



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 472 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 24
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			209 592
Annen driftsinntekt			3 256 738
Sum inntekter			3 466 330
Kostnader			
Annen driftskostnad		-282	95 110
Sum kostnader		-282	95 110
Driftsresultat		282	3 371 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 717	187
Sum finansinntekter		133 717	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 101
Annen finanskostnad		601	629
Sum finanskostnader		601	14 730
Netto finans		133 115	-14 543
Ordinært resultat før skattekostnad		133 397	3 356 677
Skattekostnad på ordinært resultat		9 821	779 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 576	2 577 197
Årsresultat		123 576	2 577 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 576	2 577 197
Totalresultat		123 576	2 577 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		503 888	570 760
Overføringer til/fra annen egenkapital		-380 312	2 006 437
Sum overføringer og disponeringer		123 576	2 577 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 751 536	4 368 875
Sum fordringer		3 751 536	4 368 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 715	109 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 715	109 979
Sum omløpsmidler		3 861 251	4 478 854
SUM EIENDELER		3 861 251	4 478 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		635 028	635 028
Sum innskutt egenkapital		735 028	735 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 013 274	2 393 586
Sum opptjent egenkapital		2 013 274	2 393 586
Sum egenkapital		2 748 302	3 128 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		458 549	599 240
Sum avsetninger for forpliktelser		458 549	599 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		458 549	599 240
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		654 400	751 000
Sum kortsiktig gjeld		654 400	751 000
Sum gjeld		1 112 949	1 350 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 251	4 478 854



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zethlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Møllegaten 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllegaten 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 123 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Møllegaten 39 AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. februar 2019
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor





Møllegaten 39 AS

Årsregnskap 2018



Møllegaten 39 AS

Årsberetning for 2018

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver i Stavanger kommune. Selskapets formål er kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom.

Redegjørelse for fortsatt drift

Regnskapet til Møllegaten 39 AS viser et overskudd på kr 123.576. Forutsetning om fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Forvaltningen ivaretas av styret. Det er ingen kvinner i styret. Det vil være selskapets policy å arbeide for å fremme likestilling mellom kvinner og menn.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

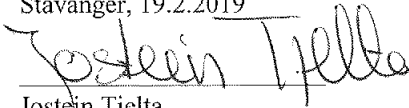
Redegjørelse om fremtidsutsikter

I 2017 ble selskapets eiendom solgt, og det forventes ingen aktivitet i selskapet i 2019.

Disponering av årets resultat

Selskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr 123.576. Styret foreslår å overføre kr 380.312 fra annen egenkapital, og avsette kr 654.400 til konsernbidrag. Spart skatt på konsernbidrag: kr 150.512.

Stavanger, 19.2.2019


Jostein Tjelta
Styrets leder



Møllegaten 39 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekt			
Leieinntekt		0	209 592
Gevinst ved salg av eiendom		0	3 256 738
Sum driftsinntekt		0	3 466 330
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-281	95 110
Sum driftskostnad		-281	95 110
Driftsresultat		281	3 371 220
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt		133 717	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-14 101
Annen finanskostnad		-601	-629
Netto finansposter		133 116	-14 543
Ordinært resultat før skattekostnad		133 397	3 356 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 821	779 480
Årsresultat		123 576	2 577 197
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	503 888	570 760
Til annen egenkapital	7	-380 312	2 006 437
Sum overført		123 576	2 577 197



Møllegaten 39 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Fordring på selskap i samme konsern		3 751 536	4 368 875
Sum fordringer		3 751 536	4 368 875
Bankinnskudd, kontanter o.l		109 715	109 979
Sum omløpsmidler		3 861 251	4 478 854
SUM EIENDELER		3 861 251	4 478 854

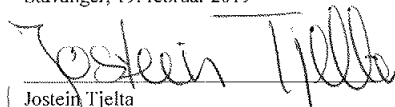


Møllegaten 39 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		635 028	635 028
Sum innskutt egenkapital		735 028	735 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 013 274	2 393 586
Sum opptjent egenkapital		2 013 274	2 393 586
Sum egenkapital		2 748 302	3 128 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	458 549	599 240
Sum avsetning for forpliktelser		458 549	599 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig konsernbidrag	7,9	654 400	751 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		654 400	751 000
Sum gjeld		1 112 949	1 350 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 251	4 478 854

Styret i Møllegaten 39 AS
Stavanger, 19. februar 2019


Jostein Tjelto
Styrets leder



Møllegaten 39 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Møllegaten 39 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

Revisor

Påløpt revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 7 531,50 inkl mva. I tillegg kommer bistand i forbindelse med årsregnskap og ligningspapir med kr 4 646 inkl mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
Årets avskrivninger		0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	-	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kredittinstitusjoner

	2018	2017
	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for gjeld i Eljo Invest AS for inntil kr 0.

Bokført verdi på eiendel som er pantsatt: 0



Møllegaten 39 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	150 512	180 240
Endring utsatt skatt/skattefordel	-140 691	599 240
Årets totale skattekostnad	9 821	779 480

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	133 397	3 356 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	521 078	-2 605 390
Avgitt konsernbidrag	-654 400	-751 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	75	287
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Gevinst og tapskonto	2 084 312	2 605 390
Sum	2 084 312	2 605 390
Utsatt skatt	458 549	599 240
Bokført utsatt skatt/skattefordel i balansen	458 549	599 240

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt- egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.	100 000	635 028	2 393 586	3 128 614
Årets resultat			123 576	123 576
Avgitt konsernbidrag (netto)			-503 888	-503 888
Pr. 31.12.	100 000	635 028	2 013 274	2 748 302

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærstruktur:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Eljo Invest AS	1 000	100,0 %



Møllegaten 39 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 Gjeld mot konsernselskap

Møllegaten 39 AS har fordring på Eljo Invest AS på kr 3 751 536 pr 31.12.
Det er i 2018 inntektsført kr 133 661 i renter på fordringen mot Eljo Invest AS.

Det er i 2018 avsatt konsernbidrag fra Møllegaten 39 AS til Eljo Invest AS
på kr 654 400.