



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 882 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOSTRUP INVEST AS
Forretningsadresse:	Torvgata 40 8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	14	100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre Driftskostnader	13	113 131	176 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 131</b>	<b>176 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 131</b>	<b>-76 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	15	1 815 000	0
Annen renteinntekt	15	287 755	220 201
Andre finansinntekter	15	0	18 987 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 102 755</b>	<b>19 207 860</b>
Annen rentekostnad	15	24 135	102 504
Andre finanskostnad	15	1 320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 455</b>	<b>102 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 077 300</b>	<b>19 105 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 064 169</b>	<b>19 028 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 064 169</b>	<b>19 028 533</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 064 169</b>	<b>19 028 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 300 000	600 000
Udekket tap		-1 235 831	18 428 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 064 169</b>	<b>19 028 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, Verktøy, kontormaskiner o.l.		125 000	125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1,5	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	698 064	698 064
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	2 349 275	2 349 275
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	8 675 802	8 415 882
Investeringer i aksjer og andeler	3,5	6 478 691	6 478 691
Andre fordringer	5	736 789	715 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 938 621</b>	<b>18 657 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 063 621</b>	<b>18 782 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	0	2 728
Andre fordringer	6	218 868	1 201 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 868</b>	<b>1 204 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	833 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>833 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 868</b>	<b>2 037 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 282 489</b>	<b>20 819 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 861</b>	<b>791 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 249 168	19 484 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 249 168</b>	<b>19 484 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 041 029</b>	<b>20 276 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		210 905	0
Skyldige offentlige avgifter		250	1 469
Annen kortsiktig gjeld		30 305	541 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 460</b>	<b>543 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 460</b>	<b>543 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 282 489</b>	<b>20 819 999</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	14	92 685 404	114 344 622
Andre driftsinntekter		7 240 334	5 392 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 925 738</b>	<b>119 736 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 582 175	36 462 318
Lønnskostnad	10,13	35 916 310	43 882 920
Avskrivninger	1	7 469 789	7 677 772
Andre driftskostnader	13	21 620 346	24 713 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 588 620</b>	<b>112 736 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 337 118</b>	<b>7 000 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	15	0	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	670 456	161 737
Annen renteinntekt	15	314 731	350 264
Andre finansinntekter	15	200 919	8 058 679
Verdiendring av finansielle instrumenter			797 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 186 106</b>	<b>9 368 180</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter		220 000	
Annen rentekostnad	15	2 010 466	2 419 646
Annen finanskostnad	15	210 593	333 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 441 059</b>	<b>2 753 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 254 953</b>	<b>6 614 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 082 165</b>	<b>13 615 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	859 709	1 130 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 222 456</b>	<b>12 485 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 222 456</b>	<b>12 485 003</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser		1 556 318	2 482 749
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 666 138</b>	<b>10 002 254</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 326 590	1 155 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 326 590</b>	<b>1 155 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 458 163	41 289 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		18 917 468	23 457 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 375 631</b>	<b>64 746 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	4 352 172	3 681 717
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	8 675 802	8 415 882
Investeringer i aksjer og andeler	3,5	10 188 691	10 408 691
Andre fordringer	5	736 789	715 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 953 454</b>	<b>23 221 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 655 675</b>	<b>89 123 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	4 665 752	4 642 402
<b>Sum varer</b>		<b>4 665 752</b>	<b>4 642 402</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	1 319 349	1 467 088
Andre fordringer	6	3 189 807	4 077 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 509 156</b>	<b>5 544 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 218 591	12 779 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 218 591</b>	<b>12 779 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 393 499</b>	<b>22 966 241</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 049 174</b>	<b>112 090 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 861</b>	<b>791 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 113 038	31 746 901
Minoritetsinteresser		10 666 584	10 595 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 779 622</b>	<b>42 342 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>42 571 483</b>	<b>43 134 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 822 827	569 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 822 827</b>	<b>569 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 625 773	43 871 541
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 758 652	4 088 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 384 425</b>	<b>47 960 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 207 252</b>	<b>48 529 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			1 093
Gjeld til kredittinstitusjoner		210 905	0
Leverandørgjeld		3 979 623	5 382 145
Betalbar skatt	11	1 054 205	1 527 541
Skyldige offentlige avgifter		4 395 390	5 871 225
Utbytte		0	825 000
Annen kortsiktig gjeld		5 630 316	6 819 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 270 439</b>	<b>20 426 807</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		64 477 691	68 956 054
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 049 174</b>	<b>112 090 079</b>



## ÅRSBERETNING TOSTRUP INVEST AS

2020

### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Tostrup Invest AS er et holding- og investeringsselskap beliggende i Bodø. Selskapets investeringer er i hovedsak innenfor serveringsvirksomhet og næringsseiendom i Bodø.

Selskapet har 14 datterselskaper og 5 tilknyttede selskaper.

### GENERELT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

### FREMTIDIG UTVIKLING

De aller fleste virksomhetene hadde en meget god start på 2020, men koronapandemien traff samfunnet hardt i mars. Dette har preget alle våre serveringsvirksomheter, noen mer enn andre, avhengig av konsept. Vi har hele veien hatt en tett og god dialog med alle våre kreditorer. Det være seg bank, utleiery, leverandører og andre. Vi har forsøkt å iverksette nødvendige grep løpende, og har fulgt denne ekstraordinære situasjonen veldig tett. I tillegg har vår region sluppet noe lettere unna pandemiens konsekvenser enn andre. I sum, har dette medført at vi tross alt, har klart å lande ett akseptabelt resultat for 2020, og hvor vi har holdt egenkapitalen intakt. Dette er vi tilfreds med. Per dags dato er de fleste av virksomhetene mer og mer tilbake mot normale tilstander, men pandemien preger fortsatt driften og vil påvirke våre resultater også inneværende år.

I en mer normalisert verden, har konsernet fortsatt god tro på fremtiden og ytterligere vekst. Konsernet er stor på serveringsvirksomhet i Bodø, og dette er kjernedriften. Styret mener at vi fortsatt har en solid markedsposisjon i vårt marked, og vurderer denne til å bidra til en tilfredsstillende resultatutvikling også i tiden fremover.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Morselskapet hadde i 2020 driftsinntekter på kr 100.000,-, mens konsernet hadde totale driftsinntekter på kr. 99.925.738,-.

Årsresultatet (etter skatt) for morselskapet var kr. 2.064.169,- mens konsernets årsresultat var kr 4.222.456,-, hvorav majoritetsandelen er kr 2.666.138,- og minoritetsandelen er kr 1.556.318,-.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 19.282.489,- sammenlignet med kr 20.819.999,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 98.7 %, sammenlignet med 97.4 % pr. 31.12.2019.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 107.049.174,- sammenlignet med kr 112.090.079,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 39.8 %, sammenlignet med 38.5 % pr. 31.12.2019.

I konsernets eiendoms portefølje ligger det merverdier.

### FINANSIELL RISIKO

#### *Overordnet om målsetting og strategi*

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.



## *Markedsrisiko*

Konsernet er lite eksponert for endringer i valutakurser. Bare en svært liten del av konsernets gjeld er i CHF. Alle inntektene er i NOK.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente.

## *Kredittrisiko*

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Størsteparten av omsetningen i serveringsvirksomhetene er å anse som kontantomsetning, og bare en mindre andel av konsernets omsetning er kredittsalg. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2020.

## *Likvidetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet har fokus på forfalte fordringer og den løpende driften.

## **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Konsernet hadde totalt 148 ansatte ved utgangen av 2020. Av disse var det 6 lærlinger innen kokk og servertør yrket. Sykefraværet i konsernet var i 2020 1.9 %.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i personskader eller store materielle skader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer ved behov. Eier har tett og god dialog med konsernets ledere og øvrige ansatte.

## **LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal være like muligheter for alle, og det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Dette omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Av selskapets 148 ansatte er det 80 menn og 68 kvinner. Styrets leder er mann.

## **MILJØRAPPORTERING**

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø.

Alt avfall kildesorteres på alle serveringsvirksomhetene i konsernet. Det arbeides løpende med å erstatte engangsemballasjen som brukes, med enda mer miljøvennlige alternativ. Det arbeides også med å redusere matsvinnet i konsernet. Spesielle tiltak ut over dette er ikke planlagt iverksatt, men nye tiltak vurderes fortløpende og dette vil få sterkere fokus fremover.

Næringsseiendommene forurensrer i liten grad det ytre miljø.

Bodø, 28. mai 2021

---

Erik Tostrup  
Styrets leder



## Tostrup Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK)

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
100 000	100 000	Salgsinntekter	14	92 685 404	114 344 622
0	0	Andre driftsinntekter		7 240 334	5 392 107
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12</b>	<b>99 925 738</b>	<b>119 736 729</b>
0	0	Varekostnad		28 582 175	36 462 318
0	0	Lønnskostnad	10,13	35 916 310	43 882 920
0	0	Avskrivninger	1	7 469 789	7 677 772
113 131	176 823	Andre driftskostnader	13	21 620 346	24 713 441
<b>113 131</b>	<b>176 823</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>93 588 620</b>	<b>112 736 451</b>
<b>-13 131</b>	<b>-76 823</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>6 337 118</b>	<b>7 000 278</b>
1 815 000	0	Inntekt på investering i datterselskap	15	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	670 456	161 737
287 755	220 201	Andre renteinntekter	15	314 731	350 264
0	18 987 659	Andre finansinntekter	15	200 919	8 058 679
0	0	Verdiendring av finansielle instrumenter		-220 000	797 500
24 135	102 504	Andre rentekostnader	15	2 010 466	2 419 646
1 320	0	Annen finanskostnad	15	210 593	333 772
<b>2 064 169</b>	<b>19 028 533</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 082 165</b>	<b>13 615 040</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	11	859 709	1 130 037
<b>2 064 169</b>	<b>19 028 533</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>4 222 456</b>	<b>12 485 003</b>
		Herav til minoritetsinteresser		1 556 318	2 482 749
		Årsresultat til majoritetsinteressene		2 666 138	10 002 254
		<b>Overføringer</b>			
		Avsatt til utbytte			
3 300 000	600 000	Tilleggsutbytte			
	18 428 533	Avsatt til annen egenkapital			
<b>1 235 831</b>		Overført fra annen egenkapital			
<b>2 064 169</b>	<b>19 028 533</b>	<b>Sum disponert</b>			



## Tostrup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap				Konsern	
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
0	0	Utsatt skattefordel	11	1 326 590	1 155 411
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 326 590</b>	<b>1 155 411</b>
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 458 163	41 289 191
125 000	125 000	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		18 917 468	23 457 617
<b>125 000</b>	<b>125 000</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	1,5	<b>60 375 631</b>	<b>64 746 808</b>
698 064	698 064	Investeringer i datterselskap	2		0
2 349 275	2 349 275	Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	4 352 172	3 681 717
8 675 802	8 415 882	Lån til tilknyttet selskap	5,6	8 675 802	8 415 882
6 478 691	6 478 691	Investeringer i aksjer og andeler	3,5	10 188 691	10 408 691
736 789	715 329	Andre fordringer	5	736 789	715 329
<b>18 938 621</b>	<b>18 657 241</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 953 454</b>	<b>23 221 619</b>
<b>19 063 621</b>	<b>18 782 241</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>85 655 675</b>	<b>89 123 838</b>
0	0	Varer	4,5	4 665 752	4 642 402
0	2 728	Kundefordringer	5,6	1 319 349	1 467 088
218 868	1 201 943	Andre fordringer	6	3 189 807	4 077 574
<b>218 868</b>	<b>1 204 671</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>4 509 156</b>	<b>5 544 662</b>
0	833 087	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 218 591	12 779 177
<b>218 868</b>	<b>2 037 758</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 393 499</b>	<b>22 966 241</b>
<b>19 282 489</b>	<b>20 819 999</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 049 174</b>	<b>112 090 079</b>



## Tostrup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
750 000	750 000	Aksjekapital	9	750 000	750 000
41 861	41 861	Overkurs		41 861	41 861
<b>791 861</b>	<b>791 861</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 861</b>	<b>791 861</b>
18 249 168	19 484 999	Annen egenkapital		31 113 038	31 746 901
<b>18 249 168</b>	<b>19 484 999</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 113 038</b>	<b>31 746 901</b>
		<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>10 666 584</b>	<b>10 595 263</b>
<b>19 041 029</b>	<b>20 276 860</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8	<b>42 571 483</b>	<b>43 134 025</b>
	0	Utsatt skatt	11	1 822 827	569 104
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 822 827</b>	<b>569 104</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 625 773	43 871 541
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	5	3 758 652	4 088 602
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 384 425</b>	<b>47 960 143</b>
0	0	Sertifikatlån		0	1 093
210 905	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		210 905	0
0	0	Leverandørgjeld		3 979 623	5 382 145
0	0	Betalbar skatt	11	1 054 205	1 527 541
250	1 469	Skyldige offentlige avgifter		4 395 390	5 871 225
0	0	Utbytte		0	825 000
30 305	541 670	Annen kortsiktig gjeld		5 630 316	6 819 803
<b>241 460</b>	<b>543 139</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 270 439</b>	<b>20 426 807</b>
<b>241 460</b>	<b>543 139</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>64 477 691</b>	<b>68 956 054</b>
<b>19 282 489</b>	<b>20 819 999</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 049 174</b>	<b>112 090 079</b>

Bodø, 25. mai 2020

Erik Tostrup  
Styrets leder



## Tostrup Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2020	2019		2020	2019
2 064 170	19 028 533	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-	-	Resultat før skattekostnad	5 082 165	13 615 040
-	-	Periodens betalte skatt	-1 527 541	-2 095 369
-	-	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-	-7 827 355
-	-	Avskrivninger	7 469 789	7 677 772
-	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-670 456	-161 737
-	-	Endring i varelager	-23 350	-799 434
2 728	-208	Endring i kundefordringer	987 389	1 231 004
-	-	Endring i vareleverandørgjeld	-1 403 615	-5 745 304
-512 584	-2 266 627	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 617 205	653 629
-	-	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	220 000	-
<b>1 554 314</b>	<b>16 761 698</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 517 176</b>	<b>6 548 246</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	1 000 000
-	-125 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 821 571	-13 924 524
701 695	-7 198 569	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-281 380	-5 556 096
-	1 374 910	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	-	21 239 604
-	-6 478 691	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-	-8 153 226
<b>701 695</b>	<b>-12 427 350</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 102 951</b>	<b>-5 394 242</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-	-1 701 261	Netto utbetaling kassekreditt	210 905	-1 701 261
-	-	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-	-3 118 412
-	-	Innbetalinger av egenkapital	-575 718	-
-	-	Tilbakebetalinger av egenkapital	-	-85 050
-3 300 000	-1 800 000	Utbetalinger av utbytte	-5 610 000	-2 835 000
<b>-3 300 000</b>	<b>-3 501 261</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 974 813</b>	<b>-7 739 723</b>
<b>-1 043 991</b>	<b>833 087</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-560 588</b>	<b>-6 585 719</b>
833 087	-	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12 779 176	19 364 895
<b>-210 905</b>	<b>833 087</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>12 218 591</b>	<b>12 779 176</b>



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor-, datter- og datterdatterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Tostrup Invest AS (morselskap)	
Bedriftsinvest AS	55,56 %
Tesa Invest AS	60,00 %
Størgt. 36 AS	100,00 %
Storgata 17 AS	100,00 %
Tesa Eiendom AS	100,00 %
Restauranthuset Bodø AS	100,00 %
Restaurant Arkaden AS	100,00 %
Hundholmen AS	65,00 %
Folkefesten AS	60,00 %
Folkeliv AS	76,00 %
Dampen Servering AS	100,00 %
Sandgata Servering AS	100,00 %
Guttan på Torget AS	70,00 %
Sportsbaren Bodø AS	100,00 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Bjørnstadgata 7 AS	49,00 %
Falckoddbrygga AS	30,00 %
Bodø Prosjektutvikling AS	50,00 %
Eiendomsutvikling Lofoten AS	50,00 %
Toto AS	50,00 %



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger anel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Konsernet er gjennom sitt medlemskap i NHO deltaker i LO/NHO-ordningene om retten til å gå av med avtafestet pensjon ved fylte 62 år. Denne ordningen er etter ordningens art en ytelsesbasert ordning, noe som gjør at selskapet/konsernet skal innregne sin andel av den samlede pensjonsforpliktelsen i ordningen. Grunnlaget for denne innregningen skal beregnes av ordningens administrator. Ordningens administrator kan i dag, blant annet av praktiske årsaker, ikke forventes å kunne gjennomføre de nødvendige beregningene. Det er på denne bakgrunn gitt åpning i NRS 6 om at medlemmene i stedet skal kunne behandle ordningen som en innskuddsordning. Se forøvrig note 10.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 000	<b>125 000</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	125 000	<b>125 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Årets avskrivninger	0	<b>0</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

#### Konsernet

	I omter, bygninger o.a. Fast eiendom	Aktiverte oppussings- kostnader	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 497 568	42 235 329	27 398 615	<b>107 131 512</b>
Tilgang	22 500	348 033	1 451 038	<b>1 821 571</b>
Anskaffelseskost 31.12.	37 520 068	42 583 362	28 849 653	<b>108 953 083</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 902 219	19 737 121	20 938 112	<b>48 577 452</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>29 617 849</b>	<b>22 846 241</b>	<b>7 911 541</b>	<b>60 375 631</b>
Årets avskrivninger	765 608	3 452 864	3 251 318	<b>7 469 789</b>
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	30-50 år Lineær	3-10 år Lineær	0-10 år Lineær	



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tesa Invest AS	Bodø	60 %	18 336 932	2 484 228	246 000
Bedriftsinvest AS	Bodø	56 %	3 510 437	3 197 519	452 064
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>698 064</b>

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Bjørnstadgata 7 AS	Bodø	49 %	5 157 402	1 617 465	801 940
Falckoddbrygga AS	Bodø	30 %	3 777 328	716 195	651 800
Toto AS	Bodø	50 %	-31 511	-23 841	18 500
Eiendomsutvikling Lofoten AS	Bodø	50 %	-625 189	-28 982	0
Bodø Prosjektutvikling AS	Bodø	50 %	-1 199 666	-624 480	877 035
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>2 349 275</b>

#### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Bjørnstadgata 7 AS	Bodø	49 %
Falckoddbrygga AS	Bodø	30 %
Toto AS	Bodø	50 %
Eiendomsutvikling Lofoten AS	Bodø	50 %
Bodø Prosjektutvikling AS	Bodø	50 %
Havblikk Prosjekt AS	Bodø	40 %

Beregning av årets resultatandel	Bjørnstad- gata 7 AS	Falckodd- brygga AS	Toto AS
Andel årets resultat	792 558	214 859	-11 921
<b>Årets resultatandel</b>	<b>792 558</b>	<b>214 859</b>	<b>-11 921</b>



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	2 296 992	1 267 289	-1 050
Årets resultatandel	792 558	214 859	-11 921
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 089 550</b>	<b>1 482 148</b>	<b>-12 971</b>

Beregning av årets resultatandel	Eiendoms- utvikling	Bodø Prosjekt- Havblikk		Sum
	Lofoten AS	utvikling AS	Prosjekt AS	
Andel årets resultat	-12 801	-312 240		670 455
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-12 801</b>	<b>-312 240</b>	<b>0</b>	<b>670 455</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	-299 795	418 279	34 600	3 716 315
Årets resultatandel	-12 801	-312 240	-34 600	635 855
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>-312 596</b>	<b>106 039</b>	<b>0</b>	<b>4 352 172</b>

### Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
<b>Morselskapet</b>		
Tollbugt. 13 ANS	0,5 %	132 565
Glasshusporten AS	15,0 %	6 346 126
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>6 478 691</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Konsernet	Eierandel	Balanseført verdi
Tollbugt. 13 ANS	0,5 %	132 565
Glasshusporten AS	15,0 %	6 346 126
Sparebank 1 NN Egenkapitalbevis		3 710 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>10 188 691</b>

### Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	4 665 752	4 642 402
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>4 665 752</b>	<b>4 642 402</b>
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 665 752	4 642 402
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>4 665 752</b>	<b>4 642 402</b>



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
	2 728	Kundefordringer til pålydende	1 319 349	1 467 088
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>2 728</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>1 319 349</b>	<b>1 467 088</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
1 045 646	1 015 191	Lån til Falckoddbrygga AS	1 045 646	1 015 191
113 169	102 679	Lån til Eiendomsutvikling Lofoten AS	113 169	102 679
436 876	424 118	Lån til Tollbyggt. 13 ANS	436 876	424 118
736 789	715 329	Lån Glasshusporten AS	736 789	715 329
7 080 111	6 873 894	Lån til Bodø Prosjektutvikling AS	7 080 111	6 873 894
<b>9 412 591</b>	<b>9 131 211</b>	<b>Sum</b>	<b>9 412 591</b>	<b>9 131 211</b>

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	43 625 773	43 871 541
0	0	Lån fra Kjetil O Småge	912 802	877 694
0	0	Selgerkreditt	2 628 597	2 530 000
		Lån fra Tollbugt. 13 ANS	217 253	
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	680 908
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>47 384 425</b>	<b>47 960 143</b>

2020	2019		2020	2019
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>43 625 773</b>	<b>43 871 541</b>

		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
2020	2019		2020	2019
0	0	Varige driftsmidler	53 439 550	54 741 561
0	0	Aksjer	7 633 267	11 853 868
0	0	Varer	4 367 395	4 379 228
0	0	Kundefordringer	438 727	470 529
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>65 878 939</b>	<b>71 445 186</b>

		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
2020	2019		2020	2019
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	2 728	0	450 000
Tilknyttet selskap	0	0	8 675 802	8 415 882
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 728</b>	<b>8 675 802</b>	<b>8 865 882</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	8 675 802	8 415 882
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 675 802</b>	<b>8 415 882</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Skattetreksmidler	1 360 036	1 498 952
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	41 861	19 484 999	20 276 860
Årets resultat	0	0	2 064 169	2 064 169
Avsatt utbytte	0	0	-3 300 000	-3 300 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>41 861</b>	<b>18 249 168</b>	<b>19 041 029</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	41 861	31 746 901	10 595 263	43 134 025
Årets resultat	0	0	2 666 138	1 556 318	4 222 456
Avsatt utbytte	0	0	-3 300 000	-1 485 000	-4 785 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>41 861</b>	<b>31 113 038</b>	<b>10 666 584</b>	<b>42 571 483</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 750 aksjer á kr. 1 000.

#### Oversikt over de (20) største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Erik Tostrup	750	100,0 %
Sum	750	100,0 %
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 10 Pensjoner

Konsernet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Ordningen er tilskuddsordninger, hvor innbetalt premie blir kostnadsført løpende. Det foreligger ikke ytterligere forpliktelser knyttet til ordningen enn den årlige premien.

Konsernselskapenes forpliktelse overfor de ansatte består i å yte tilskudd av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Innskuddet er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonsmidler o.l. Ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders innskudd. Foretaket eller den ansatte selv bestemmer på hvilken måte sparingen skal organiseres eller forvaltes. Den fremtidige pensjon vil avhenge av innskuddenes størrelse og avkastningen av pensjonssparing. Innskuddet betales til et forsikringsselskap som administrerer pensjonsordningen. Foretakets forpliktelse er som hovedregel fullt innfridd ved innskuddsbetalingen.

Vedrørende selskapets deltakelse i AFP-ordningen så er behandlingen slik det fremkommer i prinsippnote gitt mulighet for at ordningen kan behandles som innskuddsordning, noe konsernet har valgt å gjøre. Det er derfor ikke balanseført noen forpliktelser knyttet til ordningen.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 11 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
	0	Varige driftsmidler	7 071 585	7 474 065
-247 000	-247 000	Fordringer	-302 664	-259 800
		Andre forskjeller	-152 647	-104 000
-247 000	-247 000	Netto midlertidige forskjeller	6 616 274	7 110 265
-1 333 056	-1 636 674	Underskudd til fremføring	-5 768 719	-6 250 164
<b>-1 580 056</b>	<b>-1 883 674</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>847 555</b>	<b>860 101</b>
-347 612	-414 408	Utsatt skatt	186 462	189 222
347 612	414 408	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	309 775	501 507
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>496 237</b>	<b>690 729</b>
		Andel utsatt skattefordel	1 326 590	1 155 411
		Andel utsatt skatt	1 822 827	1 846 143

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
2020	2019		2020	2019	
2 064 169	19 028 533	Resultat før skattekostnad	5 082 165	13 615 040	
-1 760 550	-18 960 659	Permanente forskjeller	-353 737	-8 397 631	
303 619	67 874	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 728 428	5 217 409	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	357 271	180 853	
<b>303 619</b>	<b>67 874</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>5 085 699</b>	<b>5 398 262</b>	
-303 619	-67 874	Anvendelse av fremførbart underskudd	-982 284	-293 525	
0	0	Ikke utnyttet underskudd til fremføring	668 024	1 838 625	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>4 771 439</b>	<b>6 943 362</b>	
Morselskapet		Konsernet			
2020	2019		2020	2019	
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
0	0	Betalbar skatt	1 054 205	1 527 541	
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	
0	0	Sum betalbar skatt	1 054 205	1 527 541	
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-194 493	-397 502	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>859 709</b>	<b>1 130 037</b>	



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>			
2 064 169	19 028 533	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 082 165	13 615 040	
454 117	4 186 277	Beregnet skatt	1 118 076	2 995 309	
-	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	859 709	1 130 037	
-454 117	-4 186 277	Differanse	-258 368	-1 865 272	
Differansen består av følgende:					
-387 321	-4 171 345	Skatt av permanente forskjeller	-77 822	-1 847 479	
-66 796	-14 932	Andre forskjeller	-180 545	-17 793	
-454 117	-4 186 277	Sum forklart differanse	-258 368	-1 865 272	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>					
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	1 054 205	1 527 541	
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0	
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 054 205</b>	<b>1 527 541</b>	

### Note 12 Driftsinntekter

<b>Morselskapet</b>		<b>Konsernet</b>			
2020	2019	2020	2019	2020	2019
100 000	100 000	Salgsinntekter	92 685 404	114 344 622	
0	0	Andre driftsinntekter	7 240 334	5 392 107	
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum</b>	<b>99 925 738</b>	<b>119 736 729</b>	
<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>					
		2020	2019	2020	2019
		Salg restaurant	92 685 404	114 244 622	
		Utleieinntekter	3 938 347	3 609 780	
100 000	100 000	Andre driftsinntekter	3 301 987	1 882 327	
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum</b>	<b>99 925 738</b>	<b>119 736 729</b>	
<b>Geografisk fordeling</b>					
		2020	2019	2020	2019
100 000	100 000	Norge	99 925 738	119 736 729	
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum</b>	<b>99 925 738</b>	<b>119 736 729</b>	



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lønninger	34 787 829	42 885 702
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 355 330	3 177 108
0	0	Pensjonskostnader	414 554	473 262
0	0	Andre ytelser	-1 641 403	-2 653 152
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>35 916 310</b>	<b>43 882 920</b>
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	84	93

### Ytelser til konsernledelsen

	Daglig leder	Styret
Lønn	599 172	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	16 392	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 800	448 275
Andre attestasjonstjenester		28 675
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	35 960	143 160
Annen bistand		17 250
<b>Sum</b>	<b>48 760</b>	<b>637 360</b>

### Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 13, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

### Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	100 000	0

### b) Kjøp av varer og tjenester

Konsernet har ingen kjøp av varer og tjenester fra tilknyttede selskaper i 2020.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
287 755	220 201	Renteinntekter	314 731	350 264
-	-	Inntektsført utbytte	-	-
-	18 987 659	Gevinst salg av aksjer	-	8 058 679
-	-	Verdiendring av finansielle instrumenter	-	797 500
-	-	Andre finansinntekter	200 919	-
<b>287 755</b>	<b>19 207 860</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>515 650</b>	<b>9 206 443</b>

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
25 455	102 504	Rentekostnader	2 010 466	2 419 646
-	-	Verdiendring av finansielle instrumenter	220 000	-
-	-	Andre finanskostnader	210 593	333 772
<b>25 455</b>	<b>102 504</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 441 059</b>	<b>2 753 418</b>



Til generalforsamlingen i Tostrup Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tostrup Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tostrup Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Tostrup Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

## Uavhengig revisors beretning - Tostrup Invest AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

*Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Tostrup Invest AS



Bodø, 28. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-06-03 12:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.