



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reineveien 84
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 333	310 000
Sum inntekter		416 333	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	43 141	15 520
Annen driftskostnad		59 281	47 234
Sum kostnader		102 422	62 754
Driftsresultat		313 911	247 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 376	
Annen finansinntekt		1 872	
Sum finansinntekter		3 248	
Annen rentekostnad		276	134
Sum finanskostnader		276	134
Netto finans		2 972	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		316 883	247 112
Skattekostnad på resultat	3	69 775	54 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 108	192 732
Årsresultat		247 108	192 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 108	192 732
Totalresultat		247 108	192 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	247 108	192 732
Sum overføringer og disponeringer		247 108	192 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 386 417	1 302 891
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 386 417	1 302 891
Sum anleggsmidler		3 386 417	1 302 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 566	5 872
Sum fordringer		6 566	5 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 477	53 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 477	53 275
Sum omløpsmidler		125 043	59 146
SUM EIENDELER		3 511 460	1 362 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	754 151	507 043
Sum opptjent egenkapital		754 151	507 043
Sum egenkapital		784 151	537 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 977	300
Sum avsetninger for forpliktelser		3 977	300
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	503 666	503 547
Sum annen langsiktig gjeld		503 666	503 547
Sum langsiktig gjeld		507 643	503 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 958	2 778
Betalbar skatt	3	66 098	54 080
Skyldig offentlige avgifter		11 275	
Annen kortsiktig gjeld		2 140 334	264 289
Sum kortsiktig gjeld		2 219 665	321 147
Sum gjeld		2 727 308	824 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 460	1 362 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360116

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reineveien 84
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 395
SÆTHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 333	310 000
Sum inntekter		416 333	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	43 141	15 520
Annen driftskostnad		59 281	47 234
Sum kostnader		102 422	62 754
Driftsresultat		313 911	247 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 376	
Annen finansinntekt		1 872	
Sum finansinntekter		3 248	
Annen rentekostnad		276	134
Sum finanskostnader		276	134
Netto finans		2 972	-134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	316 883	247 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 775	54 380
Årsresultat		247 108	192 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 108	192 732
Totalresultat		247 108	192 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	247 108	192 732
Sum overføringer og disponeringer		247 108	192 732



Organisasjonsnr: 927 150 395
SÆTHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 386 417	1 302 891
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 386 417	1 302 891
Sum anleggsmidler		3 386 417	1 302 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 566	5 872
Sum fordringer		6 566	5 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 477	53 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 477	53 275
Sum omløpsmidler		125 043	59 146
SUM EIENDELER		3 511 460	1 362 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	754 151	507 043
Sum opptjent egenkapital		754 151	507 043



Sum egenkapital		784 151	537 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 977	300
Sum avsetninger for forpliktelser		3 977	300
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	503 666	503 547
Sum annen langsiktig gjeld		503 666	503 547
Sum langsiktig gjeld		507 643	503 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 958	2 778
Betalbar skatt	3	66 098	54 080
Skyldig offentlige avgifter		11 275	
Annen kortsiktig gjeld		2 140 334	264 289
Sum kortsiktig gjeld		2 219 665	321 147
Sum gjeld		2 727 308	824 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 460	1 362 038



Organisasjonsnr: 927 150 395
SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

FOR

Sæthre Eiendom AS

2023





BankID Signing
Christer Sæthre
2024-04-15

BankID Signing
Mays Sæthre
2024-04-15

RESULTATREGNSKAP

SÆTHRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		416 333	310 000
Sum driftsinntekter		416 333	310 000
Avskrivning av driftsmidler	2	43 141	15 520
Annen driftskostnad		59 281	47 234
Sum driftskostnader		102 422	62 754
Driftsresultat		313 911	247 246
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 376	0
Annen finansinntekt		1 872	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	134
Annen rentekostnad		276	0
Resultat av finansposter		2 972	-134
Resultat før skattekostnad		316 883	247 112
Skattekostnad på resultat	3	69 775	54 380
Årsresultat		247 108	192 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	247 108	192 732
Sum overføringer		247 108	192 732

SÆTHRE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SÆTHRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 386 417	1 302 891
Sum anleggsmidler		3 386 417	1 302 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 566	5 872
Sum fordringer		6 566	5 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 477	53 275
Sum omløpsmidler		125 043	59 146
Sum eiendeler		3 511 460	1 362 038



BALANSE

SÆTHRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	754 151	507 043
Sum opptjent egenkapital		754 151	507 043
Sum egenkapital		784 151	537 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 977	300
Sum avsetning for forpliktelser		3 977	300
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	503 666	503 547
Sum annen langsiktig gjeld		503 666	503 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 958	2 778
Betalbar skatt	3	66 098	54 080
Skyldig offentlige avgifter		11 275	0
Annen kortsiktig gjeld		2 140 334	264 289
Sum kortsiktig gjeld		2 219 665	321 147
Sum gjeld		2 727 308	824 994
Sum egenkapital og gjeld		3 511 460	1 362 038

Reine, 15.04.2024
Styret i Sæthre Eiendom AS

May Aslaug Sæthre
styreleder/daglig leder

Christer Sæthre
styremedlem



Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberretigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Sæthre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, eiere e.l.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 332 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 126 667
+ Tilgang overførte driftsmidler	0
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 459 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 002
= Bokført verdi 31.12.23	3 386 417
Årets ordinære avskrivninger	43 141
Økonomisk levetid	2-50 år



Note 3 Skatt

BankID Signing
Christer Sæthre
2024-04-15

BankID Signing
Mays Sæthre
2024-04-15

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 098	54 080
Endring i utsatt skatt	3 677	300
Skattekostnad ordinært resultat	69 775	54 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 883	247 112
Permanente forskjeller	276	72
Endring i midlertidige forskjeller	-16 713	-1 365
Skattepliktig inntekt	300 446	245 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 098	54 080
Sum betalbar skatt i balansen	66 098	54 080

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 079	1 365	-16 713
Sum	18 079	1 365	-16 713
Grunnlag for utsatt skatt	18 079	1 365	-16 713
Utsatt skatt (22 %)	3 977	300	-3 677

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	507 043	537 043
Årets resultat		247 108	247 108
Pr 31.12.2023	30 000	754 151	784 151

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I SÆTHRE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	100,0	3 000
B-aksjer	270	100,0	27 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Frøya & Florijan Holding AS		135	135	45,0
REC Holding AS		135	135	45,0
May Aslaug Sæthre	30		30	10,0
Totalt antall aksjer	30	270	300	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
May Aslaug Sæthre	styreleder/daglig leder	30	0	30
Totalt antall aksjer		30	0	30

Stemmerett og utbytterett per A aksje er 90

Stemmerett og utbytterett per B aksje er 1

Rett for 30 A aksjer: 90,90 %

Rett for 135 B aksjer: 4,55 %

Note 6 Øvrig Langsiktig gjeld

Posten inkluderer gjeld til aksjonær med kr. 503 666 .Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.