



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 363 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagearås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 900	25 000
Annen driftsinntekt		1 012 053	578 718
Sum inntekter		1 024 953	603 718
Kostnader			
Avskrivning	2	78 092	78 092
Annen driftskostnad	4	4 206 108	214 742
Sum kostnader		4 284 200	292 834
Driftsresultat		-3 259 247	310 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 427	1 753
Sum finansinntekter		4 427	1 753
Annen finanskostnad		94 103	9 699
Sum finanskostnader		94 103	9 699
Netto finans		-89 676	-7 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 348 923	302 938
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-736 763	66 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 612 160	236 179
Årsresultat		-2 612 160	236 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 612 160	236 179
Sum overføringer og disponeringer		-2 612 160	236 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	610 981	
Sum immaterielle eiendeler		610 981	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 783 211	1 918 803
Sum varige driftsmidler		2 783 211	1 918 803
Sum anleggsmidler		3 394 192	1 918 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 666	27 250
Andre fordringer		2 592 400	2 694 040
Sum fordringer		2 621 066	2 721 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 599	483 306
Sum omløpsmidler		4 759 665	3 204 596
SUM EIENDELER		8 153 857	5 123 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	781 605	4 703 073
Sum opptjent egenkapital		781 605	4 703 073
Sum egenkapital		888 605	4 810 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		125 782
Sum avsetninger for forpliktelser			125 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 281 250	
Sum annen langsiktig gjeld		7 281 250	
Sum langsiktig gjeld		7 281 250	125 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 387	17 695
Skyldige offentlige avgifter		-23 710	34 459
Annen kortsiktig gjeld		1 325	135 389
Sum kortsiktig gjeld		-15 998	187 543
Sum gjeld		7 265 252	313 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 857	5 123 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465691

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 363 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagearås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 891 363 532
HENSMOEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 900	25 000
Annen driftsinntekt		1 012 053	578 718
Sum inntekter		1 024 953	603 718
Kostnader			
Avskrivning	2	78 092	78 092
Annen driftskostnad	4	4 206 108	214 742
Sum kostnader		4 284 200	292 834
Driftsresultat		-3 259 247	310 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 427	1 753
Sum finansinntekter		4 427	1 753
Annen finanskostnad		94 103	9 699
Sum finanskostnader		94 103	9 699
Netto finans		-89 676	-7 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-736 763	66 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 612 160	236 179
Årsresultat		-2 612 160	236 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 612 160	236 179
Sum overføringer og disponeringer		-2 612 160	236 179



Sum avsetninger for forpliktelseser		125 782
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 281 250
Sum langsiktig gjeld		125 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 387
Skyldige offentlige avgifter		-23 710
Annen kortsiktig gjeld		1 325
Sum kortsiktig gjeld		-15 998
Sum gjeld		7 265 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 857
		5 123 398



Organisasjonsnr: 891 363 532
HENSMOEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hensmoveien 20 AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Hensmoen Industribygg AS

Årsberetning 2021

Hensmoen Industribygg AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 HØNEFOSS
Org.nr: 891 363 532 MVA

Virksomhetens art

Hensmoen Industribygg AS driver med Utleie av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Resultatdisponering

Overføringer annen egenkapital -2 612 160 kroner

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 1 024 953 kroner som er en oppgang på 69.77 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 1206.01 % til -2 612 160 kroner. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 10.9 % sammenlignet med 93.9 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har i 2021 modernisert og tilpasset lokalene til nye leietakere. Bygget er fullt utleid fra juni 2021.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt fire medlemmer. Styret har bestått av fire menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at



Hensmoen Industribygg AS

virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Hønefoss, 7. juni 2022
Styret for Hensmoen Industribygg AS

Steffen Fagerås
Styrets Leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Aleksander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem



Hensmoen Industribygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Tekniske instal- lasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	450 000	1 010 862	457 941	1 918 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	500 000	442 500	942 500
Anskaffelseskost 31.12.	450 000	1 510 862	900 441	2 861 303
Akk.avskrivning 31.12.	0	-47 180	-30 912	-78 092



Hensmoen Industribygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Balansført pr. 31.12.	450 000	1 463 682	869 529	2 783 211
Årets avskrivninger	0	47 180	30 912	78 092
Økonomisk levetid		25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjekapitalen i selskapet består av 102 aksjer pålydende kr. 1000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hensmoveien 20 AS	102	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	5 000	4 693 765	4 800 765
Årsresultat	0	0	-2 612 160	-2 612 160
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2021	102 000	5 000	781 605	888 605

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	-7 281 250	0
	2021	2020



Hensmoen Industribygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 783 211	1 918 803
--	-----------	-----------

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Endring utsatt skatt	-736 763	66 759
Årets totale skattekostnad	<u>-736 763</u>	<u>66 759</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 348 923	302 939
Permanente forskjeller	0	510
Endring i midlertidige forskjeller	-64 416	5 395
Alminnelig inntekt	<u>-3 413 339</u>	<u>308 844</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-308 844
Årets skattegrunnlag	<u>-3 413 339</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	693 220	628 804
Sum	<u>693 220</u>	<u>628 804</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 413 339</u>	<u>-57 069</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 720 119</u>	<u>571 735</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-598 426	125 782