



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 27  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Svein Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		658 569	1 839 639
Annen driftsinntekt		520 000	2 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 569</b>	<b>1 841 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 390	122 568
Lønnskostnad	1	1 468 564	861 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	640 920	521 480
Annen driftskostnad		1 061 549	1 412 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 177 423</b>	<b>2 917 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 998 854</b>	<b>-1 075 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 169	336 758
Annen finansinntekt		2 156 343	8 339 062
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 690 954	404 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 170 465</b>	<b>9 079 832</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		287 439	4 105 065
Annen rentekostnad		7 125	724
Annen finanskostnad		9 075	515 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 639</b>	<b>4 621 294</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>7 866 826</b>	<b>4 458 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 867 972</b>	<b>3 383 115</b>
Skattekostnad på resultat	4	-103 584	939 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 550 000
Avsatt til annen egenkapital		2 971 556	-2 106 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 115 444	4 250 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 770 720	2 276 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 886 164</b>	<b>6 527 084</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 886 164</b>	<b>6 527 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 856	116 230
Andre kortsiktige fordringer	6	5 798 818	5 487 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 940 674</b>	<b>5 604 035</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	30 017 382	26 775 227
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		92 500	62 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 109 882</b>	<b>26 837 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 049 426	3 539 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 049 426</b>	<b>3 539 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 099 983</b>	<b>35 980 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 986 147</b>	<b>42 507 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 559 947	2 559 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 759 947</b>	<b>2 759 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 648 233	33 676 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 648 233</b>	<b>33 676 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 408 180</b>	<b>36 436 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	700 574	804 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>700 574</b>	<b>804 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 574</b>	<b>804 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 757	101 728
Betalbar skatt	4		591 932
Skyldig offentlige avgifter		178 847	156 876
Utbytte			4 250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 575 788	166 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 877 393</b>	<b>5 267 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 577 967</b>	<b>6 071 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 986 147</b>	<b>42 507 985</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 27  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Svein Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 956 144 663  
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		658 569	1 839 639
Annen driftsinntekt		520 000	2 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 569</b>	<b>1 841 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 390	122 568
Lønnskostnad	1	1 468 564	861 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	640 920	521 480
Annen driftskostnad		1 061 549	1 412 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 177 423</b>	<b>2 917 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 998 854</b>	<b>-1 075 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 169	336 758
Annen finansinntekt		2 156 343	8 339 062
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 690 954	404 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 170 465</b>	<b>9 079 832</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		287 439	4 105 065
Annen rentekostnad		7 125	724
Annen finanskostnad		9 075	515 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 639</b>	<b>4 621 294</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3</b>	<b>7 866 826</b>	<b>4 458 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-103 584	939 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



Tilleggsutbytte		3 000 000	2 550 000
Avsatt til annen egenkapital		2 971 556	-2 106 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>



Organisasjonsnr: 956 144 663  
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4 115 444	4 250 444
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 770 720	2 276 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 886 164</b>	<b>6 527 084</b>		
Andre langsiktige fordringer				6	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 886 164</b>	<b>6 527 084</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		141 856	116 230		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 798 818	5 487 805		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 940 674</b>	<b>5 604 035</b>		
<b>Investeringer</b>					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				3	
Markedsbaserte aksjer	3	30 017 382	26 775 227		
Markedsbaserte obligasjoner	3				
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3				
Andre finansielle instrumenter		92 500	62 500		
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 109 882</b>	<b>26 837 727</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 049 426</b>	<b>3 539 139</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 099 983</b>	<b>35 980 901</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 986 147</b>	<b>42 507 985</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 559 947	2 559 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 759 947</b>	<b>2 759 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 648 233	33 676 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 648 233</b>	<b>33 676 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 408 180</b>	<b>36 436 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	700 574	804 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>700 574</b>	<b>804 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 574</b>	<b>804 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 757	101 728
Betalbar skatt	4		591 932
Skyldig offentlige avgifter		178 847	156 876
Utbytte			4 250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 575 788	166 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 877 393</b>	<b>5 267 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 577 967</b>	<b>6 071 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 986 147</b>	<b>42 507 985</b>



Organisasjonsnr: 956 144 663  
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Alna Forretningsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Alna Forretningsbygg AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### *Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024

**Nordstrand Revisjon AS**

Eva Sun

statsautorisert revisor

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost [post@nordstrandrevisjon.no](mailto:post@nordstrandrevisjon.no)



# Årsregnskap 2023

## Alna Forretningsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 956 144 663**



### RESULTATREGNSKAP

#### ALNA FORRETNINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		658 569	1 839 639
Annen driftsinntekt		520 000	2 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 178 569</b>	<b>1 841 839</b>
Varekostnad		6 390	122 568
Lønnskostnad	1	1 468 564	861 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	640 920	521 480
Annen driftskostnad		1 061 549	1 412 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 177 423</b>	<b>2 917 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 998 854</b>	<b>-1 075 423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		323 169	336 758
Annen finansinntekt		2 156 343	8 339 062
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 690 954	404 012
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		287 439	4 105 065
Annen rentekostnad		7 125	724
Annen finanskostnad		9 075	515 505
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>7 866 826</b>	<b>4 458 538</b>
Resultat før skattekostnad		5 867 972	3 383 115
Skattekostnad på resultat	4	-103 584	939 963
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 550 000
Avsatt til annen egenkapital		2 971 556	-2 106 848
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>5 971 556</b>	<b>2 443 152</b>



### BALANSE

#### ALNA FORRETNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 115 444	4 250 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 770 720	2 276 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 886 164</b>	<b>6 527 084</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 886 164</b>	<b>6 527 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		141 856	116 230
Andre kortsiktige fordringer	6	5 798 818	5 487 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 940 674</b>	<b>5 604 035</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	30 017 382	26 775 227
Andre finansielle instrumenter		92 500	62 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 109 882</b>	<b>26 837 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 049 426	3 539 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 099 983</b>	<b>35 980 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 986 147</b>	<b>42 507 985</b>



### BALANSE

#### ALNA FORRETNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 759 947</strong>	<strong>2 759 947</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		36 648 233	33 676 677
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>36 648 233</strong>	<strong>33 676 677</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>39 408 180</strong>	<strong>36 436 624</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	700 574	804 158
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		122 757	101 728
Betalbar skatt	4	0	591 932
Skyldig offentlige avgifter		178 847	156 876
Utbytte		0	4 250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 575 788	166 667
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 877 393</strong>	<strong>5 267 203</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 577 967</strong>	<strong>6 071 361</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 986 147</strong>	<strong>42 507 985</strong>

Moss, 19.06.2024  
Styret i Alna Forretningsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Hans Svein Gunnerud  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øivind André Treider  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øygunn Treider  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ninette Treider  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Selskaper benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 123 761	679 028
Arbeidsgiveravgift	278 434	138 557
Pensjonskostnader	14 923	14 674
Andre ytelser	51 445	28 748
<b>Sum</b>	<b>1 468 564</b>	<b>861 007</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 570 449	2 529 600	235 868
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 570 449</b>	<b>2 529 600</b>	<b>235 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 228 162	758 880	79 111
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 342 287</b>	<b>1 770 720</b>	<b>156 757</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 408	505 920	23 592
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		616 400	8 952 317
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>616 400</b>	<b>8 952 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			3 066 153
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>616 400</b>	<b>5 886 164</b>
Årets ordinære avskrivninger			640 920
Økonomisk levetid		0 år	

### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Eidsbygda Butikkeiendom AS	92 500	92 500	
<b>Sum</b>	<b>92 500</b>	<b>92 500</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Belships ASA	1 831 003	1 863 000	1 863 000
Golden Ocean Group Limited	9 778 384	10 527 300	10 527 300
Norwegian Air Shuttle ASA	10 055 025	10 860 000	10 860 000
Vår Energi ASA	7 054 038	6 767 082	6 767 082
<b>Sum</b>	<b>28 718 450</b>	<b>30 017 382</b>	<b>30 017 382</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>28 810 950</b>	<b>30 109 882</b>	<b>30 017 382</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	591 932
Endring i utsatt skattefordel	-103 584	348 031
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-103 584</b>	<b>939 963</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 867 972	3 383 115
Permanente forskjeller	-6 872 441	1 158 920
Endring i midlertidige forskjeller	-62 851	192 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 044 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 067 319</b>	<b>2 690 598</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	591 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>591 932</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 286 400	4 232 212	-54 188
Gevinst – og tapskonto	-34 653	-43 316	-8 663
<b>Sum</b>	<b>4 251 747</b>	<b>4 188 896</b>	<b>-62 851</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-533 633	-533 633
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 067 319	0	1 067 319
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 184 428</b>	<b>3 655 263</b>	<b>470 835</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>700 574</b>	<b>804 158</b>	<b>103 584</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	2 559 947	0	33 676 677	36 436 624
Årets resultat				5 971 556	5 971 556
Tilleggsutbytte			0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 559 947</b>	<b>0</b>	<b>36 648 233</b>	<b>39 408 180</b>

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring til Nye Alna Næringsindustrier AS	5 732 390
Gjeld til aksjonær	-4 318 889

Lånet til Nye Alna Næringsindustrier AS har en rente på 5%.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 127 644.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALNA FORRETNINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hans Svein Gunnerud	200	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Hans Svein Gunnerud	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>