



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 995 138 867 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HKSH EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Ryfylkevegen 1755 4120 TAU |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hogne Fjellanger |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 65 624 | 130 137 |
| Sum kostnader | | 65 624 | 130 137 |
| Driftsresultat | | -65 624 | -130 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 5 654 | 3 540 |
| Annen finansinntekt | 2 | 360 721 | 132 692 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 311 686 | |
| Sum finansinntekter | | 678 061 | 136 232 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 540 293 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 450 000 | 465 000 |
| Annen finanskostnad | | 85 808 | 47 498 |
| Sum finanskostnader | | 535 808 | 1 052 791 |
| Netto finans | | 142 253 | -916 559 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 629 | -1 046 696 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -42 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 629 | -1 003 796 |
| Årsresultat | 4 | 76 629 | -1 003 796 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 76 629 | -1 003 796 |
| Totalresultat | | 76 629 | -1 003 796 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 76 629 | -1 003 796 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 76 629 | -1 003 796 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 19 918 173 | 15 321 173 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 918 173 | 15 321 173 |
| Sum anleggsmidler | | 19 918 173 | 15 321 173 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 770 869 | 2 066 500 |
| Sum fordringer | | 770 869 | 2 066 500 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 643 345 | 3 428 264 |
| Sum investeringer | | 1 643 345 | 3 428 264 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 6 168 | 39 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 168 | 39 902 |
| Sum omløpsmidler | | 2 420 382 | 5 534 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 338 555 | 20 855 839 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 19 108 046 | 19 031 417 |
| Udisponert resultat | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 108 046 | 19 031 417 |

Sum egenkapital

20 108 046 **20 031 417**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 371 054 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 371 054 | |

Sum langsiktig gjeld

371 054 **0**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | | 15 284 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 853 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 455 | 9 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 455 | 824 421 |

Sum gjeld

2 230 509 **824 421**



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 338 555 | 20 855 839 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604057

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1755
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Fjellanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 138 867
HKSH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 65 624 | 130 137 |
| Sum kostnader | | 65 624 | 130 137 |
| Driftsresultat | | -65 624 | -130 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 5 654 | 3 540 |
| Annen finansinntekt | 2 | 360 721 | 132 692 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 311 686 | |
| Sum finansinntekter | | 678 061 | 136 232 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 540 293 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 450 000 | 465 000 |
| Annen finanskostnad | | 85 808 | 47 498 |
| Sum finanskostnader | | 535 808 | 1 052 791 |
| Netto finans | | 142 253 | -916 559 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 629 | -1 046 696 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -42 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 629 | -1 003 796 |
| Årsresultat | 4 | 76 629 | -1 003 796 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 76 629 | -1 003 796 |
| Totalresultat | | 76 629 | -1 003 796 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 76 629 | -1 003 796 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 76 629 | -1 003 796 |



Organisasjonsnr: 995 138 867
HKSH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 19 918 173 | 15 321 173 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 918 173 | 15 321 173 |
| Sum anleggsmidler | | 19 918 173 | 15 321 173 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 770 869 | 2 066 500 |
| Sum fordringer | | 770 869 | 2 066 500 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 643 345 | 3 428 264 |
| Sum investeringer | | 1 643 345 | 3 428 264 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 6 168 | 39 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 168 | 39 902 |
| Sum omløpsmidler | | 2 420 382 | 5 534 666 |
| SUM EIENDELER | | 22 338 555 | 20 855 839 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 19 108 046 | 19 031 417 |
| Udisponert resultat | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 108 046 | 19 031 417 |
| Sum egenkapital | | 20 108 046 | 20 031 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 371 054 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 371 054 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 371 054 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 15 284 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 853 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 455 | 9 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 455 | 824 421 |
| Sum gjeld | | 2 230 509 | 824 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 338 555 | 20 855 839 |



Organisasjonsnr: 995 138 867
HKSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Hksh Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hksh Eiendom AS som viser et overskudd på kr 76 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: SWPKE-V8NULX-1FCM6-73XCA-EH5ZG-UJ6CK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 6. juni 2024
Revisjon Ryfylke AS

John Nag (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: SWPKE-V8NULX-1FCM6-73XCA-EH5ZG-UJ6CK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nag, John

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-10 08:49:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWPK6-V8NUX-1FCM6-73XCA-EH5ZG-UJ6CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

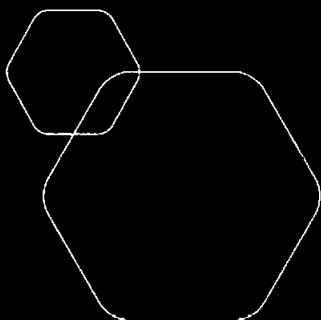
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



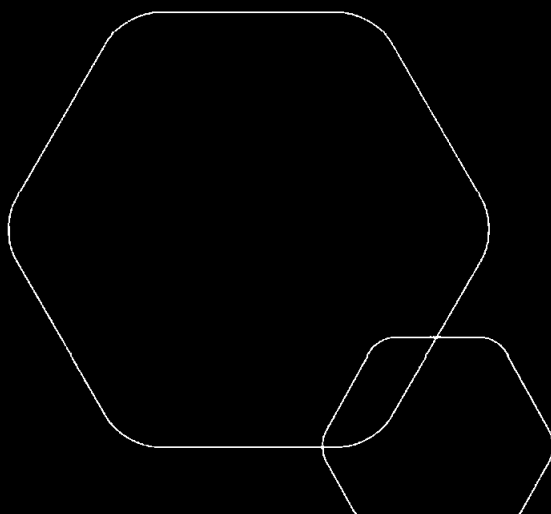
BankID Signing
Hans Fjellanger
2024-06-06

BankID Signing
Hogne Fjellanger
2024-06-09



Årsregnskap 2023 Hksh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 995 138 867



RESULTATREGNSKAP

HKSH EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | -65 624 | -130 137 |
| Sum driftskostnader | | -65 624 | -130 137 |
| Driftsresultat | | -65 624 | -130 137 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 5 654 | 3 540 |
| Annen finansinntekt | 2 | 360 721 | 132 692 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 311 686 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | -540 293 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -450 000 | -465 000 |
| Annen finanskostnad | | -85 808 | -47 498 |
| Resultat av finansposter | | 142 253 | -916 559 |
| Resultat før skattekostnad | | 76 629 | -1 046 696 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 42 900 |
| Årsresultat | 4 | 76 629 | -1 003 796 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 76 629 | -1 003 796 |
| Sum overføringer | | 76 629 | -1 003 796 |

HKSH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HKSH EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 19 918 173 | 15 321 173 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 918 173 | 15 321 173 |
| Sum anleggsmidler | | 19 918 173 | 15 321 173 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 770 869 | 2 066 500 |
| Sum fordringer | | 770 869 | 2 066 500 |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 643 345 | 3 428 264 |
| Sum investeringer | | 1 643 345 | 3 428 264 |
| Bankinnskudd | | 6 168 | 39 902 |
| Sum omløpsmidler | | 2 420 382 | 5 534 666 |
| Sum eiendeler | | 22 338 555 | 20 855 839 |

HKSH EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HKSH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 19 108 046 | 19 031 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 108 046 | 19 031 417 |
| Sum egenkapital | | 20 108 046 | 20 031 417 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 371 054 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 371 054 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 15 284 |
| Konserngjeld | 6 | 1 853 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 455 | 9 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 455 | 824 421 |
| Sum gjeld | | 2 230 509 | 824 421 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 338 555 | 20 855 839 |

Tau, 06.06.2024
Styret i Hksh Eiendom AS

Hogne Fjellanger
Styreleder

Hans Fjellanger
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

INVESTINGER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskapets investeringer i aksjer verdsettes til etter kostmetoden.

Konsernbidrag eller utbytte fra datterselskap inntektsføres i det år som konsernbidraget/ytbytte avsettes i regnskap til datterselskap.

Andel av konsernbidrag/utbytte som skyldes reduksjon i egenkapital i datterselskap etter oppkjøpstidspunktet føres til reduksjon i balanseført verdi av aksjen.

FORDRINGER

Fordringer er verdsatt til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Hksh Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses- kost | Markeds- verdi | Balanseført verdi | Resultatført verdiendring |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 298 999 | 1 643 345 | 1 643 345 | 311 686 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 1 298 999 | 1 643 345 | 1 643 345 | 311 686 |



Note 3 Skatt

| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 19 679 | -42 900 | |
| Endring i utsatt skatt | -19 679 | 0 | |
| Sum skattekostnad | 0 | -42 900 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 76 629 | -1 046 696 | |
| Permanente forskjeller | -136 599 | 922 655 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 2 556 | |
| Mottatt konsernbidrag | 378 754 | 195 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | -289 305 | 0 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -29 479 | -68 403 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 5 112 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -19 679 | 0 | |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 83 326 | 0 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -63 647 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -26 923 | -26 923 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 26 923 | 26 923 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000 | 19 031 417 | 20 031 417 |
| Årets resultat | | 76 629 | 76 629 |
| Pr 31.12.2023 | 1 000 000 | 19 108 046 | 20 108 046 |

Note 5 Datterselskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DS | | | | | 100 % | 100 % |
| Turnover AS | Strand | 100 % | 244 000 | 244 000 | 211 933 | - 417 812 |
| Breivikvegen 21 AS | Strand | 100 % | 1 444 420 | 1 444 420 | 620 601 | - 108 377 |
| Tau Næringspark AS | Strand | 100 % | 18 229 753 | 18 229 753 | 8 944 262 | - 3 432 990 |
| Sum | | | 19 918 173 | 19 918 173 | 9 776 796 | -3 959 179 |



Note 6 Konserngjeld og konsernfordringer

| Konsernfordringer | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Kortsiktig fordring på Breivikvegen 21 AS | 403 000 | 195 000 |
| Kortsiktig fordring på Tau Næringspark AS | 245 869 | 1 801 500 |
| Kortsiktig fordring på Turnover AS | 122 000 | 70 000 |

| Konserngjeld | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld til Turnover AS | 450 000 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld til Tau Næringspark AS | 1 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til Breivikvegen 21 AS | 403 000 | 500 000 |
| Langsiktig gjeld til HF-Industries AS | 371 054 | 0 |

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra Breivikvegen 21 AS på kr 403 000 hvorav skattepliktig del med kr 378 754 og resterende på kr 24 246 skattefritt.

Selskapet har ytet et skattefritt konsernbidrag på kr 1 000 000 til Tau Næringspark AS. Konsernbidraget er ført til økning i balanseført verdi av aksjene.

Selskapet har ytet et konsernbidrag til Turnover AS på kr 450 000. Av dette er skattepliktig konsernbidrag på kr 289 305 og kr 160 695 skattefritt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HKSH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| HF-Industries AS | 515 | 51,5 | 51,5 |
| HF-Holding AS | 295 | 29,5 | 29,5 |
| Eiakoa AS | 95 | 9,5 | 9,5 |
| Himlaleitet AS | 95 | 9,5 | 9,5 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |