



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 32  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 567	21 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 567</b>	<b>21 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 567</b>	<b>-21 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 942</b>	<b>-21 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 067	-8 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-12 381
Overført fra annen egenkapital		-10 875	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 067	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 067</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	611 289	581 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>611 289</b>	<b>581 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 356</b>	<b>581 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 095	21 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 095</b>	<b>21 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 136	96 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 136</b>	<b>96 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 231</b>	<b>117 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>683 587</b>	<b>699 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		118 968	118 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 848</b>	<b>700 848</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 875	
Udekket tap		106 476	106 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 351</b>	<b>-106 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 497</b>	<b>594 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 320	11 578
Annen kortsiktig gjeld		93 770	93 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 090</b>	<b>104 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 090</b>	<b>104 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>683 587</b>	<b>699 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 910  
SALHUS TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 567	21 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 567</b>	<b>21 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 567</b>	<b>-21 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 942</b>	<b>-21 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 067	-8 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-12 381
Overført fra annen egenkapital		-10 875	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>



Organisasjonsnr: 912 253 910  
SALHUS TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 067

Sum immaterielle eiendeler 3 067

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 611 289 581 664

Sum varige driftsmidler 611 289 581 664

Sum anleggsmidler 614 356 581 664

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 095 21 095

Sum fordringer 21 095 21 095

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

48 136 96 585

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 48 136 96 585

Sum omløpsmidler 69 231 117 680

SUM EIENDELER 683 587 699 344

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 481 880 481 880

Annen innskutt egenkapital 118 968 118 968

Sum innskutt egenkapital 700 848 700 848

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-10 875

Udekket tap 106 476 106 476

Sum opptjent egenkapital -117 351 -106 476

Sum egenkapital 583 497 594 372



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 320	11 578
Annen kortsiktig gjeld	93 770	93 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 090</b>	<b>104 972</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 090</b>	<b>104 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>683 587</b>	<b>699 344</b>



Organisasjonsnr: 912 253 910  
SALHUS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Salhus Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 253 910



## RESULTATREGNSKAP

SALHUS TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 567	21 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 567</b>	<b>21 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 567</b>	<b>-21 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375</b>	<b>-9</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 942	-21 095
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 067	-8 714
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	12 381
Overført fra annen egenkapital		10 875	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 875</b>	<b>-12 381</b>

SALHUS TOMTESELSKAP AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SALHUS TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		3 067	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 067</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	611 289	581 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>611 289</b>	<b>581 664</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 356</b>	<b>581 664</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 095	21 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 095</b>	<b>21 095</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 136	96 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 231</b>	<b>117 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>683 587</b>	<b>699 344</b>



## BALANSE

### SALHUS TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		118 968	118 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 848</b>	<b>700 848</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-10 875	0
Udekket tap		-106 476	-106 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 351</b>	<b>-106 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 497</b>	<b>594 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 320	11 578
Annen kortsiktig gjeld		93 770	93 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 090</b>	<b>104 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 090</b>	<b>104 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>683 587</b>	<b>699 344</b>

Brønnøysund, 20.05.2022  
Styret i Salhus Tomteselskap AS

\_\_\_\_\_  
Jahn-Karsten Nielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Gunnar Nielsen  
Daglig leder/Styreleder



## Salhus Tomteselskap AS Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Salhus Tomteselskap AS



Salhus Tomteselskap AS  
Noter 2021

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	558 184	558 184
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>558 184</b>	<b>558 184</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>558 184</b>	<b>558 184</b>

Noter for Salhus Tomteselskap AS