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 893 152	141 378 933	3 949 503	2 049 503
SUM GJELD		141 898 732	180 223 202	88 396 468	92 934 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 527 706	317 433 264	231 767 425	231 084 251



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Note	Konsernet		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020

Åfjord den 8 / 7 2022

Jostein Syltern
styrets leder

Øystein Syltern
styremedlem, daglig leder

Frank Syltern
Styremedlem

Julie Syltern
styremedlem



Øystein Syltern AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjekt kostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øystein Syltern AS

Noter

Note 1 - Fordeling av salg geografisk

Tilnærmet all omsetning er i Norge. Salg til utlandet forekommer, men utgjør mindre enn 10% av omsetningen.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Herav gevinst ved avgang driftsmidler	1 504 700	3 454 450

Note 3 - Lønnskostnad

Morselskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Konsernet har hatt 130 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	80 275 596	84 026 015
Arbeidsgiveravgift	8 090 545	6 476 096
Pensjonskostnader	5 592 476	5 584 041
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 785 786	1 530 546
Totalt	95 744 403	97 616 698
Morselskapet		
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder morselskapet	0	0	0	0
		Morselskapet	Konsernet	
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon		64 325	301 099	
Andre tjenester		0	18 774	
Samlet honorar til revisor		64 325	319 873	



Øystein Syltern AS

Noter

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Morselskapet:

Ingen varige driftsmidler og avskrivninger

Konsernet:

	Goodwill	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Lektene	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 950 000	73 206 834	8 101 188	1 786 631	41 820 959	127 865 612
+ Tilgang	-	-	161 800	-	12 501 123	12 662 923
- Avgang	-	-	-	605 600	1 517 900	2 123 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 950 000	73 206 834	8 262 988	1 181 031	52 804 182	138 405 035
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	2 751 600	4 644 949	4 892 588	1 786 631	26 878 484	40 954 252
+ Ordinære avskrivninger	198 400	1 660 200	962 600	-	6 150 980	8 972 180
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	605 600	509 700	1 115 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 950 000	6 305 149	5 855 188	1 181 031	32 519 764	48 811 132
Balansført verdi pr. 31/12	-	66 901 685	2 407 800	-	20 284 418	89 593 903

Note 5 - Årlig leie

Konsernet:

Årlig leie

	I år	I fjor
Leie driftsløsøre maskiner og utstyr	31 761 142	46 889 327

Morselskapet:

Årlig leie

	I år	I fjor
Leie driftsløsøre maskiner og utstyr	0	0



Øystein Syltern AS

Noter

Note 6 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Spesifikasjon tilknyttet selskap

Firma/ Kontorsted	Anskaffelses- kost	Balansført egenkapital i selskapet	Eier- og stemmeandel
SG Deponi AS, Melhus	159000	- 212 023	50 %
SG Entreprenør AS, Melhus	1727040	23 221 275	50 %
SG Anleggspark AS, Melhus	1065000	7 056 971	50 %
SN Entreprenør AS, Sunndalsøra	1000000	0	50 %
SN Anleggspark AS, Åfjord	1650000	521 776	50 %
Berg Oppmåling AS	700000	1 814 469	40 %

Balansført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

	Inngående balanse 01.01.	Resultatført i året	Utgående Balanse 31.12
SG Deponi AS, Melhus	-	-	-
SG Entreprenør AS, Melhus	11 279 872	330 766	11 610 638
SG Anleggspark AS, Melhus	2 906 070	622 415	3 528 485
SN Entreprenør AS, Sunndalsøra	518 057	- 518 057	0
SN Anleggspark AS, Åfjord	1 290 479	-248 099	1 042 380
Berg Oppmåling AS kjøp 700 000 i 2021	0	261 018	961 018
Andel Arbeidsfellesskapet Kruse Syltern ANS	169 271	0	0
	16 163 750	448 043	17 142 521



Øystein Syltern AS

Noter

Note 7 - Skattekostnad

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	1 897 669	230	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 250 620	6 252 420	- 17 651	- 9 652
Samlede ordinære skattekostnader	4 148 289	6 252 650	- 17 651	- 9 652

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital
Konsernet				
Pr 1.1.	7 537 500	848 227	0	128 824 335
+Fra årets resultat	0	0	0	15 418 913
- Tilleggsutbytte	0	0	0	- 10 000 000
Pr 31.12.	7 537 500	848 227	0	134 243 248
Morselskapet				
Pr 1.1.	7 537 500	848 227	126 860 374	2 903 285
+Fra årets resultat	0	0	- 2 636 930	17 858 501
- Tilleggsutbytte	0	0	0	- 10 000 000
Pr 31.12	7 537 500	848 227	124 223 444	10 761 786

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer er bokført til kostpris

Oversikt over aksjer i andre selskaper:

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Vassneset Eiendom AS	1 320	11,88 %	1 322 296
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			221 464
Sum			1 543 760

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Øystein Syltern AS

Noter

Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Konsernets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet.

	I år	I fjor
Total utført produksjon prosjekt u/utføring	175 744 032	384 551 893
Påløpne kostnader prosjekt u/utføring	140 923 377	311 439 968
Estimert fortjeneste	34 820 655	73 112 025
Forskuddsfakturert produksjon (inngår i annen korts gjeld)	26 445 000	23 995 404
Utført ikke fakturert produksjon (inngår i kundefordringer)	0	0

Note 11 - Garantiansvar

Entreprenørgarantier

Det er stilt følgende entreprenørgarantier overfor selskap i konsernet:

Stilt av	Ramme	Utnyttet 31.12
Tryg Garanti	180 000 000	81 262 027
Atradius	200 000 000	50 872 561
SUM	380 000 000	132 134 588

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Kundefordringer	70 457 920
Sum pantsatte eiendeler	70 457 920

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd

	I år	I fjor
Konsernet	3 113 588	3 843 119
Morselskapet	0	0



Øystein Syltern AS

Noter

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 15 075 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 537 500.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 387 500	8 775	500	1	1
B-aksjer	3 150 000	6 300	500	1	1
Sum	7 537 500	15 075	500		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Øystein Syltern	8 775	58,21 %	58,21 %	58,21 %
Julie Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Jostein Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Frank Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %

Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:

	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Styremedlem Frank Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Styreleder Jostein Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Styremedlem Øystein Syltern	8 775	58,21 %	58,21 %	58,21 %
Styremedlem Julie Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 527 938	13 431 234	0	0
Totalt	7 527 938	13 431 234	0	0
Pantesikret gjeld				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 095 010	24 167 653	0	0
Sum gjeld sikret med pant	24 167 652	24 167 653	0	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 899 985	29 378 985	0	0
Sum pantsatte eiendeler	21 899 985	29 378 985	0	0



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Øystein Syltern AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Øystein Syltern AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ÅFJORD, 8. juli 2022
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor



Øystein Syltern AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	19 567 202	28 271 534	15 203 920	22 948 556
- Periodens betalte skatt	320	0	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	(1 429 798)	(3 454 450)	0	0
+ Ordinære avskrivninger	8 972 181	6 686 610	0	0
+/- Endring i varelager	(1 003 500)	(336 000)	0	0
+/- Endring i kundefordringer	76 750 505	(52 112 279)	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	(40 974 464)	(28 606 322)	0	0
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	604 397	84 760	5 497 114	(22 604 427)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 998 096	37 351 353	(3 209 670)	(1 462 102)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	71 484 299	(12 114 793)	17 491 363	(1 117 973)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 438 000	4 947 750	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	12 662 925	12 909 186	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	700 000	0	700 000	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(10 924 925)	(7 961 436)	(700 000)	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
+ Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0	0	4 729 217
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	8 072 642	1 896 234	6 438 397	0
- Utbetalinger av utbytte	10 000 000	3 589 286	10 000 000	3 589 286
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(18 072 642)	(5 485 520)	(16 438 397)	1 139 931
= Netto endring i kontanter mv	42 486 732	(25 561 749)	352 966	21 958
+ Beholdning av kontanter 01.01.	53 096 587	78 658 337	26 569	4 611
= Kontantbeholdning 31.12.	95 583 319	53 096 587	379 535	26 569
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	92 469 731	49 253 468	379 535	26 569
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	3 113 588	3 843 119	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	95 583 319	53 096 587	379 535	26 569

Øystein Syltern AS

Organisasjonsnr. 989025554