



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T. LØVSTAD AS
Forretningsadresse: Helleveien 184
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 872 328	1 787 096
Sum inntekter		1 872 328	1 787 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	479 220
Annen driftskostnad		153 193	140 067
Sum kostnader		632 413	619 287
Driftsresultat		1 239 915	1 167 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 207	137 562
Sum finansinntekter		218 207	137 562
Annen rentekostnad		42	256
Sum finanskostnader		42	256
Netto finans		218 165	137 306
Resultat før skattekostnad		1 458 080	1 305 115
Skattekostnad på resultat	2	320 787	287 182
Årsresultat		1 137 293	1 017 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 293	1 017 933
Totalresultat		1 137 293	1 017 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		287 000	275 250
Avsatt til annen egenkapital		850 293	742 683
Sum overføringer og disponeringer		1 137 293	1 017 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	348 937	356 410
Sum immaterielle eiendeler		348 937	356 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 273	1 678 273
Sum varige driftsmidler		1 678 273	1 678 273
Sum anleggsmidler		2 027 210	2 034 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 268	58 923
Sum fordringer		57 268	58 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 655 830	4 758 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 655 830	4 758 990
Sum omløpsmidler		5 713 098	4 817 913
SUM EIENDELER		7 740 308	6 852 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 127 344	6 277 051
Sum opptjent egenkapital		7 127 344	6 277 051
Sum egenkapital		7 227 344	6 377 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 492	54 394
Betalbar skatt	2	313 314	276 627
Skyldig offentlige avgifter		100 487	97 852
Annen kortsiktig gjeld		46 671	46 671
Sum kortsiktig gjeld		512 964	475 545
Sum gjeld		512 964	475 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 740 308	6 852 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489648

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T. LØVSTAD AS
Forretningsadresse: Helleveien 184
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 027 692
O.T. LØVSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 872 328	1 787 096
Sum inntekter		1 872 328	1 787 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	479 220
Annen driftskostnad		153 193	140 067
Sum kostnader		632 413	619 287
Driftsresultat		1 239 915	1 167 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 207	137 562
Sum finansinntekter		218 207	137 562
Annen rentekostnad		42	256
Sum finanskostnader		42	256
Netto finans		218 165	137 306
Resultat før skattekostnad		1 458 080	1 305 115
Skattekostnad på resultat	2	320 787	287 182
Årsresultat		1 137 293	1 017 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 293	1 017 933
Totalresultat		1 137 293	1 017 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		287 000	275 250
Avsatt til annen egenkapital		850 293	742 683
Sum overføringer og disponeringer		1 137 293	1 017 933



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 492	54 394
Betalbar skatt	2	313 314	276 627
Skyldig offentlige avgifter		100 487	97 852
Annen kortsiktig gjeld		46 671	46 671
Sum kortsiktig gjeld		512 964	475 545
Sum gjeld		512 964	475 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 740 308	6 852 595



Organisasjonsnr: 990 027 692
O.T. LØVSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

O.T. Løvstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 027 692



Resultatregnskap

O.T. Løvstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 872 328	1 787 096
Sum driftsinntekter		1 872 328	1 787 096
Lønnskostnad	1	479 220	479 220
Annen driftskostnad		153 193	140 067
Sum driftskostnader		632 413	619 287
Driftsresultat		1 239 915	1 167 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 207	137 562
Annen rentekostnad		42	256
Resultat av finansposter		218 165	137 306
Resultat før skattekostnad		1 458 080	1 305 115
Skattekostnad på resultat	2	320 787	287 182
Resultat		1 137 293	1 017 933
Årsresultat		1 137 293	1 017 933
Overføringer			
Tilleggsutbytte		287 000	275 250
Avsatt til annen egenkapital		850 293	742 683
Sum overføringer		1 137 293	1 017 933



Balanse O.T. Løvstad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	348 937	356 410
Sum immaterielle eiendeler		348 937	356 410
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 273	1 678 273
Sum varige driftsmidler		1 678 273	1 678 273
Sum anleggsmidler		2 027 210	2 034 683
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		57 268	58 923
Sum fordringer		57 268	58 923
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 655 830	4 758 990
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 655 830	4 758 990
Sum omløpsmidler		5 713 098	4 817 913
Sum eiendeler		7 740 308	6 852 595



Balanse
O.T. Løvstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 127 344	6 277 051
Sum opptjent egenkapital		7 127 344	6 277 051
Sum egenkapital		7 227 344	6 377 051
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 492	54 394
Betalbar skatt	2	313 314	276 627
Skyldig offentlige avgifter		100 487	97 852
Annen kortsiktig gjeld		46 671	46 671
Sum kortsiktig gjeld		512 964	475 545
Sum gjeld		512 964	475 545
Sum egenkapital og gjeld		7 740 308	6 852 595

Kragerø, 27.05.2025
Styret i O.T. Løvstad AS

Steinar Løvstad
styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	420 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	59 220	59 220
Sum	479 220	479 220

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 314	276 627
Endring i utsatt skattefordel	7 473	10 555
Skattekostnad ordinært resultat	320 787	287 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 458 080	1 305 115
Permanente forskjeller	42	256
Endring i midlertidige forskjeller	-33 969	-47 976
Skattepliktig inntekt	1 424 153	1 257 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 314	276 627
Sum betalbar skatt i balansen	313 314	276 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 586 077	-1 634 577	-48 500
Gevinst - og tapskonto	0	14 531	14 531
Sum	-1 586 077	-1 620 046	-33 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 586 077	-1 620 046	-33 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-348 937	-356 410	-7 473



Årsregnskap 2024

O.T. Løvstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 027 692



Resultatregnskap

O.T. Løvstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 872 328	1 787 096
Sum driftsinntekter		1 872 328	1 787 096
Lønnskostnad	1	479 220	479 220
Annen driftskostnad		153 193	140 067
Sum driftskostnader		632 413	619 287
Driftsresultat		1 239 915	1 167 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 207	137 562
Annen rentekostnad		42	256
Resultat av finansposter		218 165	137 306
Resultat før skattekostnad		1 458 080	1 305 115
Skattekostnad på resultat	2	320 787	287 182
Resultat		1 137 293	1 017 933
Årsresultat		1 137 293	1 017 933
Overføringer			
Tilleggsutbytte		287 000	275 250
Avsatt til annen egenkapital		850 293	742 683
Sum overføringer		1 137 293	1 017 933



Balanse
O.T. Løvstad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	348 937	356 410
Sum immaterielle eiendeler		<u>348 937</u>	<u>356 410</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 273	1 678 273
Sum varige driftsmidler		<u>1 678 273</u>	<u>1 678 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 027 210</u>	<u>2 034 683</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		57 268	58 923
Sum fordringer		<u>57 268</u>	<u>58 923</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 655 830	4 758 990
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 655 830</u>	<u>4 758 990</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 713 098</u>	<u>4 817 913</u>
Sum eiendeler		<u>7 740 308</u>	<u>6 852 595</u>



Balanse
O.T. Løvstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 127 344	6 277 051
Sum opptjent egenkapital		<u>7 127 344</u>	<u>6 277 051</u>
Sum egenkapital		<u>7 227 344</u>	<u>6 377 051</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 492	54 394
Betalbar skatt	2	313 314	276 627
Skyldig offentlige avgifter		100 487	97 852
Annen kortsiktig gjeld		46 671	46 671
Sum kortsiktig gjeld		<u>512 964</u>	<u>475 545</u>
Sum gjeld		<u>512 964</u>	<u>475 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 740 308</u>	<u>6 852 595</u>

Kragerø, 27.05.2025
Styret i O.T. Løvstad AS


Steinar Løvstad
styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	420 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	59 220	59 220
Sum	479 220	479 220

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 314	276 627
Endring i utsatt skattefordel	7 473	10 555
Skattekostnad ordinært resultat	320 787	287 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 458 080	1 305 115
Permanente forskjeller	42	256
Endring i midlertidige forskjeller	-33 969	-47 976
Skattepliktig inntekt	1 424 153	1 257 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 314	276 627
Sum betalbar skatt i balansen	313 314	276 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 586 077	-1 634 577	-48 500
Gevinst - og tapskonto	0	14 531	14 531
Sum	-1 586 077	-1 620 046	-33 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 586 077	-1 620 046	-33 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-348 937	-356 410	-7 473



Resultatregnskap

O.T. Løvstad AS

	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	-1 872 328	-1 787 096
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-1 463 580	-1 396 956
3620 Leieinntekt parkeringsplass avg.pl	-408 748	-390 140
Sum driftsinntekter	-1 872 328	-1 787 096
Lønnskostnad	479 220	479 220
5010 Lønn	373 333	373 333
5090 Feriepenger	46 667	46 667
5400 Arbeidsgiveravgift	52 640	52 640
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	6 580	6 580
Annen driftskostnad	153 193	140 067
6420 Leie datasystemer	1 899	2 760
6540 Inventar	0	4 399
6600 Reperasjon og vedlikehold bygninger	8 740	11 075
6620 Reperasjon og vedlikehold utstyr	2 954	0
6701 Honorar revisjon	25 312	5 150
6705 Honorar regnskap	20 902	21 084
6790 Annen fremmed tjeneste	0	10 000
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	11 784	9 725
7500 Forsikringspremie	70 376	67 399
7740 Øreavrundning	3	4
7750 Eiendoms- og festeavgift	7 481	7 481
7770 Bank og kortgebyr	3 740	990
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2	0
Sum driftskostnader	632 413	619 287
Driftsresultat	-1 239 915	-1 167 809
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-218 207	-137 562
8051 Renteinntekt bakinnskudd	-218 207	-137 562
Annen rentekostnad	42	256
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	42	256
Resultat av finansposter	-218 165	-137 306
Resultat før skattekostnad	-1 458 080	-1 305 115
Skattekostnad på resultat	320 787	287 182
8300 Betalbare skatter	0	0
8301 Betalbare skatter	313 314	276 627
8309 Betalbar korreksjonsskatt	0	0

O.T. Løvstad AS

Side 1



Resultatregnskap

O.T. Løvstad AS

	2024	2023
8320 Endring utsatt skatt	7 473	10 555
Resultat	-1 137 293	-1 017 933
Årsresultat	<u>-1 137 293</u>	<u>-1 017 933</u>
Overføringer		
Tilleggsutbytte	287 000	275 250
8921 Tilleggsutbytte	287 000	275 250
Avsatt til annen egenkapital	850 293	742 683
8960 Avsatt til annen egenkapital	850 293	742 683
Sum overføringer	<u>1 137 293</u>	<u>1 017 933</u>



Balanse O.T. Løvstad AS

	2024	2023
Eiendeler		
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	348 937	356 410
1070 Utsatt skattefordel	348 937	356 410
Sum immaterielle eiendeler	348 937	356 410
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 678 273	1 678 273
1121 lca bygget g.nr 70 b.nr 64	1 776 000	1 776 000
1122 Akk avskrivninger konto 1121	-1 776 000	-1 776 000
1130 Opparbeidelse av tomteområde i fbm parke	461 268	461 268
1160 Boliger inkl. tomter	1 217 005	1 217 005
Sum varige driftsmidler	1 678 273	1 678 273
Andre langsiktige fordringer	0	0
1371 Lån aksjonær (skal vises hht TP 2017)	126 000	126 000
1372 Nedbet av lån (skal stå vises hht TP 201	-126 000	-126 000
Sum anleggsmidler	2 027 210	2 034 683
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	57 268	58 923
1743 Forskuddsbetalt forsikring	57 266	58 923
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	3	0
Sum fordringer	57 268	58 923
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 655 830	4 758 990
1920 Bank 2655 09 15056	5 631 330	4 734 490
1950 2655 03 76163	24 500	24 500
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	5 655 830	4 758 990
Sum omløpsmidler	5 713 098	4 817 913
Sum eiendeler	7 740 308	6 852 595



Balanse O.T. Løvstad AS

	2024	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	-100 000	-100 000
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital	-100 000	-100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	-7 127 344	-6 277 051
2050 Annen egenkapital	-7 127 344	-6 277 051
Sum opptjent egenkapital	-7 127 344	-6 277 051
Sum egenkapital	-7 227 344	-6 377 051
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	-52 492	-54 394
2400 Leverandørgjeld	-52 492	-54 394
Betalbar skatt	-313 314	-276 627
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-313 314	-276 627
Skyldig offentlige avgifter	-100 487	-97 852
2600 Forskuddstrekk	-24 500	-24 500
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	-60 983	0
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	1 446	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-56 902
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-9 870	-9 870
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift på påløpt lønn	-6 580	-6 580
Annen kortsiktig gjeld	-46 671	-46 671
2915 Gjeld til eiere	-5	-5
2940 Skyldig feriepenger	-46 667	-46 667
Sum kortsiktig gjeld	-512 964	-475 545
Sum gjeld	-512 964	-475 545
Sum egenkapital og gjeld	-7 740 308	-6 852 595



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i O.T. Løvstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O.T. Løvstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skien, den 27. mai 2025

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor