



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 391 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Nils Erik Rønning Andøysløyfen 169 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Erik Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 800	43 800
Sum inntekter		58 800	43 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 760	42 760
Annen driftskostnad		52 264	58 457
Sum kostnader		95 024	115 217
Driftsresultat		-36 224	-71 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	850
Annen finansinntekt		179	0
Sum finansinntekter		179	850
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		179	850
Resultat før skattekostnad		-36 045	-70 567
Årsresultat	3	-36 045	-70 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 045	-70 567
Sum overføringer og disponeringer		-36 045	-70 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 122	1 629 882
Sum varige driftsmidler		1 587 122	1 629 882
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 587 122	1 629 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 800	38 700
Andre kortsiktige fordringer	4	8 745	8 745
Sum fordringer		29 545	47 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 136	38 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 136	38 520
Sum omløpsmidler		92 680	85 965
SUM EIENDELER		1 679 802	1 715 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	848 828	812 783
Sum opptjent egenkapital		-848 828	-812 783
Sum egenkapital		151 172	187 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 528 630	1 521 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 630	1 521 800
Sum langsiktig gjeld		1 528 630	1 521 800
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	6 830
Sum kortsiktig gjeld		0	6 830
Sum gjeld		1 528 630	1 528 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 802	1 715 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607452

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Erik Rønning
Andøysløyfen 169
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 997 391 519
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 800	43 800
Sum inntekter		58 800	43 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 760	42 760
Annen driftskostnad		52 264	58 457
Sum kostnader		95 024	115 217
Driftsresultat		-36 224	-71 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	850
Annen finansinntekt		179	0
Sum finansinntekter		179	850
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		179	850
Resultat før skattekostnad		-36 045	-70 567
Årsresultat	3	-36 045	-70 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 045	-70 567
Sum overføringer og disponeringer		-36 045	-70 567



Organisasjonsnr: 997 391 519
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 122	1 629 882
Sum varige driftsmidler		1 587 122	1 629 882
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 587 122	1 629 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 800	38 700
Andre kortsiktige fordringer	4	8 745	8 745
Sum fordringer		29 545	47 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 136	38 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 136	38 520
Sum omløpsmidler		92 680	85 965
SUM EIENDELER		1 679 802	1 715 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	848 828	812 783
Sum opptjent egenkapital		-848 828	-812 783
Sum egenkapital		151 172	187 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 528 630	1 521 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 630	1 521 800
Sum langsiktig gjeld		1 528 630	1 521 800
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	6 830
Sum kortsiktig gjeld		0	6 830
Sum gjeld		1 528 630	1 528 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 802	1 715 847



Organisasjonsnr: 997 391 519
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2138021.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2138021.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



550899.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1587122.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån fra Indigo Invest & Holding AS renteberegnes ikke

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1528630.00	1521800.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	8745.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Betalt fra feil konto i 2021



Årsregnskap for
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997391519
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		58 800	43 800
Sum driftsinntekter		58 800	43 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-14 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-42 760	-42 760
Annen driftskostnad		-52 264	-58 457
Sum driftskostnader		-95 024	-115 217
Driftsresultat		-36 224	-71 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	850
Annen finansinntekt		179	0
Sum finansinntekter		179	850
Netto finans		179	850
Årsresultat	3	-36 045	-70 567
Overføringer			
Udekket tap		-36 045	-70 567
Sum overføringer		-36 045	-70 567



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 122	1 629 882
Sum varige driftsmidler		1 587 122	1 629 882
Sum anleggsmidler		1 587 122	1 629 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 800	38 700
Andre kortsiktige fordringer	4	8 745	8 745
Sum fordringer		29 545	47 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 136	38 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 136	38 520
Sum omløpsmidler		92 680	85 965
SUM EIENDELER		1 679 802	1 715 847



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-848 828	-812 783
Sum opptjent egenkapital		-848 828	-812 783
Sum egenkapital		151 172	187 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 528 630	1 521 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 630	1 521 800
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	6 830
Sum kortsiktig gjeld		0	6 830
Sum gjeld		1 528 630	1 528 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 802	1 715 847

KRISTIANSAND S, 19.06.2025

Nils Erik Rønning
styrets leder / daglig leder

Inger Marie Hansen
styremedlem



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 138 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 138 021
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-550 899
Balanseført verdi per 31.12.	1 587 122
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 760

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-812 783	187 217
Årsresultat	0	-36 045	-36 045
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-848 828	151 172

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	8 745

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Betalt fra feil konto i 2021

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INDIGO INVEST & HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 528 630
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Indigo



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån fra Indigo Invest & Holding AS renteberegnes ikke

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 528 630	1 521 800