



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 767 290
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 10 1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 785	1 229 330
Sum inntekter		1 387 785	1 229 330
Kostnader			
Annen driftskostnad		401 017	497 299
Sum kostnader		401 017	497 299
Driftsresultat		986 768	732 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	4
Annen finansinntekt		7 008	17 663
Sum finansinntekter		7 037	17 666
Annen rentekostnad		733 878	627 282
Annen finanskostnad		0	126 296
Sum finanskostnader		733 878	753 578
Netto finans		-726 841	-735 912
Resultat før skattekostnad		259 927	-3 881
Skattekostnad		57 203	3 851
Årsresultat		202 724	-7 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		202 724	-7 732
Sum overføringer og disponeringer		202 724	-7 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 130 138	15 130 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		15 185 138	15 185 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		17 435 138	16 785 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 910	297 772
Sum fordringer		60 910	297 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 296	14 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 296	14 992
Sum omløpsmidler		129 206	312 765
SUM EIENDELER		17 564 344	17 097 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		208 500	208 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 187 810	3 985 086
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		4 187 810	3 985 086
Sum egenkapital		4 396 310	4 193 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 863 320	10 002 240
Langsiktig konserngjeld	2	1 054 589	1 049 589
Sum annen langsiktig gjeld		10 917 909	11 051 829
Sum langsiktig gjeld		10 917 909	11 051 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 249	39 943
Betalbar skatt		57 203	3 851
Annen kortsiktig gjeld		2 133 673	1 808 693
Sum kortsiktig gjeld		2 250 125	1 852 487
Sum gjeld		13 168 035	12 904 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 564 345	17 097 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649208

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 767 290
CSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 785	1 229 330
Sum inntekter		1 387 785	1 229 330
Kostnader			
Annen driftskostnad		401 017	497 299
Sum kostnader		401 017	497 299
Driftsresultat		986 768	732 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	29		4
Annen finansinntekt	7 008		17 663
Sum finansinntekter	7 037		17 666
Annen rentekostnad	733 878		627 282
Annen finanskostnad	0		126 296
Sum finanskostnader	733 878		753 578
Netto finans		-726 841	-735 912
Resultat før skattekostnad		259 927	-3 881
Skattekostnad		57 203	3 851
Årsresultat		202 724	-7 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		202 724	-7 732
Sum overføringer og disponeringer		202 724	-7 732



Organisasjonsnr: 991 767 290
CSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 130 138	15 130 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		15 185 138	15 185 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		17 435 138	16 785 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 910	297 772
Sum fordringer		60 910	297 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 296	14 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 296	14 992
Sum omløpsmidler		129 206	312 765
SUM EIENDELER		17 564 344	17 097 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital	208 500	208 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 187 810	3 985 086
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	4 187 810	3 985 086
Sum egenkapital	4 396 310	4 193 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 863 320	10 002 240
Langsiktig konserngjeld	2 1 054 589	1 049 589
Sum annen langsiktig gjeld	10 917 909	11 051 829
Sum langsiktig gjeld	10 917 909	11 051 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 249	39 943
Betalbar skatt	57 203	3 851
Annen kortsiktig gjeld	2 133 673	1 808 693
Sum kortsiktig gjeld	2 250 125	1 852 487
Sum gjeld	13 168 035	12 904 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 564 345	17 097 903



Organisasjonsnr: 991 767 290
CSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15185138.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15185138.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15185138.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1049589.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1054589.00	1049589.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7779520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9863320.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15130138.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 785	1 229 330
Sum driftsinntekter		1 387 785	1 229 330
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-401 017	-497 299
Sum driftskostnader		-401 017	-497 299
Driftsresultat		986 768	732 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	4
Annen finansinntekt		7 008	17 663
Sum finansinntekter		7 037	17 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-733 878	-627 282
Annen finanskostnad		0	-126 296
Sum finanskostnader		-733 878	-753 578
Netto finans		-726 841	-735 912
Resultat før skattekostnad		259 927	-3 881
Skattekostnad		-57 203	-3 851
Årsresultat		202 724	-7 732
Overføringer			
Annen egenkapital		202 724	-7 732
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		202 724	-7 732



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 130 138	15 130 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		15 185 138	15 185 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		17 435 138	16 785 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 910	297 772
Sum fordringer		60 910	297 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 296	14 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 296	14 992
Sum omløpsmidler		129 206	312 765
SUM EIENDELER		17 564 344	17 097 903



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		208 500	208 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 187 810	3 985 086
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		4 187 810	3 985 086
Sum egenkapital		4 396 310	4 193 586
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 863 320	10 002 240
Langsiktig konserngjeld	2	1 054 589	1 049 589
Sum annen langsiktig gjeld		10 917 909	11 051 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 249	39 943
Betalbar skatt		57 203	3 851
Annen kortsiktig gjeld		2 133 673	1 808 693
Sum kortsiktig gjeld		2 250 125	1 852 487
Sum gjeld		13 168 035	12 904 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 564 344	17 097 903

FREDRIKSTAD, 27.06.2025

Tor Christian Slorer Jacobsen
styrets leder / daglig leder



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 185 138
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 185 138
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 185 138

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 049 589

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 054 589	1 049 589

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 779 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 863 320
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 130 138
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.