



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN 20 AS
Forretningsadresse: Vatnadalsvegen 157
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 470 000	
Sum inntekter		16 470 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 702 106	
Annen driftskostnad	2	297 866	41 061
Sum kostnader		13 999 972	41 061
Driftsresultat		2 470 028	-41 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 813	85
Sum finansinntekter		3 813	85
Annen rentekostnad		1 228 139	
Annen finanskostnad		88 609	
Sum finanskostnader		1 316 748	
Netto finans		-1 312 934	85
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 094	-40 976
Skattekostnad på resultat	3	135 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 306	-40 976
Årsresultat		1 021 306	-40 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 306	-40 976
Totalresultat		1 021 306	-40 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	534 306	-40 976
Avsatt til annen egenkapital	4	486 999	
Sum overføringer og disponeringer		1 021 306	-40 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	16 409 525	22 321 428
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		876 028	6 390
Sum fordringer		876 028	6 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 776	27 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 776	27 137
Sum omløpsmidler		17 328 328	22 354 955
SUM EIENDELER		17 328 328	22 354 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	486 999	
Udekket tap	4		534 306
Sum opptjent egenkapital		486 999	-534 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 731 429	710 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 587 441	19 192 366
Leverandørgjeld		2 412 733	8 777
Betalbar skatt	3	135 788	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 460 937	2 443 689
Sum kortsiktig gjeld		15 596 899	21 644 832
Sum gjeld		15 596 899	21 644 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 328 328	22 354 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366880

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN 20 AS
Forretningsadresse: Vatnadalsvegen 157
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 052 380
OLDERDALEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 470 000	
Sum inntekter		16 470 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 702 106	
Annen driftskostnad	2	297 866	41 061
Sum kostnader		13 999 972	41 061
Driftsresultat		2 470 028	-41 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 813	85
Sum finansinntekter		3 813	85
Annen rentekostnad		1 228 139	
Annen finanskostnad		88 609	
Sum finanskostnader		1 316 748	
Netto finans		-1 312 934	85
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	135 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 306	-40 976
Årsresultat		1 021 306	-40 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 306	-40 976
Totalresultat		1 021 306	-40 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	534 306	-40 976
Avsatt til annen egenkapital	4	486 999	
Sum overføringer og disponeringer		1 021 306	-40 976



Organisasjonsnr: 923 052 380
OLDERDALEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	16 409 525	22 321 428
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		876 028	6 390
Sum fordringer		876 028	6 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		42 776	27 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 776	27 137
Sum omløpsmidler		17 328 328	22 354 955
SUM EIENDELER		17 328 328	22 354 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	486 999	
Udekket tap	4		534 306
Sum opptjent egenkapital		486 999	-534 306
Sum egenkapital		1 731 429	710 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 587 441	19 192 366
Leverandørgjeld		2 412 733	8 777
Betalbar skatt	3	135 788	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 460 937	2 443 689
Sum kortsiktig gjeld		15 596 899	21 644 832
Sum gjeld		15 596 899	21 644 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 328 328	22 354 955



Organisasjonsnr: 923 052 380
OLDERDALEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Olderdalen 20 AS

Org.nr.:923 052 380



RESULTATREGNSKAP

OLDERDALEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 470 000	0
Sum driftsinntekter		16 470 000	0
Varekostnad		13 702 106	0
Annen driftskostnad	2	297 866	41 061
Sum driftskostnader		13 999 972	41 061
Driftsresultat		2 470 028	-41 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 813	85
Annen rentekostnad		1 228 139	0
Annen finanskostnad		88 609	0
Resultat av finansposter		-1 312 934	85
Resultat før skattekostnad		1 157 094	-40 976
Skattekostnad på resultat	3	135 788	0
Resultat		1 021 306	-40 976
Årsresultat		1 021 306	-40 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	534 306	0
Avsatt til annen egenkapital	4	486 999	0
Overført til udekket tap	4	0	40 976
Sum overføringer		1 021 306	-40 976



BALANSE

OLDERDALEN 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	5, 6	16 409 525	22 321 428
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		876 028	6 390
Sum fordringer		876 028	6 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 776	27 137
Sum omløpsmidler		17 328 328	22 354 955
Sum eiendeler		17 328 328	22 354 955



BALANSE

OLDERDALEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	486 999	0
Udekket tap	4	0	-534 306
Sum opptjent egenkapital		486 999	-534 306
Sum egenkapital		1 731 429	710 124
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 587 441	19 192 366
Leverandørgjeld		2 412 733	8 777
Betalbar skatt	3	135 788	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 460 937	2 443 689
Sum kortsiktig gjeld		15 596 899	21 644 832
Sum gjeld		15 596 899	21 644 832
Sum egenkapital og gjeld		17 328 328	22 354 955

Stord, 26.03.2024
Styret i Olderdalen 20 AS

Bjørn Reidar Furre
styreleder

Andreas Helland
styremedlem



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 788	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	135 788	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 157 094	-40 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-539 876	0
Skattepliktig inntekt	617 217	-40 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 788	0
Sum betalbar skatt i balansen	135 788	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-539 876	-539 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	539 876	539 876
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 250 000	-5 570	0	-534 306	710 124
Årets resultat			486 999	534 306	1 021 306
Pr. 31.12.2023	1 250 000	-5 570	486 999	0	1 731 429

Note 5 Eiendom under utvikling

	2023	2022
Eiendom under utvikling	16 409 525	22 321 428

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 587 441	19 192 366
Sum gjeld som er sikret ved pant	10 587 441	19 192 366
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 409 525	22 321 428



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLDERDALEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 500,0	1 250 000
Sum	500		1 250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ansi Holding AS	250	50,0	50,0
Furre Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til aksjonær

Aksjonærerene har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 2 447 372.
Lånet er ikke renteberegnet.