



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 726 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ottestadgutua 32 2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	824 640	794 300
Sum inntekter		824 640	794 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 151	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 985	58 985
Annen driftskostnad	2	354 147	273 711
Sum kostnader		434 283	332 696
Driftsresultat		390 357	461 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 856
Annen finansinntekt		7 413	7 332
Sum finansinntekter		7 413	11 188
Annen rentekostnad		331 718	344 993
Sum finanskostnader		331 718	344 993
Netto finans		-324 305	-333 805
Ordinært resultat før skattekostnad		66 052	127 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 532	28 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 520	99 657
Årsresultat		51 520	99 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 520	99 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-48 480	99 657
Sum overføringer og disponeringer		51 520	99 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 558 455	4 617 440
Sum varige driftsmidler		4 558 455	4 617 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 529 900	1 529 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 529 900	1 529 900
Sum anleggsmidler		6 088 355	6 147 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 200	94 594
Andre fordringer		1 888	1
Konsernfordringer	6	1 028 152	984 815
Sum fordringer		1 107 240	1 079 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 907	3 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 907	3 143
Sum omløpsmidler		1 112 147	1 082 552
SUM EIENDELER		7 200 502	7 229 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	1,5	120 900	120 900
Sum innskutt egenkapital		120 900	120 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 605	126 085
Sum opptjent egenkapital		77 605	126 085
Sum egenkapital		198 505	246 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 179	30 512
Sum avsetninger for forpliktelser		33 179	30 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 697 234	6 716 056
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 234	6 716 056
Sum langsiktig gjeld		6 730 413	6 746 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		148 042	72 592
Leverandørgjeld			66 727
Betalbar skatt	4	11 865	23 957
Utbytte		28 181	
Annen kortsiktig gjeld		83 496	73 064
Sum kortsiktig gjeld		271 584	236 339
Sum gjeld		7 001 997	6 982 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 200 502	7 229 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568458

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 726 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottestadgutua 32
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 994 726 749
FAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	824 640	794 300
Sum inntekter		824 640	794 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 151	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 985	58 985
Annen driftskostnad	2	354 147	273 711
Sum kostnader		434 283	332 696
Driftsresultat		390 357	461 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 856
Annen finansinntekt		7 413	7 332
Sum finansinntekter		7 413	11 188
Annen rentekostnad		331 718	344 993
Sum finanskostnader		331 718	344 993
Netto finans		-324 305	-333 805
Ordinært resultat før skattekostnad		66 052	127 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 532	28 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 520	99 657
Årsresultat		51 520	99 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 520	99 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-48 480	99 657
Sum overføringer og disponeringer		51 520	99 657



Organisasjonsnr: 994 726 749
FAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 558 455 4 617 440
Sum varige driftsmidler 4 558 455 4 617 440

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 529 900 1 529 900
Sum finansielle anleggsmidler 1 529 900 1 529 900

Sum anleggsmidler 6 088 355 6 147 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 77 200 94 594
Andre fordringer 1 888 1
Konsernfordringer 6 1 028 152 984 815
Sum fordringer 1 107 240 1 079 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 907 3 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 907 3 143

Sum omløpsmidler 1 112 147 1 082 552

SUM EIENDELER 7 200 502 7 229 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,5 120 900 120 900
Sum innskutt egenkapital 120 900 120 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 77 605 126 085
Sum opptjent egenkapital 77 605 126 085



Sum egenkapital		198 505	246 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	33 179	30 512
Annen langsiktig gjeld		33 179	30 512
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 697 234	6 716 056
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 234	6 716 056
Sum langsiktig gjeld		6 730 413	6 746 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		148 042	72 592
Leverandørgjeld			66 727
Betalbar skatt	4	11 865	23 957
Utbytte		28 181	
Annen kortsiktig gjeld		83 496	73 064
Sum kortsiktig gjeld		271 584	236 339
Sum gjeld		7 001 997	6 982 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 200 502	7 229 893



Organisasjonsnr: 994 726 749
FAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Faga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	824 640	794 300
Sum driftsinntekter		824 640	794 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	21 151	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 985	58 985
Annen driftskostnad	2	354 147	273 711
Sum driftskostnader		434 283	332 696
DRIFTSRESULTAT		390 357	461 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 856
Annen finansinntekt		7 413	7 332
Sum finansinntekter		7 413	11 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		331 718	344 993
Sum finanskostnader		331 718	344 993
NETTO FINANSPOSTER		(324 305)	(333 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 052	127 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 532	28 143
ORDINÆRT RESULTAT		51 520	99 657
ARSRESULTAT		51 520	99 657
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(48 480)	99 657
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		51 520	99 657



Faga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 558 455	4 617 440
Sum varige driftsmidler		4 558 455	4 617 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 529 900	1 529 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 529 900	1 529 900
SUM ANLEGGSMIDLER		6 088 355	6 147 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		77 200	94 594
Fordringer på konsernselskap	6	1 028 152	984 815
Andre fordringer		1 888	1
Sum fordringer		1 107 240	1 079 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 907	3 143
SUM OMLØPSMIDLER		1 112 147	1 082 552
SUM EIENDELER		7 200 502	7 229 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	120 900	120 900
Sum innskutt egenkapital		120 900	120 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 605	126 085
Sum opptjent egenkapital		77 605	126 085
SUM EGENKAPITAL		198 505	246 985
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 179	30 512
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 697 234	6 716 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 730 413	6 746 568
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		148 042	72 592
Leverandørgjeld		0	66 727
Betalbar skatt	4	11 865	23 957
Utbytte		28 181	0
Annen kortsiktig gjeld		83 496	73 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		271 584	236 339
SUM GJELD		7 001 997	6 982 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 200 502	7 229 893

Ottestad, 24.juni 2022

Årsregnskap for Faga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994726749



Faga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Rune Hansen
(styre leder)



Faga Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

Spesifikasjon av aksjeeiere (pålydende kr 930):

Rune Hansen - styrets leder

Antall i år
130

Antall i fjor
130

1 aksje har 1 stemme

Selskapets omsetning er i sin helhet i Stange kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har hat 0,2 syselsatt årsverk

I år

I fjor

Noter for Faga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994726749



Faga Eiendom AS

Noter 2021

Lønn	11 999	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 460	0
Totalt	21 151	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 659 121	188 000	5 847 121
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 659 121	188 000	5 847 121
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 041 681	188 000	1 229 681
+ Ordinære avskrivninger	58 985	0	58 985
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 1 00 666	188 000	1 288 666
Balanseført verdi pr 31/12	4 558 455	0	4 558 455
Prosentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 052
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 122
= Inntekt	53 930

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 865
= Sum betalbar skatt	11 865
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 667
= Ordinær skattekostnad	14 532
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 865
--------------------	--------



Faga Eiendom AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 11 865

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	150 816	138 694
= Grunnlag utsatt skatt	150 816	138 694
Utsatt skatt	33 179	30 512

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital
Pr. 01.01.	120 900	126 086
Årets resultat		51 520
tilleggsutbytte		-100 000
Pr. 31.12	120 900	77 605

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Scandinavia Interiør AS	100 %	117 472	1 134 351

Totalt

Scandinavia Interiør AS har solgt varer og tjenester til Faga Eiendom AS for ca kr 0

Faga Eiendom AS leier ut lokaler til Scandiavia Interiør AS, inntektsført husleie utgjør 200 000.

Styret vurderer fremtidsutsiktene for lyse og således ikke behov for nedskrivning av aksjeposten eller fordringen.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 028 152	984 815



Faga Eiendom AS

Noter 2021

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Note 7 - Pantstillelser o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år utgjør pr 31.12.2021 ca kr 5,1 mill

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld	6 697 234
Totalt	<u>6 697 234</u>
Bokført verdi stillet som sikkerhet for gjeld :	
Bygninger (inntil 8 mill)	4 558 455
Aksjer i Scandinavia Interiør AS (inntil 2 mill)	1 529 900
Totalt	<u>6 088 355</u>

I tillegg er det tatt i sikkerhet i Scandinavia Interiør AS sitt varelager inntil 2 mill og facotring inntil 0,75 mill, samt driftstilbehør inntil 1 mill.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
FAGA EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Faga Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er det usikkerhet knyttet til verdien av selskapets investering i Scandinavia Interiør AS kr 1 529 900 i aksjer og netto fordring på kr 1 028 152, og at virkelig verdi for denne investeringen er lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det ha vært foretatt en nedskrivning av de regnskapsførte verdiene. Dersom nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av aksjeposten og fordringen blitt redusert med nedskrivningsbeløpet og egenkapitalen ville blitt redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 24.juni 2022
Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Faga Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994726749



Faga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	824 640	794 300
Sum driftsinntekter		824 640	794 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	21 151	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 985	58 985
Annen driftskostnad	2	354 147	273 711
Sum driftskostnader		434 283	332 696
DRIFTSRESULTAT		390 357	461 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 856
Annen finansinntekt		7 413	7 332
Sum finansinntekter		7 413	11 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		331 718	344 993
Sum finanskostnader		331 718	344 993
NETTO FINANSPOSTER		(324 305)	(333 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 052	127 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 532	28 143
ORDINÆRT RESULTAT		51 520	99 657
ÅRSRESULTAT		51 520	99 657
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(48 480)	99 657
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		51 520	99 657



Faga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 558 455	4 617 440
Sum varige driftsmidler		4 558 455	4 617 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 529 900	1 529 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 529 900	1 529 900
SUM ANLEGGSMIDLER		6 088 355	6 147 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		77 200	94 594
Fordringer på konsernselskap	6	1 028 152	984 815
Andre fordringer		1 888	1
Sum fordringer		1 107 240	1 079 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 907	3 143
SUM OMLØPSMIDLER		1 112 147	1 082 552
SUM EIENDELER		7 200 502	7 229 892
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	120 900	120 900
Sum innskutt egenkapital		120 900	120 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 605	126 085
Sum opptjent egenkapital		77 605	126 085
SUM EGENKAPITAL		198 505	246 985
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 179	30 512
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 697 234	6 716 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 730 413	6 746 568
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		148 042	72 592
Leverandørgjeld		0	66 727
Betalbar skatt	4	11 865	23 957
Utbytte		28 181	0
Annen kortsiktig gjeld		83 496	73 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		271 584	236 339
SUM GJELD		7 001 997	6 982 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 200 502	7 229 893

Ottestad, 24.juni 2022

Rune Hansen
(styre leder)

Noter for Faga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994726749



Faga Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

Spesifikasjon av aksjeeiere (pålydende kr 930):

Rune Hansen - styrets leder

Antall i år

130

Antall i fjor

130

1 aksje har 1 stemme

Selskapets omsetning er i sin helhet i Stange kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Faga Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har hat 0,2 syselsatt årsverk

	I år	I fjor
Lønn	11 999	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 460	0
Totalt	21 151	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 659 121	188 000	5 847 121
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 659 121	188 000	5 847 121
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 041 681	188 000	1 229 681
+ Ordinære avskrivninger	58 985	0	58 985
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 1 00 666	188 000	1 288 666
Balansført verdi pr 31/12	4 558 455	0	4 558 455
Prosentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 052
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 122
= Inntekt	53 930

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 865
= Sum betalbar skatt	11 865
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 667
= Ordinær skattekostnad	14 532
Skattesats i inntektsåret	22



Faga Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 865
= Betalbar skatt i balansen	11 865

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	150 816	138 694
= Grunnlag utsatt skatt	150 816	138 694
Utsatt skatt	33 179	30 512

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

Spesifikasjon av egenkapital

	<u>Aksiekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01.	120 900	126 086
Årets resultat		51 520
tilleggsutbytte		-100 000
Pr. 31.12	120 900	77 605

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Scandinavia Interiør AS	100 %	117 472	1 134 351

Totalt

Scandinavia Interiør AS har solgt varer og tjenester til Faga Eiendom AS for ca kr 0

Faga Eiendom AS leier ut lokaler til Scandinavia Interiør AS, inntektsført husleie utgjør 200 000.

Styret vurderer fremtidsutsiktene for lyse og således ikke behov for nedskrivning av aksjeposten eller fordringen.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 028 152	984 815



Faga Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Pantstillelser o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år utgjør pr 31.12.2021 ca kr 5,1 mill

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld	6 697 234
Totalt	<u>6 697 234</u>
Bokført verdi stillet som sikkerhet for gjeld :	
Bygninger (inntil 8 mill)	4 558 455
Aksjer i Scandinavia Interiør AS (inntil 2 mill)	1 529 900
Totalt	<u>6 088 355</u>

I tillegg er det tatt i sikkerhet i Scandinavia Interiør AS sitt varelager inntil 2 mill og facotring inntil 0,75 mill, samt driftstilbehør inntil 1 mill.