



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE KANALHOTELLET AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 098 000	7 785 000
Sum inntekter		7 098 000	7 785 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 718 000	3 718 000
Annen driftskostnad	2	658 000	689 000
Sum kostnader		4 376 000	4 407 000
Driftsresultat		2 722 000	3 378 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	360 000	268 000
Sum finansinntekter		360 000	268 000
Annen finanskostnad	4	0	3 000
Sum finanskostnader		0	3 000
Netto finans		360 000	265 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 082 000	3 643 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	678 000	802 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 000	2 841 000
Årsresultat		2 404 000	2 841 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 404 000	2 841 000
Sum overføringer og disponeringer		2 404 000	2 841 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 194 000	58 947 000
Maskiner og anlegg	3	15 397 000	16 363 000
Sum varige driftsmidler		71 591 000	75 310 000
Sum anleggsmidler		71 591 000	75 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 189 000	4 438 000
Andre fordringer	7	44 119 000	38 277 000
Sum fordringer		48 308 000	42 715 000
Sum omløpsmidler		48 308 000	42 715 000
SUM EIENDELER		119 899 000	118 025 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 599 000	3 599 000
Overkurs	6	4 006 000	4 006 000
Sum innskutt egenkapital		7 605 000	7 605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 500 000	107 096 000
Sum opptjent egenkapital		109 500 000	107 096 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		117 105 000	114 701 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 035 000	1 185 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 000	1 185 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 035 000	1 185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	77 000
Betalbar skatt	5	828 000	912 000
Annen kortsiktig gjeld		931 000	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 759 000	2 139 000
Sum gjeld		2 794 000	3 324 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 899 000	118 025 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776784

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE KANALHOTELLET AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 913 575 571
BNE KANALHOTELLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 098 000	7 785 000
Sum inntekter		7 098 000	7 785 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 718 000	3 718 000
Annen driftskostnad	2	658 000	689 000
Sum kostnader		4 376 000	4 407 000
Driftsresultat		2 722 000	3 378 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	360 000	268 000
Sum finansinntekter		360 000	268 000
Annen finanskostnad	4	0	3 000
Sum finanskostnader		0	3 000
Netto finans		360 000	265 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	678 000	802 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 000	2 841 000
Årsresultat		2 404 000	2 841 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 404 000	2 841 000
Sum overføringer og disponeringer		2 404 000	2 841 000



Organisasjonsnr: 913 575 571
BNE KANALHOTELLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 194 000	58 947 000
Maskiner og anlegg	3	15 397 000	16 363 000
Sum varige driftsmidler		71 591 000	75 310 000

Sum anleggsmidler		71 591 000	75 310 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 189 000	4 438 000
Andre fordringer	7	44 119 000	38 277 000
Sum fordringer		48 308 000	42 715 000

Sum omløpsmidler		48 308 000	42 715 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		119 899 000	118 025 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	3 599 000	3 599 000
Overkurs	6	4 006 000	4 006 000
Sum innskutt egenkapital		7 605 000	7 605 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	109 500 000	107 096 000
Sum opptjent egenkapital		109 500 000	107 096 000

Sum egenkapital		117 105 000	114 701 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 035 000	1 185 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 035 000	1 185 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 035 000	1 185 000
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	77 000
Betalbar skatt	5	828 000	912 000
Annen kortsiktig gjeld		931 000	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 759 000	2 139 000
Sum gjeld		2 794 000	3 324 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 899 000	118 025 000



Organisasjonsnr: 913 575 571
BNE KANALHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Kanalhotellet AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		7 098	7 785
Sum driftsinntekter		7 098	7 785
Avskrivning	3	3 718	3 718
Andre driftskostnader	2	658	689
Sum driftskostnad		4 376	4 407
Driftsresultat		2 722	3 378
Finansinntekt	4	360	268
Finanskostnad	4	0	3
Sum netto finansposter		360	265
Ordinært resultat før skattekostnad		3 082	3 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	678	802
Ordinært resultat		2 404	2 841
Årsresultat		2 404	2 841
Overført annen egenkapital	5	2 404	2 841
Sum disponert		2 404	2 841

Visma Addo identifikasjonsnummer: 866a13d6-7647-465a-9e3b-365bfd5cf162



Balanse

BNE Kanalhotellet AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	56 194	58 947
Maskiner og anlegg	3	15 397	16 363
Sum anleggsmidler		71 591	75 309
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 188	4 438
Kortsiktig fordring	7	44 119	38 278
Sum omløpsmidler		48 308	42 716
Sum eiendeler		119 899	118 025

Visma Addo identifikasjonsnummer: 866a13d6-7647-465a-9e3b-365bfd5cf162



Balanse

BNE Kanalhotellet AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 599	3 599
Overkurs	6	4 006	4 006
Annen egenkapital	6	109 500	107 096
Sum egenkapital		117 105	114 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 035	1 185
Sum langsiktig gjeld		1 035	1 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	77
Betalbar skatt	5	828	913
Annen kortsiktig gjeld		930	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 759	2 139
Sum gjeld		2 794	3 324
Sum egenkapital og gjeld		119 899	118 025

OSLO, 23.06.2022
Styret for BNE Kanalhotellet AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 866a13d6-7647-465a-9e3b-365bfd5cf162



INTERN

BNE Kanalhotellet AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 866a13d6-7647-465a-9e3b-365bfd5cf162

INTERN



INTERN

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	27	21

Av total godtgjørelse til revisor i 2021 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

3. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Teknisk	Tomt	Totalt
Regnskapsåret 2021				
Balanseført verdi 1. januar 2021	58 947	11 108	5 255	75 309
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-2 752	-966	0	-3 718
Balanseført verdi 31. desember 2021	56 194	10 142	5 255	71 591
Avskrivningstid	30 år	20 år	Ingen avskr.	

4. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	360	268
Annen rentekostnad	0	-3
Rentekostnader til konsernselskap	0	0
Sum finansielle poster	360	265

5. SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	828	913
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(150)	(111)
Sum skattekostnad	678	802

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	3 082	3 643
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	683	504
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	3 765	4 148

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	4 704	5 387
Utestående fordringer	0	0
Byggelånsrenter	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	4 704	5 387

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	1 035	1 185
---	--------------	--------------

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 866a13d6-7647-465a-9e3b-365bfd5cf162



INTERN

6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	3 599	4 006	107 096	114 701
Årets resultat		0	2 404	2 404
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			0	0
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt			0	0
Andre endringer			0	0
Egenkapital 31. desember 2021	3 599	4 006	109 500	117 105

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig konsernfordring	0	0
Sum langsiktige konsernfordringer	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0
Andre fordringer: konsernkonto	44 119	38 278
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	44 119	38 278
Langsiktig konserngjeld		
Sum langsiktig konserngjeld	0	0
Gjeld konsernbidrag	0	0
Annen gjeld: konsernkonto	0	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	0
Sum kortsiktig konserngjeld	0	1

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er TNOK 3 599, fordelt på 3 598 575 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	3 598 575	100 %	1	3 599
Sum	3 598 575	100 %		3 599

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 866a13d6-7647-465a-9e3b-365bfd5cf162

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

24.06.2022 10.42

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

24.06.2022 10.56

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

24.06.2022 14.42

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 866a13d6-7647-465a-9e3b-365bfd5cf162



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Kanalhotellet AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Kanalhotellet Styreprotokoll 23.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-24 10:13 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-24 10:13 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-24 10:13 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-24 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-24 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-24 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-06-24 10:41 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-24 10:42 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Kanalhotellet AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-24 10:42 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-06-24 10:56 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-06-24 10:56 Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Kanalhotellet AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-06-24 10:57 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-06-24 14:40 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-24 14:42 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Kanalhotellet AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-24 14:42 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid

Visma Addo identifikasjonsnummer: 866a13d6-7647-465a-9e3b-365bfd5cf162

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bne Kanalhotellet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bne Kanalhotellet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMVLL-OYXOU-K30ZA-18L5M-42B0N-UWGJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 14:05:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMVLL-OYXOU-K30ZA-18L5M-42BON-UWGJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>