



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vågs-gata 42
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		903 600	799 552
Sum inntekter		903 600	799 552
Kostnader			
Varekostnad		180 256	180 263
Lønnskostnad	1	50 660	50 368
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 002	142 545
Annen driftskostnad		519 208	553 499
Sum kostnader		895 127	926 674
Driftsresultat		8 473	-127 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	796
Sum finansinntekter		750	796
Annen rentekostnad		77 000	77 924
Sum finanskostnader		77 000	77 924
Netto finans		-76 250	-77 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 776	-204 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 910	-44 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 866	-159 315
Årsresultat		-52 866	-159 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 866	-159 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-52 866	-159 315
Sum overføringer og disponeringer		-52 866	-159 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 918 434	3 800 481
Sum varige driftsmidler		3 918 434	3 800 481
Sum anleggsmidler		3 918 434	3 800 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 800	84 042
Sum fordringer		43 800	84 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 359 439	1 476 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 439	1 476 498
Sum omløpsmidler		1 403 238	1 560 540
SUM EIENDELER		5 321 672	5 361 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 982 140	3 035 006
Sum opptjent egenkapital		2 982 140	3 035 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 782 140	3 835 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 861	74 771
Sum avsetninger for forpliktelser		59 861	74 771
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 459 861	1 474 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 274	27 129
Skyldig offentlige avgifter		45 397	24 115
Sum kortsiktig gjeld		79 671	51 244
Sum gjeld		1 539 532	1 526 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 321 672	5 361 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219362

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våggsgata 42
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPPLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		903 600	799 552
Sum inntekter		903 600	799 552
Kostnader			
Varekostnad		180 256	180 263
Lønnskostnad	1	50 660	50 368
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 002	142 545
Annen driftskostnad		519 208	553 499
Sum kostnader		895 127	926 674
Driftsresultat		8 473	-127 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	796
Sum finansinntekter		750	796
Annen rentekostnad		77 000	77 924
Sum finanskostnader		77 000	77 924
Netto finans		-76 250	-77 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 910	-44 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 866	-159 315
Årsresultat		-52 866	-159 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 866	-159 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-52 866	-159 315
Sum overføringer og disponeringer		-52 866	-159 315



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPSSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 918 434	3 800 481
Sum varige driftsmidler		3 918 434	3 800 481
Sum anleggsmidler		3 918 434	3 800 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 800	84 042
Sum fordringer		43 800	84 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 359 439	1 476 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 439	1 476 498
Sum omløpsmidler		1 403 238	1 560 540
SUM EIENDELER		5 321 672	5 361 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 982 140	3 035 006
Sum opptjent egenkapital		2 982 140	3 035 006
Sum egenkapital		3 782 140	3 835 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 861	74 771
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 861	74 771



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 459 861	1 474 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 274	27 129
Skyldig offentlige avgifter		45 397	24 115
Sum kortsiktig gjeld		79 671	51 244
Sum gjeld		1 539 532	1 526 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 321 672	5 361 021



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPSTAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Foretaksnr. 982038642



**AMANDA
REGNSKAP AS**

Utarbeidet av:
Amanda Regnskap AS
Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Steinkartgata 31
4006 STAVANGER



Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt eiendom		903 600	799 552
Sum driftsinntekter		903 600	799 552
Driftskostnader			
Varekostnad		180 256	180 263
Lønnskostnad	1	50 660	50 368
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 002	142 545
Annen driftskostnad		519 208	553 499
Sum driftskostnader		895 127	926 674
DRIFTSRESULTAT		8 473	(127 122)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		750	796
Sum finansinntekter		750	796
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 000	77 924
Sum finanskostnader		77 000	77 924
NETTO FINANSPOSTER		(76 250)	(77 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 776)	(204 250)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(14 910)	(44 936)
ORDINÆRT RESULTAT		(52 866)	(159 315)
ÅRSRESULTAT		(52 866)	(159 315)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(52 866)	(159 315)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(52 866)	(159 315)

Årsregnskap for Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Organisasjonsnr. 982038642



Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 918 434	3 800 481
Sum varige driftsmidler		3 918 434	3 800 481
SUM ANLEGGSMIDLER		3 918 434	3 800 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		43 800	84 042
Sum fordringer		43 800	84 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 359 439	1 476 498
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 439	1 476 498
SUM OMLØPSMIDLER		1 403 238	1 560 540
SUM EIENDELER		5 321 672	5 361 021

Årsregnskap for Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS


Organisasjonsnr. 982038642



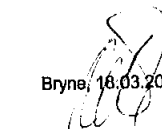
Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 982 140	3 035 006
Sum opptjent egenkapital		2 982 140	3 035 006
SUM EGENKAPITAL		3 782 140	3 835 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser	5	59 861	74 771
Utsatt skatt		59 861	74 771
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	7	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 459 861	1 474 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 274	27 129
Skyldig offentlige avgifter		45 397	24 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 671	51 244
SUM GJELD		1 539 532	1 526 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 321 672	5 361 021

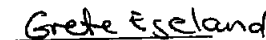

Kjell Holst Sæther
Styrets leder

Bryne, 16.03.2022


Oddvar Braut
Styremedlem


Knut Mauland
Styremedlem


Tone Svanhild Klepsland
Styremedlem


Grete Egeland
Daglig leder

Årsregnskap for Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Organisasjonsnr. 982038642



Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte og ytelser til ledende personer

Ansatte

Selskapet har 1 ansatt.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	44 400	44 400
Arbeidsgiveravgift	6 260	5 968
Totalt	50 660	50 368

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 839 610	353 923	6 193 533
+ Tilgang	262 955	0	262 955
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 102 565	353 923	6 456 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 039 129	353 923	2 393 052
+ Ordinære avskrivninger	145 002	0	145 002
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 184 131	353 923	2 538 054
Balanseført verdi pr 31/12	3 918 434	0	3 918 434
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-12	10-10	

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	3 035 006	3 835 006
Anvendt til årsresultat		-52 866	-52 866
Pr 31.12.	800 000	2 982 140	3 782 140

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekksmidler inngår i beholdningen med kr. 1 530,-

Noter for Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Organisasjonsnr. 982038642



Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	
Resultat før skattekostnader	-67 776
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 675
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-61 101
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	-61 101
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	-61 101
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-14 910
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	-14 910
<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balasen	0

<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</u>	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	333 197	339 872
+ Utestående fordringer	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	333 197	339 872
Sum negative skatteøkende forskjeller	61 101	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	272 096	339 872
Balanseført utsatt skatt	59 861	74 771
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Organisasjonsnr. 982038642



Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomssel. AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 8000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Holst Sæther Invest AS	2000	25 %
Oddvar Braut	2000	25 %
Teki Klepsland AS	2000	25 %
Knut Mauland	2000	25 %

Selskapets tillitsmenn har, eller kontrollerer eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	8000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 400 000	1 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt Torget 1, Bryne	900 000	900 000
Bygg Torget 1, Bryne	3 018 434	2 900 481
Sum pantsatte eiendeler	3 918 434	3 800 481

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær Kjell Holst Sæther Invest AS.

Lånet renteberegnes med 5,5% per år og skal innfris ved påkrav.



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 52 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiluf: 918 60 375



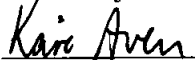
Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, den 18.mars 2022

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor