



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Esther Nossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	522 012	474 576
Sum inntekter		522 012	474 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	312 929	512 770
Sum kostnader		324 339	523 039
Driftsresultat		197 673	-48 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	1 726
Annen finansinntekt		4 832	4 648
Sum finansinntekter		5 630	6 374
Netto finans		5 630	6 374
Ordinært resultat før skattekostnad		203 303	-42 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 303	-42 089
Årsresultat		203 303	-42 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 303	-42 089
Sum overføringer og disponeringer		203 303	-42 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 976	160 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 976	160 963
Sum omløpsmidler		378 976	160 963
SUM EIENDELER		378 976	160 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 024	115 721
Sum opptjent egenkapital		319 024	115 721
Sum egenkapital	9	319 024	115 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 199	1 661
Annen kortsiktig gjeld	8	19 753	25 581
Sum kortsiktig gjeld		41 952	27 242
Sum gjeld		59 952	45 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 976	160 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536859

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Esther Nossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 914 507 464
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	522 012	474 576
Sum inntekter		522 012	474 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	312 929	512 770
Sum kostnader		324 339	523 039
Driftsresultat		197 673	-48 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	1 726
Annen finansinntekt		4 832	4 648
Sum finansinntekter		5 630	6 374
Netto finans		5 630	6 374
Ordinært resultat før skattekostnad		203 303	-42 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 303	-42 089
Årsresultat		203 303	-42 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 303	-42 089
Sum overføringer og disponeringer		203 303	-42 089



Organisasjonsnr: 914 507 464
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	378 976	160 963
--	---------	---------

	378 976	160 963
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	378 976	160 963
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	378 976	160 963
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

	319 024	115 721
--	---------	---------

	319 024	115 721
--	---------	---------

Sum egenkapital	9	319 024	115 721
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

	18 000	18 000
--	--------	--------

	18 000	18 000
--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld	18 000	18 000
----------------------	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

	22 199	1 661
--	--------	-------

	19 753	25 581
--	--------	--------

	41 952	27 242
--	--------	--------

Sum gjeld	59 952	45 242
-----------	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 976	160 963
--------------------------	---------	---------





Organisasjonsnr: 914 507 464
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2020-12**

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	522 012	474 576	522 000	573 420
Sum inntekter		522 012	474 576	522 000	573 420
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	1 410	1 269	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	9 000	10 000	10 000
Honorar forretningsfører		45 492	44 040	45 491	46 492
Vedlikehold	4	22 583	144 029	227 000	134 200
Kjøp av tjenester	5	11 500	15 000	30 000	91 800
Forsikringer		40 328	35 781	39 359	41 941
Kommunale avgifter	6	80 470	88 967	90 099	94 896
Strøm og annen energi		108 351	181 106	168 000	168 000
Andre driftskostnader	7	4 205	3 847	10 000	10 000
Sum driftskostnader		324 339	523 039	621 359	598 739
Driftsresultat		197 673	-48 463	-99 359	-25 319
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		798	1 726	1 000	0
Andre finansinntekter		4 832	4 648	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 630	6 374	1 000	0
Årets resultat		203 303	-42 089	-98 359	-25 319
Disponering:					
Overført annen egenkapital		203 303	-42 089	0	0
Sum disponeringer		-203 303	42 089	0	0

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		378 976	160 962
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1
Sum omløpsmidler		378 976	160 963
SUM EIENDELER		378 976	160 963

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		319 024	115 721
Sum egenkapital	9	319 024	115 721
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Andre innskudd		18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		18 000	18 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	35
Leverandørgjeld		22 199	1 661
Annen kortsiktig gjeld	8	19 753	25 546
Sum kortsiktig gjeld		41 952	27 242
Sum gjeld		59 952	45 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 976	160 963

Sted: _____, dato: _____

Inger Esther Nossen
Styreleder

Erna Qvale-Eik
Styremedlem

Tor Rune Raabye
Styremedlem

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	371 904
3604 Fjernvarme	150 108
Sum	522 012

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6602 Vedlikehold VVS	7 677
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	14 666
6612 Drift vedlikehold brannsikring	240
Sum	22 583

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6731 HMS Plan	6 200
6780 Snøbrøyting og strøing	5 300
Sum	11 500

Note 6 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	55 000
7765 Renovasjonsavgift	25 470
Sum	80 470

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6900 Telekommunikasjon	329
6940 Porto	180
7460 Andre kontingenter	1 490
7721 Årsmøtet	370
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 836
Sum	4 205

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	19 753
Sum	19 753

Periodisering gjelder periodisert strøm desember.



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	319 024	115 721
SUM EGENKAPITAL	319 024	115 721

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hotvedtveien Vest 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Styreleder	Inger Esther Nossen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Erna Qvale-Eik (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Tor Rune Raabye (sign.)	19.03.2021