



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSEN INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 189 582 | 9 428 |
| Leieinntekter | | 3 913 817 | 3 903 332 |
| Sum inntekter | | 4 103 399 | 3 912 760 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 85 621 | 9 969 |
| Avskrivninger | 1 | 1 695 353 | 1 850 943 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 579 | 358 850 |
| Sum kostnader | | 2 190 553 | 2 219 762 |
| Driftsresultat | | 1 912 846 | 1 692 998 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 489 | |
| Sum finansinntekter | | 15 489 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 81 910 | 126 499 |
| Annen rentekostnad | | 1 256 686 | 1 478 175 |
| Sum finanskostnader | | 1 338 596 | 1 604 674 |
| Netto finans | | -1 323 107 | -1 604 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 589 739 | 88 324 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 129 743 | 19 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 459 996 | 68 892 |
| Årsresultat | 5 | 459 996 | 68 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 459 996 | 68 892 |
| Totalresultat | | 459 996 | 68 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Konsernbidrag | | 715 008 | 374 516 |
| Overført fra annen egenkapital | | -255 012 | -305 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 996 | 68 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 35 367 528 | 36 855 317 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 853 384 | 1 010 948 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 36 220 912 | 37 866 265 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 36 220 912 | 37 866 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 168 | 11 534 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 607 | 105 670 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 124 775 | 117 204 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 396 | 618 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 | 618 743 |
| Sum omløpsmidler | | 125 170 | 735 947 |
| SUM EIENDELER | | 36 346 082 | 38 602 212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 699 468 | 954 480 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 699 468 | 954 480 |
| Sum egenkapital | 5 | 849 468 | 1 104 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 196 485 | 268 411 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 196 485 | 268 411 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 33 425 954 | 34 948 110 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 247 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 425 954 | 36 195 344 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 622 439 | 36 463 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 957 | 429 540 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 566 041 | 480 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 282 178 | 124 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 874 175 | 1 033 977 |
| Sum gjeld | | 35 496 614 | 37 497 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 346 082 | 38 602 212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152225

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSEN INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 995 746 069
AUSEN INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 189 582 | 9 428 |
| Leieinntekter | | 3 913 817 | 3 903 332 |
| Sum inntekter | | 4 103 399 | 3 912 760 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 85 621 | 9 969 |
| Avskrivninger | 1 | 1 695 353 | 1 850 943 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 579 | 358 850 |
| Sum kostnader | | 2 190 553 | 2 219 762 |
| Driftsresultat | | 1 912 846 | 1 692 998 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 489 | |
| Sum finansinntekter | | 15 489 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 81 910 | 126 499 |
| Annen rentekostnad | | 1 256 686 | 1 478 175 |
| Sum finanskostnader | | 1 338 596 | 1 604 674 |
| Netto finans | | -1 323 107 | -1 604 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 129 743 | 19 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 459 996 | 68 892 |
| Årsresultat | 5 | 459 996 | 68 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 459 996 | 68 892 |
| Totalresultat | | 459 996 | 68 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 715 008 | 374 516 |
| Overført fra annen egenkapital | | -255 012 | -305 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 996 | 68 892 |





Organisasjonsnr: 995 746 069
AUSEN INDUSTRIER AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 7 | 35 367 528 | 36 855 317 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 853 384 | 1 010 948 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 36 220 912 | 37 866 265 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 36 220 912 | 37 866 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 168 | 11 534 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 92 607 | 105 670 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 124 775 | 117 204 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 396 | 618 743 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 396 | 618 743 |
| Sum omløpsmidler | | 125 170 | 735 947 |
| SUM EIENDELER | | 36 346 082 | 38 602 212 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 699 468 | 954 480 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 699 468 | 954 480 |
| Sum egenkapital | 5 | 849 468 | 1 104 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 196 485 | 268 411 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 196 485 | 268 411 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 33 425 954 | 34 948 110 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 247 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 425 954 | 36 195 344 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 622 439 | 36 463 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 957 | 429 540 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 566 041 | 480 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 282 178 | 124 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 874 175 | 1 033 977 |
| Sum gjeld | | 35 496 614 | 37 497 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 346 082 | 38 602 212 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 995 746 069
AUSEN INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Thomas Nguyen
2022-02-23

 Legally signed by
Terje Helgesen
2022-02-23

 Legally signed by
Christer Dramstad Aas
2022-02-28

Årsregnskap

2021

Ausen Industrier AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Ausen Industrier AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 189 582 | 9 428 |
| Leieinntekter | | 3 913 817 | 3 903 332 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 103 399</u> | <u>3 912 760</u> |
| Varekostnad | | 85 621 | 9 969 |
| Avskrivninger | 1 | 1 695 353 | 1 850 943 |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 579 | 358 850 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 190 553</u> | <u>2 219 762</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 912 846</u> | <u>1 692 998</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 489 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 81 910 | 126 499 |
| Annen rentekostnad | | 1 256 686 | 1 478 175 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 323 107</u> | <u>-1 604 674</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>589 739</u> | <u>88 324</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>129 743</u> | <u>19 432</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>459 996</u> | <u>68 892</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 715 008 | 374 516 |
| Overført fra annen egenkapital | | 255 012 | 305 624 |
| Sum overføringer | | <u>459 996</u> | <u>68 892</u> |
| Ausen Industrier AS | | | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ausen Industrier AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 35 367 528 | 36 855 317 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 853 384 | 1 010 948 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | <u>36 220 912</u> | <u>37 866 265</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>36 220 912</u> | <u>37 866 265</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 168 | 11 534 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 607 | 105 670 |
| Sum fordringer | | <u>124 775</u> | <u>117 204</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>396</u> | <u>618 743</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>125 170</u> | <u>735 947</u> |
| Sum eiendeler | | <u>36 346 082</u> | <u>38 602 212</u> |
| Ausen Industrier AS | | | |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Ausen Industrier AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>150 000</u> | <u>150 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 699 468 | 954 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>699 468</u> | <u>954 480</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>849 468</u> | <u>1 104 480</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 196 485 | 268 411 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>196 485</u> | <u>268 411</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 33 425 954 | 34 948 110 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 247 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>33 425 954</u> | <u>36 195 344</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 957 | 429 540 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 1 566 041 | 480 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 282 178 | 124 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 874 175</u> | <u>1 033 977</u> |
| Sum gjeld | | <u>35 496 614</u> | <u>37 497 732</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>36 346 082</u> | <u>38 602 212</u> |
| Lørenskog, 23.02.2022 | | | |
| <hr/> Christer Dramstad styreleder | <hr/> Terje Helgesen styremedlem | <hr/> Thomas Nguyen styremedlem | |
| Ausen Industrier AS | | | |



| |
|-------------------|
| Noter 2021 |
|-------------------|

| |
|---------------------|
| Ausen Industrier AS |
|---------------------|

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2021

Ausen Industrier AS

Note 1 Anleggsnote

| | Tekniske installasjoner | Bygninger og tomt | Maskiner og anlegg | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 10 676 896 | 35 167 033 | 1 575 640 | 47 419 569 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 50 000 | 0 | 50 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 10 676 896 | 35 217 033 | 1 575 640 | 47 469 569 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 6 076 626 | 4 449 775 | 722 256 | 11 248 657 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 4 600 270 | 30 767 258 | 853 384 | 36 220 912 |
| Årets avskrivninger | 912 099 | 625 690 | 157 564 | 1 695 353 |
| Avskrivingssatser | 10 år | 50 år. Tomt avskriver ikke. | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ausen Industrier AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Troll Boligutvikling AS | -649 364 | 0 |
| Konsernbidrag til Åråsen Utvikling AS | 0 | -440 703 |
| Konsernbidrag til Troll Boligutvikling AS | 0 | -39 446 |
| Sum | -649 364 | -480 149 |

Gjeld til Troll Boligutvikling AS er renteberegnet med 5% rente.



| |
|---------------------|
| Noter 2021 |
| Ausen Industrier AS |

| |
|---------------------|
| Note 4 Skatt |
|---------------------|

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 201 669 | 105 633 |
| Endring i utsatt skatt | -71 926 | -86 201 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 129 743 | 19 432 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 589 739 | 88 324 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 326 938 | 391 825 |
| Avgitt konsernbidrag | -916 677 | -480 149 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 201 669 | 105 633 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -201 669 | -105 633 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 893 113 | 1 270 051 | 376 938 |
| Fordringer | 0 | -50 000 | -50 000 |
| Sum | 893 113 | 1 220 051 | 326 938 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 893 113 | 1 220 051 | 326 938 |
| Utsatt skatt (22 %) | 196 485 | 268 411 | 71 926 |

| |
|---------------------------|
| Note 5 Egenkapital |
|---------------------------|

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 150 000 | 954 480 | 1 104 480 |
| Årets resultat | | 459 996 | 459 996 |
| Konsemlidrag avgitt | | -715 008 | -715 008 |
| Pr 31.12.2021 | 150 000 | 699 468 | 849 468 |



Noter 2021

Ausen Industrier AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ausen Industrier AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 500 | 150 000 |
| Sum | 100 | | 150 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-------------------------|----------|-----------|
| Troll Boligutvikling AS | 100 | 100 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 28 809 115 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 33 425 954. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 35 036 658.

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -33 425 954 | -34 948 110 |
| Sum | -33 425 954 | -34 948 110 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 35 036 658 | 36 400 548 |
| Sum | 35 036 658 | 36 400 548 |

Banken har pant i eiendommen gnr 270 bnr 22 i Lillestrøm kommune med kr 25 000 000.



Til generalforsamlingen i Ausen Industrier AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ausen Industrier AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2022 18.55.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.