



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 514 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKBO AS  
Forretningsadresse: Altaveien 228  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Ottem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 000	496 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 000</b>	<b>496 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	500 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler	2	125 500	125 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		73 617	78 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 117</b>	<b>654 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 117</b>	<b>-157 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 944	11 622
Annen finansinntekt		2 797	2 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 741</b>	<b>14 364</b>
Annen rentekostnad		92	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 650</b>	<b>14 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 468</b>	<b>-143 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 934	-32 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 534	-111 417



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-84 534	-111 417



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	275 899	251 965
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 899</b>	<b>251 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	178 200	303 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 200</b>	<b>303 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 099</b>	<b>555 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 393	10 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 393</b>	<b>10 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 828	1 706 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 917 828</b>	<b>1 706 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 929 221</b>	<b>1 716 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 321</b>	<b>2 272 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 823	1 874 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 823</b>	<b>1 874 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 889 823</b>	<b>1 974 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 759
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		293 498	149 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 498</b>	<b>298 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 498</b>	<b>298 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 321</b>	<b>2 272 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 514 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKBO AS  
Forretningsadresse: Altaveien 228  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Ottem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 514 703  
PARKBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 000	496 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 000</b>	<b>496 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	500 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler	2	125 500	125 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 617	78 868
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 117</b>	<b>654 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 117</b>	<b>-157 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 944	11 622
Annen finansinntekt		2 797	2 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 741</b>	<b>14 364</b>
Annen rentekostnad		92	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 650</b>	<b>14 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 468</b>	<b>-143 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 934	-32 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 534	-111 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>



Organisasjonsnr: 977 514 703  
PARKBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	275 899	251 965
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 899</b>	<b>251 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	178 200	303 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 200</b>	<b>303 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 099</b>	<b>555 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 393	10 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 393</b>	<b>10 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 917 828	1 706 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 917 828</b>	<b>1 706 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 929 221</b>	<b>1 716 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 321</b>	<b>2 272 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 823	1 874 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 823</b>	<b>1 874 357</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 889 823</b>	<b>1 974 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 759
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		293 498	149 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 498</b>	<b>298 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 498</b>	<b>298 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 321</b>	<b>2 272 596</b>



Organisasjonsnr: 977 514 703  
PARKBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Parkbo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Parkbo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		545 000	496 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 000</b>	<b>496 500</b>
Lønnskostnad	1	500 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler	2	125 500	125 500
Annen driftskostnad		73 617	78 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 117</b>	<b>654 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 117</b>	<b>-157 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 944	11 622
Annen finansinntekt		2 797	2 742
Annen rentekostnad		92	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 650</b>	<b>14 295</b>
Resultat før skattekostnad		-108 468	-143 573
Skattekostnad på resultat	3	-23 934	-32 156
<b>Resultat</b>		<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		84 534	111 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 534</b>	<b>-111 417</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Parkbo AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	275 899	251 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 899</b>	<b>251 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	178 200	303 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 200</b>	<b>303 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 099</b>	<b>555 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 393	10 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 393</b>	<b>10 596</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 828	1 706 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 929 221</b>	<b>1 716 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 383 321</b>	<b>2 272 596</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Parkbo AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 823	1 874 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 823</b>	<b>1 874 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 889 823</b>	<b>1 974 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-1 759
Skyldig offentlige avgifter		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		293 498	149 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 498</b>	<b>298 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 498</b>	<b>298 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 383 321</b>	<b>2 272 596</b>

18.06.2024  
Styret i Parkbo AS

_____ Bjørnar Amundsen Styreleder	_____ Kai Ottem Styremedlem
---	-----------------------------------

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	500 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>450 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 057 976	3 057 976
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 057 976</b>	<b>3 057 976</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 879 776	2 879 776
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>178 200</b>	<b>178 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 500	125 500
Avskrivningsplan	saldo 4%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 934	-32 156
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 934</b>	<b>-32 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 468	-143 573
Permanente forskjeller	-320	-2 591
Endring i midlertidige forskjeller	82 850	80 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 938</b>	<b>-65 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 162 261	-1 079 412	82 850
<b>Sum</b>	<b>-1 162 261</b>	<b>-1 079 412</b>	<b>82 850</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 823	-65 885	25 938
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 254 084</b>	<b>-1 145 297</b>	<b>108 788</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-275 899</b>	<b>-251 965</b>	<b>23 933</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 874 357	1 974 357
Årets resultat		-84 534	-84 534
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 789 823</b>	<b>1 889 823</b>

Utarbeidet av ECIT



### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkbo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørnar Amundsen	50	50,0
Kai Ottem	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>