



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 281 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J A N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solberg Farvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8		
Annen driftsinntekt		34 800	843 466
Sum inntekter		34 800	843 466
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2, 8	205 833	199 388
Sum kostnader		241 833	235 388
Driftsresultat		-207 033	608 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Annen finansinntekt		307 330	-3 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 342 900
Sum finansinntekter		307 330	1 339 677
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 100 000
Annen rentekostnad		140 518	164 808
Annen finanskostnad		-22 652	244 894
Sum finanskostnader		117 866	1 509 702
Netto finans		189 464	-170 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 569	438 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 865	96 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 704	341 711
Årsresultat		-13 704	341 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 704	341 711
Totalresultat		-13 704	341 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 704	341 711
Sum overføringer og disponeringer		-13 704	341 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	305 670	445 506
Sum immaterielle eiendeler		305 670	445 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 000 000	2 645 051
Transportmidler	3	42 000	78 000
Sum varige driftsmidler		2 042 000	2 723 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	10	1 096 082	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	393 988	369 656
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 551	370 136
Sum anleggsmidler		3 868 220	3 538 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		20 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 303	972 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 303	972 862
Sum omløpsmidler		362 303	992 862
SUM EIENDELER		4 230 523	4 531 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 279 285	1 252 989
Sum opptjent egenkapital		1 279 285	1 252 989
Sum egenkapital		1 339 285	1 352 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 842 021	3 080 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 021	3 080 437
Sum langsiktig gjeld		2 842 021	3 080 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		90 741
Annen kortsiktig gjeld		49 217	7 389
Sum kortsiktig gjeld		49 217	98 130
Sum gjeld		2 891 238	3 178 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 523	4 531 555



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i J A N Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert J A N Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. februar 2021

Moore DA

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
for
J A N Eiendom AS

organisasjonsnummer 940 281 792

**J A N Eiendom AS****Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		34 800	843 466
Sum driftsinntekter		<u>34 800</u>	<u>843 466</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2, 8	205 833	199 388
Sum driftskostnader		<u>241 833</u>	<u>235 388</u>
Driftsresultat		<u>(207 033)</u>	<u>608 078</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	137
Annen finansinntekt		307 330	(3 360)
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 342 900
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 100 000)
Annen rentekostnad		(140 518)	(164 808)
Annen finanskostnad		22 652	(244 894)
Resultat av finansposter		<u>189 464</u>	<u>(170 025)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		(17 569)	438 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 865)	96 341
Ordinært resultat		<u>(13 704)</u>	<u>341 711</u>
Årsresultat		<u>(13 704)</u>	<u>341 711</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		(13 704)	341 711
Sum overføringer		<u>(13 704)</u>	<u>341 711</u>



J A N Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	305 670	445 506
Sum immaterielle eiendeler		<u>305 670</u>	<u>445 506</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 000 000	2 645 051
Transportmidler	3	42 000	78 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 042 000</u>	<u>2 723 051</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	30 000	0
Fordringer på konsernselskap	10	1 096 082	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	393 988	369 656
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 520 551</u>	<u>370 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 868 220</u>	<u>3 538 693</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	20 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>20 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>362 303</u>	<u>972 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>362 303</u>	<u>992 862</u>
Sum eiendeler		<u>4 230 523</u>	<u>4 531 555</u>



J A N Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 279 285	1 252 989
Sum opptjent egenkapital		<u>1 279 285</u>	<u>1 252 989</u>
Sum egenkapital		<u>1 339 285</u>	<u>1 352 989</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 842 021	3 080 437
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 842 021</u>	<u>3 080 437</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	90 741
Annen kortsiktig gjeld		49 217	7 389
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 217</u>	<u>98 130</u>
Sum gjeld		<u>2 891 238</u>	<u>3 178 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 230 523</u>	<u>4 531 555</u>

Pr 31/12-20 Oslo, den, 29.01.2021
Styret i J A N Eiendom AS

Jan Nerem
Styreleder



J A N Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er



J A N Eiendom AS

Noter

av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J A N Eiendom AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, inkl. mva	21 250
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	125 000

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Biler</i>	<i>Leiligheter</i>	<i>Sum</i>
Kostpris 01.01	180 000	3 357 680	3 537 680
Årets tilgang	0	0	
Kostpris 31.12	180 000	3 357 680	3 537 680
Akk. avskr. 01.01	102 000	1 357 680	1 459 680
Årets ord. avskr.	36 000	0	36 000
Akk. avskr. 31.12	138 000	1 357 680	1 495 680
<i>Bokført verdi 31.12</i>	<i>42 000</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 042 000</i>
Prosentsats for ord. avskrivning	20%	0	
Avskrivningsplan	Lineær		
Endring	Nei	Nei	

Leiligheter gjelder 4 leiligheter i Bulgaria kjøpt inn for å selges videre. Leilighetene er nedskrevet med kr. 1 007 304 i 2008 og ytterligere nedskrevet med kr. 350 376 i 2010. Inntil leilighetene blir solgt vil de bli leid ut gjennom et utleieselskap i Bulgaria. Se også note 8.



J A N Eiendom AS

Noter

Note 4 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2020</i>
Ordinært resultat før skatt	-17 569
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 568
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets skattekostnad	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 865
Ordinær skattekostnad	-3 865
Skattesats 31.12	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
Sum betalbar skatt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 389 408	-1 371 840	17 568
Obligasjonslån	0	0	0
Fremførbart underskudd	1	0	1
Sum	-1 389 409	-1 371 840	17 569
			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 389 409	-1 371 840	17 569
Utsatt skattefordel	-305 670	-301 805	-3 865
Skattesats	22%	22%	

Note 5 Andre fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.



J A N Eiendom AS

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Balanse 01.01	100 000	1 252 989	1 352 989
Fisjon	-95 000	-1 190 339	-1 285 339
Fondsemisjon	25 000	-25 000	0
Kapitalutvidelse ifm trekantfusjon	30 000	1 255 339	1 285 339
Årets resultat		-13 704	-13 704
Balanse 31.12	60 000	1 279 285	1 339 285

Selskapets aksjekapital er 60 000 fordelt på 30 aksjer à kr. 2 000, hvorav 2 er A-aksjer og 28 er B-aksjer. A.aksjene har stemmerett og utbytterett. B-aksjene har utbytterett, men ikke stemmerett.

Aksjene eies pr 31/12 som følger:

	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Verv</i>
Jan Steinar Nerem	2 A-aksjer	6,67 %	Styrets leder
Arild Nerem	14 B-aksjer	46,67 %	
Nina Nerem Løland	14 B-aksjer	46,67 %	
Sum	30 aksjer	100 %	

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld sikret ved pant er kr. -2 842 021. Som sikkerhet for gjelden er eiendom i Nerem Eiendom AS stillet som sikkerhet.

Note 8 Utleie leiligheter i Bulgaria

Selskapet eier 4 leiligheter i Bulgaria. Utleie gjøres via Holiday Management som har tilhold i Bulgaria. Leieinntekter/strøm osv kan spesifiseres som følger

Leieinntekter	0
Utleiekostnader	43 344
Netto kostnad ifm leilighetene	43 344



J A N Eiendom AS

Noter

Note 9 Datterselskap

Jan Eiendom AS eier 100% av aksjene i Nerem Eiendom AS. Nerem Eiendom AS hadde i 2020 et årsresultat på kr. 425 855. Balanseført egenkapital var pr 31.12. på kr. 216 138.

Note 10 Fordringer og gjeld på konsernselskap

	2020
Fusjonsfordring Nerem Eiendom AS	788 752
Mottatt konserbidrag	307 330