



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 282 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE 28 AS
Forretningsadresse: Sandbakken 7
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 700	804 705
Sum inntekter		828 700	804 705
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 485	160 921
Annen driftskostnad	2	1 392 442	659 940
Sum kostnader		1 558 927	820 861
Driftsresultat		-730 227	-16 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	23
Sum finansinntekter		16	23
Annen rentekostnad		429 785	589 023
Annen finanskostnad		656	4 290
Sum finanskostnader		430 441	593 313
Netto finans		-430 425	-593 290
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-1 160 652	-609 446
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6, 9	-1 160 652	-609 446
Årsresultat	6	-1 160 652	-609 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 160 652	-594 129
Annen egenkapital	6		-15 317
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 652	-609 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 246 179	25 393 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 905	79 906
Sum varige driftsmidler		25 307 084	25 473 569
Finansielle anleggsmidler			
Fordring First Step AS			78 324
Sum finansielle anleggsmidler			78 324
Sum anleggsmidler		25 307 084	25 551 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 139	1 490 114
Sum fordringer		18 139	1 490 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 289	16 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 289	16 512
Sum omløpsmidler		103 428	1 506 627
SUM EIENDELER		25 410 511	27 058 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 754 782	594 129
Sum opptjent egenkapital		-1 754 782	-594 129
Sum egenkapital	6	-1 724 782	-564 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 823 491	25 161 007
Sum annen langsiktig gjeld		26 823 491	25 161 007
Sum langsiktig gjeld		26 823 491	25 161 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 422	385 415
Annen kortsiktig gjeld	7	186 380	2 076 226
Sum kortsiktig gjeld		311 802	2 461 642
Sum gjeld		27 135 293	27 622 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 410 511	27 058 519



Noter til regnskapet for 2019

Nenset Terrasse AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Under avvikling

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om at selskapet skal avvikles. Styret erkjenner at selskapets aksjekapital er tapt. På grunn av mislighold har Husbanken i tillegg trukket tilbake lånet og tilskuddet som fører til at selskapet går mot oppbud. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.



Noter til regnskapet for 2019

Nenset Terrasse AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

OTP (obligatorisk tjenestepensjon)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 16.993,75 i lovbestemt revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler	Fast eiendom	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	25 539 490	79 906	25 619 396
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.19	25 539 490	79 906	25 619 396
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-293 311	-19 001	-312 312
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.19	25 246 179	60 905	25 307 084
Årets ordinære avskrivninger	147 484	19 001	166 485
Avskrivningssats	80 år	5 år	

Note 4 Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Avsetning påløpte inntekter	-	110 700
Mellomværende Vidar Andersen	-	100 053
Mellomregning Robert Nilsen	-	34 142
Mellomværende West Industrier AS	-	741 531
Forskuddsbetalt forsikring	18 139	16 188
Andre fordringer	179 693	487 500
Avsetning tap på fordringer	-179 693	-
Sum kortsiktige fordringer	18 139	1 490 114



Noter til regnskapet for 2019

Nenset Terrasse AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,- fordelt på 300 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kosmos Holding AS	300	100,0 %	Nestleder v/Espen Strøm
Sum	300	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Pr. 31.12.18	30 000	-594 129	-564 129
Årets resultat	-	-1 160 652	-1 160 652
Pr. 31.12.19	30 000	-1 754 782	-1 724 782

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Forskudd/depositum leietakere	173 000	88 200
Mellomregning Espen Strøm	13 380	299 921
Mellomregning Pål Odden	-	10 000
Påløpte kostnader	-	1 678 105
Sum kortsiktig gjeld	186 380	2 076 226

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 316 120

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 754 425	Fast eiendom	25 246 179
	69 066	Bil	60 905
Sum	26 823 491		25 307 084



NENSET TERRASSE 28 AS

Note 9 - Midlertidige forskjeller

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(138 121)	(287 278)	149 157
Omløpsmidler	0	(179 693)	179 693
Skattemessig fremførbart underskudd	(471 313)	(1 303 131)	831 818
Netto forskjeller	(609 434)	(1 770 102)	1 160 668
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	609 434	1 770 102	(1 160 668)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 389.422,-.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 160 652)	(609 446)
+/- Permanente forskjeller	(16)	12
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	328 850	138 121
Årets skattegrunnlag	(831 818)	(471 313)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Valid Revisjon AS
Postboks 196 Sentrum, 0102 OSLO
Rådhusgata 4, 0151 OSLO
Revisor/Org.nr.: NO 997 899 350MVA
Foretaksregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nenset Terrasse 28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Nenset Terrasse 28 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 160 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets eiendom er regnskapsført til kr 25 246 179 i balansen. Selskapet har i note 1 til regnskapet redegjort for at årsregnskapet er satt opp under forutsetning om at selskapet skal avvikles. Etter vår oppfatning kan salgsverdi av eiendommen være vesentlig lavere enn bokført verdi.

Det er foretatt motregninger av fordring og gjeld mellom ulike parter. Det er risiko for at motregningen kan omstøtes.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er ikke lagt til grunn for årsregnskapet, jfr. note 1.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets egenkapital er tapt. Se note 1.

Oslo, 6. mars 2020

Valid Revisjon AS


Jenny L. Nordgren
Registrert revisor