



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 000 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASE INVEST AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 171 361	2 832 254
Annen driftsinntekt		161 004	50 598
Sum inntekter		2 332 365	2 882 852
Kostnader			
Varekostnad		85 368	213 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 015 342	2 030 317
Annen driftskostnad		242 077	220 199
Sum kostnader		2 342 786	2 464 446
Driftsresultat		-10 421	418 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 974	5 574
Annen finansinntekt		3 555	
Sum finansinntekter		16 529	5 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 529	5 574
Resultat før skattekostnad		6 108	423 980
Skattekostnad	3	3 222	96 551
Årsresultat		2 886	327 429
Totalresultat		2 886	327 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 886	327 429
Sum overføringer og disponeringer		2 886	327 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 323 667	8 354 087
Sum varige driftsmidler		9 323 667	8 354 087
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 323 667	8 354 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		111 005	34 500
Andre fordringer		29 903	387 412
Konsernfordringer	4	333 400	15 882
Sum fordringer		474 308	437 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 327	33 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 327	33 730
Sum omløpsmidler		531 635	471 524
SUM EIENDELER		9 855 302	8 825 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	702 373	442 321
Sum innskutt egenkapital		802 373	542 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 808 972	7 806 086
Sum opptjent egenkapital		7 808 972	7 806 086
Sum egenkapital		8 611 345	8 348 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 680	132 110
Sum avsetninger for forpliktelser		208 680	132 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 534	1 716
Kortsiktig konserngjeld	4	453 772	
Annen kortsiktig gjeld		560 971	343 378
Sum kortsiktig gjeld		1 035 277	345 094
Sum gjeld		1 243 957	477 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 302	8 825 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620085

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 000 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASE INVEST AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 000 305
LEASE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 171 361	2 832 254
Annen driftsinntekt		161 004	50 598
Sum inntekter		2 332 365	2 882 852
Kostnader			
Varekostnad		85 368	213 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 015 342	2 030 317
Annen driftskostnad		242 077	220 199
Sum kostnader		2 342 786	2 464 446
Driftsresultat		-10 421	418 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 974	5 574
Annen finansinntekt		3 555	
Sum finansinntekter		16 529	5 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 529	5 574
Resultat før skattekostnad		6 108	423 980
Skattekostnad	3	3 222	96 551
Årsresultat		2 886	327 429
Totalresultat		2 886	327 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 886	327 429
Sum overføringer og disponeringer		2 886	327 429



Organisasjonsnr: 991 000 305
LEASE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum varige driftsmidler

	9 323 667	8 354 087
	9 323 667	8 354 087

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	9 323 667	8 354 087
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	111 005	34 500
	29 903	387 412
4	333 400	15 882
	474 308	437 795

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	57 327	33 730
	57 327	33 730

Sum omløpsmidler

	531 635	471 524
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	9 855 302	8 825 611
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital

5,6	100 000	100 000
6	702 373	442 321



Sum innskutt egenkapital		802 373	542 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 808 972	7 806 086
Sum opptjent egenkapital		7 808 972	7 806 086
Sum egenkapital		8 611 345	8 348 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 680	132 110
Sum avsetninger for forpliktelser		208 680	132 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 534	1 716
Kortsiktig konserngjeld	4	453 772	
Annen kortsiktig gjeld		560 971	343 378
Sum kortsiktig gjeld		1 035 277	345 094
Sum gjeld		1 243 957	477 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 302	8 825 611



Organisasjonsnr: 991 000 305
LEASE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



LEASE INVEST

NOTER 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de betales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres over utleieperioden. Salg inntektsføres ved levering av varen. Forskuddsfakturert leieinntekt balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres over utleieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønninger, ansatte

Personalkostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum personalkostnader	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.



LEASE INVEST

NOTER 2023

Note 3 Skatter	2023	
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	3 222	
	<u>3 222</u>	
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	
Ordinært resultat før skatt	6 108	
Permanente forskjeller	8 539	
Endring midlertidige forskjeller	-453 070	
Skattemessig resultat	<u>-438 423</u>	
Mottatt konsernbidrag	333 400	
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	2023	2022
Varige driftsmidler	1 061 710	608 640
Underskudd til fremføring	-113 165	-8 141
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>948 546</u>	<u>600 499</u>
Utsatt skatt	<u>208 680</u>	<u>132 110</u>

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordringer konsernselskap	333 400	15 883
Sum fordringer	<u>333.400</u>	<u>15 883</u>
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	453 772	0

Note 5 Antall aksjer og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.23 på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Cabesa Holding AS	100	100%



LEASE INVEST

NOTER 2023

Note 6 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.22	100 000	442 321	7 806 086	8 348 407
Årets resultat			2 886	2 886
Mottatt konsernbidrag		260 052		260 052
<hr/>				
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	702 373	7.808.972	8 611 345
<hr/>				

