



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kollvangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 300	2 143 104
Sum inntekter		2 250 300	2 143 104
Kostnader			
Lønnskostnad		70 057	70 057
Annen driftskostnad		1 304 103	1 129 458
Sum kostnader		1 702 173	1 462 988
Driftsresultat		548 127	680 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 505	42 168
Sum finansinntekter		57 505	42 168
Annen rentekostnad		506 451	427 563
Sum finanskostnader		506 451	427 563
Netto finans		-436 208	-374 665
Ordinært resultat før skattekostnad		427 194	558 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 194	558 194
Årsresultat		111 919	305 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 919	305 451
Sum overføringer og disponeringer		111 919	305 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 382 500	2 382 500
Sum varige driftsmidler		2 382 500	2 382 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 400	26 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 400	26 400
Sum anleggsmidler		2 408 900	2 408 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 523	18 909
Andre fordringer		206 824	148 614
Sum fordringer		287 347	167 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 582	1 674 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 582	1 674 647
Sum omløpsmidler		1 853 929	1 842 170
SUM EIENDELER		4 262 829	4 251 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 477 656	-4 589 575
Sum opptjent egenkapital		-4 477 656	-4 589 575
Sum egenkapital	2	-4 473 256	-4 585 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 893 015	8 023 091
Øvrig langsiktig gjeld	3	555 400	555 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 448 415	8 578 491
Sum langsiktig gjeld		8 448 415	8 578 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 284	252 313
Annen kortsiktig gjeld		4 386	5 441
Sum kortsiktig gjeld		287 670	257 754
Sum gjeld		8 736 085	8 836 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 829	4 251 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 448 415	8 578 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379853

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kollvangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 300	2 143 104
Sum inntekter		2 250 300	2 143 104
Kostnader			
Lønnskostnad		70 057	70 057
Annen driftskostnad		1 304 103	1 129 458
Sum kostnader		1 702 173	1 462 988
Driftsresultat		548 127	680 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 505	42 168
Sum finansinntekter		57 505	42 168
Annen rentekostnad		506 451	427 563
Sum finanskostnader		506 451	427 563
Netto finans		-436 208	-374 665
Ordinært resultat før skattekostnad		427 194	558 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 194	558 194
Årsresultat		111 919	305 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 919	305 451
Sum overføringer og disponeringer		111 919	305 451



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 382 500	2 382 500
Sum varige driftsmidler		2 382 500	2 382 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 400	26 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 400	26 400
Sum anleggsmidler		2 408 900	2 408 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 523	18 909
Andre fordringer		206 824	148 614
Sum fordringer		287 347	167 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 582	1 674 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 582	1 674 647
Sum omløpsmidler		1 853 929	1 842 170
SUM EIENDELER		4 262 829	4 251 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 477 656	-4 589 575
Sum opptjent egenkapital		-4 477 656	-4 589 575



Sum egenkapital	2	-4 473 256	-4 585 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 893 015	8 023 091
Øvrig langsiktig gjeld	3	555 400	555 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 448 415	8 578 491
Sum langsiktig gjeld		8 448 415	8 578 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 284	252 313
Annen kortsiktig gjeld		4 386	5 441
Sum kortsiktig gjeld		287 670	257 754
Sum gjeld		8 736 085	8 836 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 829	4 251 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 448 415	8 578 491



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Bergersborg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 250 300	2 143 104	2 250 388	2 329 152
SUM INNETEKTER		2 250 300	2 143 104	2 250 388	2 329 152
KOSTNADER					
Styrehonorar		61 400	61 400	61 400	61 400
Arbeidsgiveravgift		8 657	8 657	8 657	8 657
Vedlikehold bygg		205 011	112 406	120 000	130 000
Vedlikehold VVS		6 346	0	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		0	48 494	30 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		33 868	25 842	40 000	40 000
Revisjonshonorar	0	11 000	13 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		151 950	144 714	151 952	158 030
Andre konsulenttjenester		57 500	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		270 512	263 473	290 000	282 000
Kontingent boligbyggelag		13 200	13 200	13 200	13 200
Forsikringer		150 302	121 262	148 000	186 300
Kommunale avgifter		704 777	615 012	668 000	765 000
Andre driftskostnader		27 649	35 528	30 000	25 000
SUM KOSTNADER		1 702 173	1 462 988	1 595 209	1 723 587
DRIFTSRESULTAT		548 127	680 116	655 179	605 565
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		57 505	42 168	35 000	40 000
Rentekostnader		506 451	427 563	507 000	498 007
Utbytte Gjensidige		12 738	10 730	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-436 208	-374 665	-472 000	-458 007
ÅRSRESULTAT		111 919	305 451	183 179	147 558
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		111 919	305 451	183 179	147 558
SUM OVERFØRINGER		111 919	305 451	183 179	147 558



BALANSE 2024 Bergersborg Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	2 382 500	2 382 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	1	26 400	26 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 408 900	2 408 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		63 784	18 909
Andre restanser		16 739	0
Andre fordringer		206 824	148 614
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 566 582	1 674 647
SUM OMLØPSMIDLER		1 853 929	1 842 170
SUM EIENDELER		4 262 829	4 251 070



BALANSE 2024 Bergersborg Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-4 589 575	-4 589 575
Årets resultat		111 919	0
SUM EGENKAPITAL	2	-4 473 256	-4 585 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	7 893 015	8 023 091
Borettsinnskudd	3	555 400	555 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 448 415	8 578 491
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		35	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 351	5 441
Leverandørgjeld		283 284	252 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 670	257 754
SUM GJELD		8 736 085	8 836 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 829	4 251 070
Pantestillelser		8 448 415	8 578 491

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____ dato: _____

Elisabeth Kollvangsnes
Styreleder

Bjørn-Ove Halvorsen
Styremedlem

Geir Ove Simensen
Styremedlem

25 Bergersborg Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Bergersborg Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 584 416	1 420 837
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	111 919	305 451
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-130 076	-141 872
B. Årets endring disponible midler	-18 157	163 579
C. Disponible midler UB	1 566 259	1 584 416

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Bergersborg Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Refsnes Fritidshus	44	600	26 400

Den samlede andelskapitalen i Refsnes Fritidshus er på kr. 426 600,-.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	555 400	555 400
Sum	-555 400	-555 400

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1961	1 532 800
Kostpris 1962	849 700
Bokført verdi pr. 31.12	2 382 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Bergersborg Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188252221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 850 000
Lånesaldo 01.01:	8 023 091
Avdrag i perioden:	130 076
Lånesaldo 31.12:	7 893 015

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188252221	13	185 612	2 412 956
	31	176 776	5 480 056

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Bergersborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergersborg Borettslag

Styreleder	Elisabeth Kollvangsnes (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Geir Ove Simensen (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Bjørn-Ove Halvorsen (sign.)	03.02.2025



Til generalforsamlingen i Bergersborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergersborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-04 13:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.